

שטר היתר עיסקא

ע"פ החלטת הדירקטוריון והנהלת ליסוב גרוזנברג 18 בע"מ חברה מספר 511383226 (להלן - ליסוב גרוזנברג), אנו מורשי החתימה החתומים מטה מתחייבים בזה בשם ליסוב גרוזנברג וחברות הבת שלה בארץ ובח"ל, הן אלו שהן בשליטת ליסוב גרוזנברג והן אלו שיעברו לשליטת ליסוב גרוזנברג, כי כל ענייני פיננסיים שתעסוק בהם ליסוב גרוזנברג וחברות הבת שלה, בין עם אנשים או חברות ו/או באי כוחם המלווים כספים או שווה כסף לליסוב גרוזנברג וחברות הבת שלה ו/או באי כוחם, בכל סוגי אשראי, הלוואות ופיקדונות, כולל חיובים, התחייבויות, ערבויות ומשכנתאות, חסכונות, הנפקת כל סוגי ניירות ערך והסחר בהם, הסחר בכל מיני סחורות ומט"ח ואופציות וחוזים, כולל פעולות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחויות המבוצעות ע"י ליסוב גרוזנברג, שיש בהם חשש ריבית מכל סוג שהוא, ואפילו מוזכר בכל אלו לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית או כל לשון המשתמע ריבית, כל אלו יהיו בידי המקבל או החייב (להלן - המקבל) בתורת עיסקא כתיקון חז"ל, ויהי חלקו של המקבל מחצית מן הרייוח, ובהפסד ח"ו ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמשים וחמשה אחוזים.

עוד הוסכם, שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, אוי תנאי ההתעסקות בעסקים אלה יהיה בתורת פקדון כולו ביד המקבל, ועל המקבל תהיה אחריות גניבה ואבידה כשומר שכר, ואף אם יהיה כתוב בהם לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית או כל לשון המשתמע ריבית, והרייוח יהיה לנותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים שכר מירחא.

המקבל בין בתורת עיסקא ובין בתורת פקדון, יעסוק בדמי העיסקא בכל עסקיו ונכסיו המתירים והמבחרים ביותר לטובת העיסקא, בין בעסקיו ונכסיו הקיימים ובין בעסקים ונכסים שמכאן ולהבא, ואפילו אם תינתן העיסקא רק למטרה מיוחדת ומסוימת. הרי שלמרות התנאי האמור במסמכי ליסוב גרוזנברג, המקבל יעסוק בכל עסקיו ונכסיו לטובת הנותן בכסף הנ"ל, ובלבד שע"ש המקבל יהיה רשום וזכויות על הנכס או ההשקעה עליו הודיעה ליסוב גרוזנברג לפי תנאי ליסוב גרוזנברג.

המקבל מקנה לנותן חלק שווה ערך לסכום שקיבל בעסקיו ונכסיו הקיימים ע"פ שומת בקיאים שיקבעו ע"י ליסוב גרוזנברג בקניין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר, וכן בכל העסקים והנכסים שיעשה המקבל משעת קבלת העיסקא ואילך, המקבל יהיו מתעסק של הנותן לקנות ולהתעסק. וחלקו של הנותן בעסקים ונכסים אלו יהיה כנ"ל, כך שכל עסק ונכס שירויחו בו המקבל הרי הוא ריווח העיסקא.

על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקא כתקנת מהר"ם, ולא יהיה נאמן על הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים ע"פ דיני ישראל, כמו כן לא יהיה נאמן על הרייוח או אי הרייוח כי אם בשבועה חמורה ע"פ דיני ישראל או בעדים כשרים ונאמנים ע"פ דיני ישראל. מוסכם שבכל מקרה ועניין לא תשמע טענת המקבל לדון לפי הכלל שהתובע הולך אחר הנתבע, אלא זכותה של ליסוב גרוזנברג לקבוע את מקום הדיון, ובלבד שיהיה זה בית דין קבוע. מוסכם, שכל דישומים, דוחות מאישרים, מסמכי תאגיד, וכל מסמכים ורישומים מכל סוג שהוא, לא ישמשו ביד המקבל כראיה והוכחה מטעמו לבידור הנ"ל, ואף לא ישמשו כאומדנא.

כמו-כן הוסכם, כי על המקבל להודיע בכתב לנותן על אי רווחיו ו/או הפסדיו, עד ליום העסקים האחרון שבחודש העברי, שהוא יחשב כזמן הפרעון, ובאם לא הודיע עד היום הנ"ל, הרי זה כהודאת בעל דין שהעיסקא הרוויחה, ולא יוכל המקבל לטעון שהעיסקא הפסידה או לא הרוויחה עד התאריך הנ"ל, וזאת כתקנת החכמת אדם. כמו כן הוסכם, כי על המקבל לשלם לנותן מיידי עם מתן ההודעה, את חלק ההלוואה ו/או החלק שלא נפסד מהפקדון לטענתו של המקבל. במידה ולא יעשה כן, בית הדין יהיה רשאי לפסוק לפי ראות עיניו.

על אף האמור לעיל בעניין צורת חלוקת הרייוח וההפסד בין הנותן למקבל, הוסכם שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו ברייוח כפי הנהוג בליסוב גרוזנברג או כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה למיניהם, הטבות, מענקים חד פעמיים, אוי יהיה פטור מחובת ההוכחה ופטור משבועה, ומותר הרייוח יהיה שייך למקבל לבדו. כן הותנה, שכל תשלום או הטבה אשר ינתן לפני ההתעסקות, לא יהיה נחשב כי אם כתשלום על חשבו, שבמידה ויתברר שע"פ תנאי העיסקא הנ"ל אין מקבל התשלום וכאי לתשלום זה, ינוכה סכום התשלום מן הקרן.

כל זה הוחלט בהנהלת ליסוב גרוזנברג בהחלטה גמורה ומחייבת ע"פ כח והרשאה שיש לה בשם בעלי המניות, ויש תוקף ועדיפות להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות הקובעות של ליסוב גרוזנברג, וגם אם הנהלת ליסוב גרוזנברג ישנה את שמה, ואין רשות לאף אחד ממנהלי או פקידו ליסוב גרוזנברג, בהוזה ובעתיד, לפעול בשם ליסוב גרוזנברג ללוות או להלוות, להתחייב או לקבל התחייבויות, באופן שיש בו משום איסור ריבית או חשש איסור ריבית או אבק ריבית.

הנהלת ליסוב גרוזנברג מצהירה בזאת, כי שטר זה מחייב בכל דיון משפטי, והנהלת ליסוב גרוזנברג מסמיכה בזאת את כל הגורמים המוסמכים לחתום ולצרף שטר עיסקא זה באופן פרטי, לפי דרישת הלקוח. לשם הבהרה מוצהר, שכל תנאי היתר עיסקא הוזה תקיפים אפילו במקרה שהלקוח לא חתם עליו באופן פרטי עם ליסוב גרוזנברג.

בפירוש הותנה, שאף אם מאויו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן עניין שטר היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מהו היתר עיסקא, יהיה נוהג בו דין עיסקא כפי תנאי שטר זה, אחר שע"פ החלטה הנ"ל לא תעסוק ליסוב גרוזנברג בשום ענייני כספים שלא ע"פ דין תורה ותיקון חז"ל, וכל המתעסק עם ליסוב גרוזנברג, ע"פ תקנותיו הוא מתעסק, דהיינו ע"פ שטר היתר עיסקא זה. מיום חתימת שטר זה ע"י ליסוב גרוזנברג, כל העיסקאות הנ"ל יעשו אך ורק ע"פ שטר היתר עיסקא זה.

כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה בקנין סודר על כל פרט ופרט בבית דין חשוב מעכשיו דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי, והכל נעשה בקנין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר, ומוסכם בזה שבכל ספק בשטר זה, יש לפרשו באופן המקיים את השטר, ולא באופן המבטלו, ומוסכם לקבל את סברת הפוסקים המקיימים שטר זה.

ולמען תת תוקף ועזו לכל האמור לעיל, הננו כותבים זאת לזכרון בספר, ומפרסמים בפני קהל ועדה תקנתנו והחלטתנו זו.

ולראיה בעה"ח ע"פ הרשאה שיש לנו מטעם הנהלת ליסוב גרוזנברג, פה עיה"ק ירושלם ת"ז, י"ז אלול תשס"ט
ליסוב
גרוזנברג 18 בע"מ
חותמת ליסוב גרוזנברג 18 בע"מ

זאב וינר, יו"ר דירקטוריון
מוטי קינן, מנכ"ל

אם יש איזה פרט בנוסח היתר עיסקא זה שאינו מועיל להתיר איסור ריבית, אינו מתבטל וקופו אלא יחול בלעדיו באופן היותר מועיל ע"פ הת"ע

ליסוב
גרוזנברג 18 בע"מ
חותמת ליסוב גרוזנברג 18 בע"מ

זאב וינר, יו"ר דירקטוריון
מוטי קינן, מנכ"ל

אנו הח"מ בד"צ פה עיה"ק ירושלם, מאשרים בזה כי שטר עיסקא הנ"ל נחתם בפנינו, ע"פ הרשאה שיש לחתומים הנ"ל בשם הדירקטוריון והנהלת ליסוב גרוזנברג 18 בע"מ, בקנין סודר כתיקון חז"ל, ושטר זה יהיו בר תוקף, ובעה"ח י"ז אלול תשס"ט,

אם נאם נאם נאם
מקדחת האשכנזים
The Orthodox
Jerusalem
ת"ת