

שטר היתר עיסקה - ברית פנוח

הודעה חשובה כל הסכמים [פרמיים ונסקיים] כפופה לתנאי היתר עיסקה דלהן

חברת לידר טופ קפיטל מימון ויעוץ בע"מ ח.פ. 515028751

מודיעת ומתחייבת בזו:

- [א] שכל עניין הכספי ועסקים שעוסק בהם ו/או שיעסוק בהם באי כויה, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/חוות/עמותה/חברה וכדו, בכל סגיפה ושלוחותיה בארץ ובחו"ל, בין עם אגסים פרטיזים ובין עם חברות או גופים ציבוריים /או באיו כויה, הן שאחן לאחרים, או שייחו וחיבים לי, ו/or מה שากבל מאחחים או שאחיה חיב להם, בכל סוג אישראלי ופודנוגות כל התחביבות, רבדויות, שעבודים, שכונות, השכונות, הנפקת מנויות והסחר בהם, כולל בעלות ויעסקי תיוך, נאמנות ושליחות המבוצעות על ידי, תלומים מיסים וארוניות, מכירות וקניות באשריה ובקופה תשלומיים מושך, קבלת שרוויים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלומיים, וכן כל קליטת פעולות עבודה וכדו, וכן כל קבלת חפצים וכל שווה כסף הן בתורת אלה והן בתורת מכירה או שאדר דרכים, בכל הNeil, כל שיש להם חשש ריבית מיליארדיות שלושה ריבית או יותר יישא כי שטר זה יישא כי שיפורת להלן, ואין בשלו כתוב כדי לבטל תוקף שטר זה המעד שעל החוב חלו די עיסקה.
- [ב] כל הNeil יהיה בידי המქבל ואו החיב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקה כתיקון חז"ל, ברוחם יהיה חלקו של המქבל מחצי בן הרווח, ובഫס' ישא המქבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובחקל הנוטן יהיה על המქבל אחריות למינבה ואבידת שומר שבר.
- [ג] עוד הוסכם שאם ועסקו בעסקים שאין בתנאי היה זה כדי לבטל מהם איסור רבית, או שלפי מהות עיסקו של המქבל ברור מראש שלו הנוטן הסך המוסכם נזוכר להלן, אזו תנאי ההתקשרות בעסקים אלו יהיו בתורת פקדון, שכולו פקדון בידי המქבל, על המქבל חילוק, ונילויו כשמור שבר, והריווח לאחר ניכוי החסימות יהיה לנוטן שביעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים, ואם גמו זהה אין כדי לבטל איסור רבית, יקבל המქבל לשכר טירוחו דולר אחד.
- [ד] המქבל בין בתורת עסקאות בין פקדון יעסוק בדמי העיסקה בכל עיסקו המתרעם היורט טובי ומובהקים או החוב קינה הנוטן חילוק, בין בכיסי דניידי, בין בעסקיו הקיימים, בין בעסקים שנמכו ולחבא, בתורת המעות או החוב קינה הנוטן חילוק הנוטן כמושב ואבידת שומר שבר, ועל פי שומות בקיים שהוותם תקבע ע"י הנוטן, וכן בכל עסק שיקנה המქבל מכוא ולהבא יקינה חלק עבורה הנוטן ולטובתו, והכל באופן היורט מועל.
- [ה] כל האמור לעיל הוא אפייל אם נתנו העיסקה רക למטרה מיועדת ומשמעות התנאי האמור במסמכים, וגנו מסכימים כי מי שביוזו העיסקה יעסוק בכל עסקיו לטובה בכיס הNeil, ובלבך שחוויות של הנכס עליו הוודע לו רשם על שם המქבל.
- [ו] על המქבל להוכיח שנוהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקה כתיקון מחרים, ולא יהיה נאמן על הפס' שבירם כשרים וணאים על פי דניידי ישראל, ולא יהיה נאמן שאין לו נכסים נוספים שנותעבו לחישוק, וכן לא יהיה נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה חמורה על פי דניידי ישראל בבית דין רבני לעילו וויסכם עם הנוטן, ובצירוף הסבר מפורט ובছצתת המסמכים וספר החשבונות שבדיו, כל רישומים ודוחות מתאזרחים ראיות וחוכחות של כל צד שהוא, ואך אומדן לאו ווילו זהה לפוטרו בשבועה הNeil, למעט עדותCSI רשותה ואמנת על פי דניידי ישראל, ובעסקים בהם המქבל אינו מותעסק בעצמו תהא שבועה המועלה בשבועה המქבל עצמו.
- [ז] עוד הוסכם, שאם יינתן המქבל לנווט עברו קיריו כפי שיווסכם בינוים, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, הטבות ומונחים, או [בתשלום מראשת] אספקת המוצר שהוזמן, או [מכוריה באשריא ובתקופה] התשלומים שוסכם בଘיר המוציא וכדויה, או יהא פטור מחרת ההורחה, ומוטר הרווח יהא לו לבדו.
- [ח] כמו כן הנותנה, שכטבות הנהנה, מתנות, ריבית דברים וכדו שנותן בין הצדדים הרווח רק עברו חלק הפקדון. עוד הנותנה שכט של תשלום או הטבה שתנתן לפני ההתקשרות, לא יהא נחשב כי אם כתשלום על חשבונו, שבמידה ותתרבר שלא פיי נגאי העיסקה און המქבל חייב בתשלום זה, ייכח סכום התשלום מהחוקר.
- [ט] עוד הנותנה, שאם יתעכבר הפרקן אחריו הזמן שנקבע בין חכדיים, או תמיון העיסקה לפי התנאים הניל עד לפערונו המושלם.
- [י] כל קבלת ערכות שיש בהם חשש רבית, הרו זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.
- [יא] הוסכם, שבאותן שנותנה לשלם תשלום מזומנים למן, הרי בכל זמן תשלום גמורת העיסקה, ומתחול עיסקה נוספת על פי התנאים שבשטר זה.
- [יב] באופן שנותנה לשלם תשלום מזומנים למן, והוא ייחד שמשיך המქבל להחזקת הכסף, ומתחול עיסקה נוספת על פי התנאים בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה.
- [יג] כל האמור הוא החלה גמורה ומהחייבת שליל ושל בתי מסחר שבבעלתי, ובפרט הותנה שמס' אם מאייזה שהיא סיבה לא ידע המქבל או הנוטן עין היתר עיסקה זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקה, יהיו נוגנים בו תנאי עיסקה, ותחלנה לעיל כל הזכות וחוכחות שיש למქבל בעיסקה או לנווט בעיסקה, כפי תנאי היתר עיסקה זה, ומאחר וול פי החלטה זו ולא נעסקו אנו ובית מסחרינו בשום ענייני כספים שיש בהם חש איסור, וכל המתעסק שמי, ועם בית מסחרינו, על פי תקנותינו הוא מתעסק. עוד הוסכם שאם יבטל חלק מהشرط לא בבעל השאה. וווחל כפי השותה המועלות להצעיל מאיסורי ריבית. וכפי גוסח היתר עבירת פהרס המעודכן.
- שטר היתר ע"י ברית פנוח המעדן מווהוה חלק בלתי נפרד מוחתשרות החוזיות המחייבת של חברה וቤת מסחר שחתה בעלותי ולקוחותיה, ומחייב בכל דין משפט. ולמען תותק וועז לכל האמור לעיל, הגנו כותבים ואת לזכרנו בספר, ומפרשים גלו לכל תקנותינו והחלטתינו זו.

כל הנו גולש בקנו אג"ק בפני בד"ח באופן המועל ע"פ תותחים הק', וכמתנית חז"ל, ובקל שיר וקיים.

ולראיה באננו על החותם יומן 13/11/2013

לידר טופ קפיטל
מיכאל שטלאץ בע"מ
ח.פ. 515028751



גו"ה: 13/11/2013
שע"ז: 10:10
*פ. נוח ונד
שליט"א
הנחתה להגשה
הנחתה להגשה

רישום חברה להיתר עיסקה פרטי

על פי החלטת הדירקטוריון והנהלת חברת: לייזר טופ קפיטל מימון ויעוץ בע"מ.ח.פ. 515028751 (להלן "החברה") אנו מודיעים בזאת כי

ה AOL וחברה חתמה בתאריך: על שטר היתר עיסקה ברית פנהם המצורף (להלן "היתר עיסקה"), AOL וחברה מעוניינת להתקשר בהיתר עיסקה זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר בית ההוראה לענייני ריבית /או אחר מכון היתר עסקה למדרין /או כל אתר /או דרך אחרת אשר בית ההוראה לענייני ריבית אישר להפעלו להסדר כזה (להלן המכון), עם כל המעוניין להתקשר עמה בסכם נפרד זה, 1. لكنיות מוצרים ומכירות מוצרים או נתינה וקבלת שירותים 2. בין למטרת השקעה ע"י רכישת או החזקת אג"ח 3. ובין למטרת כל סוג התקשרות אחרת שתהיה (להלן הלוקוח), AOL וחברה קראה את טופס שטר רישום הלוקוח המצורף, תנאיו מוכלים עליה, וכן החברת מצהירה ומתחייבת:

א. תנאי היתר עיסקה עם תנאי שטר זה אשר מהווים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל לקוחות אשר מתקשר עם החברה, בין ישותות בין ע"י קניה וסחר ביד שנייה ובכל צורה שהיא, בין בהתקשרות באופן פרטי ובין דרך ב"כ או כל סוג קרנות וכיו"ב, בכל אופן אשר יש בהתקשרות זאת חשש איוסר ריבית – ביחס לתקופת התקשרות עם החברה.

ב. בהתקשרות הלוקוח עם החברה ע"י רכישה של הלוקוח בידי שנייה, באופן שאצל המחזיק הקודם לא חלו תנאי ההיתר עיסקה, יהולו תנאי ההיתר עיסקה על הלוקוח מיד אחרי הרכישה, בשיעור שיווי החוב המותר בגין עלי פ"י הלכה, התחייבות החברה או הלוקוח הכלול התחייבות שמחושבת בגין תקופה שלפני הרכישה של הלוקוח, מוגבלת לשיעור המותר על פ"י הלכה. הרכישות והקניינים הנדרשים לשם קיום תנאי היתר עיסקה, יישו ויחולו בשליחות הנונטו באופן המועיל והמורע על פ"י ההלכה היהודית, בקנין ע"י הננת מהילת מלאה או בשאר קניין המועיל כפי הגדרתו וכוננות ההלכתית. כמו כן, באופן שבעת הרכישה ע"י הלוקוח עצמו לא חלו בה תנאי ההיתר עיסקה, יהולו תנאי היתר עיסקה נ"ל בזמן ובאופן המועיל והמורע על פ"י ההלכה היהודית. כמו כן יהיה גם בנסיבות של התקשרות החברה עם הלוקוח ע"י רכישת החברה מיד שנייה. למען הסר ספק מובהר בזאת שהעסקים והקניינים המוקנים בשביב תנאי היתר עיסקה, הם עסקים ונכסים מותרים בלבד.

ג. אין בהסכם הנפרד בכך לגורע מתוקפו של יותר העיסקה עליו חותמה החברה ביחס לכל הלוקוחות - לרבות מי שלא התקשר עמה בהסכם הנפרד. מוסכם, שככל שניתן ולמי שניתן, תנאי סעיף ב' של שטר זה יחולו גם ביחס לכל הלוקוחות בכלל אופני התקשרות הנ"ל בסעיף א'.

ד. מובהר בזאת, שלגביה התקשרות ע"י אגרות חוב, במידה ורצון החברה לשנות מתנאי האג"ח שבתקשו ביחס לכלוקוחות שהתקשו בהסכם הנפרד, יבוצע יישום הסכם הנפרד במישרין עם הלוקוחות מבלי שהנאנן יתרעב בו.

ה. חתימתנו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הלכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאיו. הנהלת החברה מצהירה בזאת שהסכם זה מחייב בכל דין משפטו והוא גובר על כל הסכם /או התחייבות הנוגדת אותו.

ו. אנו מאשרים למCONN לפرسم והודעה זו באתר המכון כשהיא חותמה על ידינו, בצוירוף היתר העיסקה.

ז. אנחנו מודים ומאשרים כי כל ההתחייבויות והקניינים נעשו באופן המועיל ביותר על פ"י ההלכה, מעשיין, ובבית דין חשוב, שלא כאסמכתא ושלטני שטרוי מפני שעומתם ההלכה. רישום התקשרות החברה עם הלוקוח תחשב כהודאה ואישור שככל ההתחייבויות והקניינים הנצרכים עבור ההסכם הנפרד נעשו באופן המועיל.

ובזאת אנו על החתום על פי הרשאה שיש בידינו מהנהלת החברה.

*ליזר טופ קפיטל
515028751*

אישור עו"ד

היום
לייזר טופ קפיטל
מימון ויעוץ בע"מ
ח.פ. 515028751

הנני לאשר כי הנ"ל הם מורשי החתימה מטעם החברה וזהו חתימתה. חתימתם בצוירוף חותמת החברה מחייבת את החברה בכל מסמיכיה.

ס"ה ר' 12, עו"ד חתימה:

עו"ד טטרו, עו"ד
מ. ר. 47619