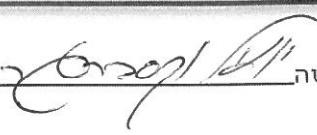


שטר היתר עיסקה - ברית פנח

הודעה חשובה! כל הסכמים [פרטיים ועסקיים] כפופים לתנאי היתר עיסקה דללאן

מלכות וקסברגר בע"מ

אני החותם מטה  [בצל חנות/חברה/עמותה מוצחות לאיזועים]

ח.פ. 514392927

מודיע ומתחייב בזה:

[א] שכל ענייני הכספיים ועסקים שאעסוק בהם ו/או שייעסוק בהם באיזי ובחו"ל, בין בתור בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכדו', בכל סניפיה ושלוחותיה באיזי ובחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ואו באיזי כוחם, הוא מה שאתנו לאחרים, או שייהיו החיבים לי, והן מה שאקבלו מאחרים או שאיה חייב להם, בכל סוג אשראי ופקדונות כולל התחביבות, ערבות, שעבודים, משכנתאות, חסכנות, הנפקת מנויות והסחר בהן, כולל בעלות ועיסקי תיוור, נאמנות ושליחות המבצעות על ידי, תשומות מיסים וארונות, מכירות וקניות באשראי ובಹקפה ותשומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשומות, וכן כל קבלת פעולות עבורות וכדו', וכן כל קבלת חפיצים וכל שורה כסף זה בתורת שאלת והוא בתורת מכירה או שאור דרכיהם, בכל הנ"ל, כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג אייסור שהוא, ואף אם מוצרך באיזה שטר או קבלה כדומה לשון הלואה או רבייה, או תשולם עבור חפץ או מוצר, או שאור יתרות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקובל בתורת עיסקה כפי שיפורט להלן, וכן בלשונו הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה המעיד שעל החוב החלו דיני עיסקה.

[ב] כל הנ"ל יהיה בידי המקובל או החיב [להלן "המקובל"] בתורת עיסקה כתיקון חז"ל, ב佗ותם יהיה חלקו של המקובל מחצית מון הריווח, ובഫ"ד ישא המקובל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובחלוקת הננותן יהיה על המקובל אחריות לגנבה ואבידה כשמור שכר.

[ג] עוד הוסכם שאם יעסוק בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם אייסור רבייה, או שלפי מהות עסקיו של המקובל ברור מראש שלא יוכל לחלקו של הננותן הscr המוסכם לנזכר להלן, אז תנאי התעשרות בעסקים אלו יהיה בתורת פקדון, שככלו פקדון בידי המקובל, ועל המקובל יהיה אחראית לבניה ואבידה כשמור שכר, והרווח לאחר ניכוי הרצמידות יהיה לננותן שבעים ו煦משה אחוזים ולמקובל עשרים וחמשה אחוזים, ואם גם בזאת אין כדי לבטל אייסור רבייה על המקובל רק חיוובי פשיעתו, והרווח לאחר ניכוי הרצמידות יהיה לננותן שבעים ולמקובל עשרים וחמשה אחוזים, ואם גם בזאת אין כדי לבטל אייסור רבייה, קיבל המקובל לשוכר טירחתו ודילר אחת.

[ד] המקובל בין בתורת עיסקה בין בתורת פקדון יעסוק בדמי העיסקה בכל עסקיו המותרים יותר טובים ומובהרים לטובות העיסקה, בין בנכס דניidi, בין בעסקיו הקיימים, בין בעסקים של המקובל, ועל פי שומת בקיים שהותם תקבע ע"י הננותן, וכן בכל עסק שיקנה הננותן חלק בנכסיו ובעסקיו הטוביים הקיימים של המקובל, והוא יוציאר רבייה על המקובל רק חיוובי פשיעתו, והרווח מקבל מכאן ולהבא יקנה חלק עבור הננותן ולוטובתו, והכל באופן היותר מועל.

[ה] כל האמור לעיל הוא אפילו אם תננתן העיסקה רק למטרה מיועדת ומוסיפה הרוי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הננו מסכימים כי מי שבידו העיסקה יעסוק בכל עסקיו לטובה בכיסף הנ"ל, ובלבך שהזכויות של הננס עליו הוודיע לנו ירשם על שם המקובל.

[ו] על המקובל להוכיח שנהוג ועסק בנאמנות בדמי העיסקה כתקנת מהר"ם, ולא יהא נאמן על הפסד الكرן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראלי, ולא יהא נאמן לו נכסים נוספים שנשתבעדו להעיסקה, וכן לא יהא נאמן על הריווח או אי הריווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראלי בביטחון דין רבני עלייו יוסכם עם הננותן, ובצירוף הסבר מפורט ובמצגת המסמכים וספרי החשבונות שבידי, כל רישומים ודוחות מושרים ראיות והוכחות של כל צד שהוא, ואף אומדן לא יויעלו בהזאת לפטורו מושבעה הנ"ל, למעט עדות כשרה ונאמנת על פי דיני ישראלי, ובנסיבות בהם המקובל אינו מתעסק בעצמו תהא שבועת הפועל מועילה כשבועת המקובל עצמה.

[ז] עוד הוסכם, שאם יינתן המקובל לננותן עבור חליך בריווח כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לשוגיהן, הטבות ומענקים, או [בגושלים מושאש] אספוקת המוצר שהוחמן, או [במכירה באשראי ובהקפה] התשלום שוסכם במחיר המוצר וכדומה, אז יהיה פטור מהותה ההוכחה, ומהותה הריווח היא לו לבדוק.

[ח] כמו כן הותנה, שכל תשלום או הטבה שתנתן לפני התעשרות, לא יהיה נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברור שעיל פי תנאי העיסקה איזו המקובל חייב בתשלום זה, יינחה סכום התשלום מהקרו.

[ט] עוד הותנה, שאם יתעכב הפרעון אחריו הזמן שנקבע בין הצדדים, אז תמשיך העיסקה לפי התנאים הנ"ל עד לפרעון המושלים.

[י] כל קבלת ערכות שיש בהם חשש רבייה, הרוי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.

[יא] הוסכם, שבאופן שיטותנה שלם תשומות מזמן לזמן, הרוי בכל זמן תשולם נגמרה העיסקה, ואם ממשיך המקובל להחזיק הכספי, מתחילה עיסקה נוספת נסופה על פי התנאים שבשטר זה.

[יב] באופן שיחתמו יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבשטר זה מתרפרש ככלו רביים, ומהחיב כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועיל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבייה הם כפופים לתנאים שבשטר זה.

[יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומהחייבת שליל ושל בתיה מסחר שבבעלoti, ובפירוש הותנה שאם מאיזה שהיא סיבה לא ידע המקובל או הננותן עניין היתר עיסקה זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקה, יהיו נהוגים בו תנאי עיסקה כפי תנאי שטר זה, ותחלנה עליו כל הזכויות והחובות שיש למקובל בעיסקה או לננותן בעיסקה, כפי תנאי היתר עיסקה זה, מהר וועל פי החלטה זו לא נושאנו אנו ובית מושרינו בשום ענייני כספים שיש בהם חשש אייסור, וכל המתעסק עמי, ועם בית מושרינו, על פי תקנותינו הוא מעתיק.

שטר היתר ע"ז זה מהוות חלק בלתי נפרד מהתקשרות החוזית המחייבת של חברה ובית מסחר שחתה בעולותי ולוקחותיה, ומהחיב בכל דין משפט. ולמעט תחת תוקף ועו"ז לכל האמור לעיל, הננו כותבים זאת לזכרו בספר, ומפרטים גליי לכל תקנותינו והחלטתינו זו.

כל הנ"ל נעשה בKENNAG' בפני ז"ח באופן המועיל ע"פ TORTHTINO הק', וכתקנת חז"ל, והכל שריר וקיים.

ולראיה באתי על העתום, יום

חתימתה: