

# שטר היתר עיסקא - ברית פנחס

הודעה חשובה: כל הסכמים [פרטיים ונסקיים] כנופים לתנאי היתר עיסקא דלהנין

חברת לייסקאר רם בע"מ ח.פ. 511694614

## מודיעה ומתחייבת בזה:

[א] שכל עניני הכספים ועסקים שאעסוק בהם ואו שעסקו בהם באי כוחי, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכדו', בכל שנימה ושלוותיה באר"י ובחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ואו באי כוחם, הן מה שאחז לאחרים, או שיהיו חייבים לי, והן מה שאקבל מאחרים או שאהיה חייב להם, בכל סוגי אשראי ומקדונות כולל התחייבויות, ערבויות, שעבודים, משכנתאות, חשבוניות, הנפקת מניות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי תיווך, טאמנות ושליחות המבוצעות על ידי, תשלומים מיסים וארנונות, מכירות וקנינות באשראי ובהקפה ותשלומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אומני תשלומים, וכן כל קבלת פעולת עבודות וכדו', וכן כל קבלת הפצים וכל שום כסף הן בתורת שאלה והן בתורת מכירה או שאר דרכים, בכל הני"ל, כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג איסור שהוא, אף אם מנוכר באווה שטר או קבלה וכדומה לשון הלואה או רבית, או תשלום עבור חפץ ואו מוצר, או שאר יתרונות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עיסקא כפי שיפורט להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה המעיד שעל החוב חלו דיני עיסקא.

[ב] כל הני"ל יהיה בידי המקבל ואו החייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא כתישון חו"ל, ברווחים יהיה חלקו של המקבל מתוצרת מן הרווח, ובהפסד ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן המיישים והמטשה אחוזים, ובהלק הנותן יהיה על המקבל אחריות לניגבה ואכיזה כשומר שטר.

[ג] עוד הוסכם שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור רבית, או שלפי מחות עסקיו של המקבל ברור מראש שלא יגיע לחלקו של הנותן חסך המוסכם כנוכח להלן, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת מקדון, שכולו מקדון בידי המקבל, ועל המקבל יהיה אחריות לניגבה ואכיזה כשומר שטר, והרווח לאחר ניכוי ההוצאות יהא לנותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים, ואם גם כזה אין בכדי לבטל איסור רבית, יקבל המקבל לשטר טירחחו דולר אחד.

[ד] המקבל בין בתורת עיסקא בין בתורת מקדון יעסקו בדמי העיסקא בכל עסקיו המותרים היותר טובים ומבטחים לטובת העיסקא, בין בנכסי דנייד בין בנכסי דלא נייד, בין בעסקיו הקיימים, בין בעסקים שמכאן ולהבא, ותמורת המעות או החוב יקנה הנותן חלק בנכסיו ובעסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שומת בקיאים שזהותם תקבע ע"י הנותן, וכן בכל שיקנה המקבל מכאן ולהבא יקנה חלק עבור הנותן ולטובתו, והכל באופן היותר מועיל.

[ה] כל האמור לעיל הוא אפילו אם נתנן העיסקא רק למטרה מיוחדת ומסויימת הרי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הנו מסכימים כי מי שבירד העיסקא יעסוק בכל עסקיו לטובה בכפי הני"ל, ובלבד שהזכויות של הנכס עליו הודיע לנו ירשם על שם המקבל.

[ו] על המקבל להוכיח שנהג ועסק באמנות בדמי העיסקא כתקנת מחר"ם, ולא יהא נאמן על הפסד חקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו נכסים נוספים ששנתעבדו להיעיסקא, וכן לא יהא נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה המורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו יוסכם עם הנותן, ובצירוף הסבר מפורט ובהצגת המסמכים וספרי החשבוניות שבירדו, כל רישומים ודוחו"ת מאושרים ראיות והוכחות של כל צד שהוא, ואף אומדנא לא יועילו בזה למטרתו משבועת הני"ל, למעט עדות כשרה ונאמנת על פי דיני ישראל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תהא שבעת המועל מועילה כשבועת המקבל עצמו.

[ז] עוד הוסכם, שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו ברוח כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהוזמן, או [במכירה באשראי ובחמשה] התשלום שסוכם במחיר המוצר וכדומה, אזי יהא מטר מחובת ההוכחה, ומותר הרווח יהא לו לבדו.

[ח] כמו כן הותנה, שכל טובות הנאה, מתנות, ריבית דברים וכדו' שתנתן בין הצדדים הרי זו ניתנת רק עבור חלק המקדון. עוד הותנה שכל תשלום או הטבה שתנתן למני ההתעסקות, לא יהא נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר של פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה, ינכה סכום התשלום מחקרן.

[ט] עוד הותנה, שאם יתעבד הפרעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים הני"ל עד לפרעון המושלם.

[י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.

[יא] הוסכם, שבאופן שיתנה לשלם תשלומים מוזמן לזמן, הרי בכל זמן ושלונו נמדת העיסקא, ואם ממשיך המקבל להחייק הכסף, מתחיל עיסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

[יב] באופן שיחתמו יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבשטר זה מתפרש כלשון רבים, ומחייב כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועיל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כנופים לתנאים שבשטר זה.

[יג] כל האמור הוא החלטה נמורה ומחייבת שלי ושל בתי מסחר שבבעלותי, ובפירוש הותנה שגם אם מאיזה שהיא סיבה לא ידע המקבל או הנותן ענין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקא, יהיו נוהגים בו תנאי עיסקא, ותחלטה עליו כל הזכויות והחובות שיש למקבל בעיסקא או לנותן בעיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא זה, מאחר ועל פי החלטה זו לא נעסוק אנו ובית מסחרנו בשום עניני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, ועם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מותעסק. עוד הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר. ויחול כפי השיטות המועילות להציל מאיסורי רבית. וכפי נוסח היתר ברית מנחם המעודכן.

שטר היתר ברית פנחס המעודכן מהווה חלק בלתי נפרד מההתקשרות החוזית המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותי ולקוחותיה, ומחייב בכל דיון משפטי. ולמען תת תוקף ועו לכל האמור לעיל, הנו כותבים זאת לזכרון בטר, ומפרסמים גלוי לכל תקנותינו והחלטותינו זו.



כל הני"ל נעשה בקנין אג"כ בפני בד"ח באופן המועיל ע"פ תורתנו הקדושה, ובתקנת חו"ל, והכל שירוב  
ולראיה באופן על החתום, יום \_\_\_\_\_ ה'תשס"ו  
חתימות בעלי החסכים:  
לייסקאר רם בע"מ

**פרוטוקול מישיבת הדירקטוריון של  
ליסקאר רם בע"מ ת.פ. 4-169461-51 (להלן: החברה)  
שנערכה ביום 19.06.2014 במשרדה הרשום של החברה**

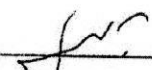
נוכחים : כל מנהלי החברה

יו"ר נבחר : רוני מירו

על סדר היום: קביעת מורשה החתימה ופעילות החברה בכל הקשור ל- היתר עסקה.

**הוחלט פה אחד:**

1. ליפות את כוחו של מנכ"ל החברה מר שי הרשקוביץ ת.ז. 023029754 לחתום בשם החברה על היתר עסקה.
2. חברת ליסקאר רם בע"מ והחברות הקשורות לה תתנהלנה לפי היתר עסקה חתום זה.

  
רוני מירו,

יו"ר הדירקטוריון