

# שטר היתר עיסקא - ברית פנחס

הודעה חשובה! כל הסכמים (פרטיים ועסקיים) כפופים לתנאי היתר עיסקא דלהלן

אני החותם מטה, איה טלברג (בעל חנות/חברה/ עמותה) 35 אבניבית 1

## מודיע ומתחייב בה:

(א) שכל עניני הנספים ועסקים שאעסוק בהם ו/או שיעספו בהם באי כוחי, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכדו', בכל סניפיה ושלוחותיה בארץ ובהחל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באי כוחם, הן מה שאתן לאחרים, או שיהיו חייבים לי, והן מה שאקבל מאחרים או שאהיה חייב להם, בכל סוגי אשראי ופקדונות כולל התחייבויות, ערבויות, שעבודים, משכנתאות, חסכונות, הנפקת מניות והסחר בהם, כולל בעלות ועיסקי תיווך, נאמנות ושליחות המבוצעות על ידי, תשלומים מיסים וארנונות, מכירות וקניות באשראי ובהספה ותשלומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלומים, וכן כל קבלת פעולת עבדות וכדו', וכן כל קבלת חפיצים וכל שוה כסף הן בתורת שאלה והן בתורת מכירה או שאר דרכים, ככל הנ"ל, כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג איסור שהוא, ואף אם מחזר באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלואה או רבית, או תשלום עבור חפץ ו/או מוצר, או שאר יתרות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עיסקא כפי שיפורט להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה המעיד שעל החוב תלו דיני עיסקא.

(ב) כל הנ"ל יהיה בידי המקבל ו/או החייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא כתיקון חזיל, כרווחים יהיה חלקו של המקבל מחצית מן הריוח, ובהפסד ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובחלק הנותן יהיה על המקבל אחריות לגניבה ואבידה כשומר שטר.

(ג) עוד הוסכם שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור רבית, או שלפי מהות עסקיו של המקבל כבוד מראש שלא יגיע לחלקו של הנותן הסך המוסכם כנוצר להלן, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת פקדון, שכולו פקדון בידי המקבל, ועל המקבל יהיה אחריות לגניבה ואבידה כשומר שטר, והריוח לאחר ניכוי התעמדות יהא לנותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים, ואם גם כזה אין בכדי לבטל איסור רבית או לא יהיה על המקבל רק חינוכי פשיעה, והריוח לאחר ניכוי התעמדות יהא לנותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים, ואם גם כזה אין בכדי לבטל איסור רבית, יקבל המקבל לשכר טיירתו דולר אחת.

(ד) המקבל בין בתורת עיסקא בין בתורת פקדון יעסוק בדמי העיסקא בכל עסקיו המותרים היותר טובים ומובחרים לסובת העיסקא, בין בנכסי דינרי בין בנכסי דלא דינרי, בין בעסקי הקיימים, בין בעסקים שסכאן ולהבא, ותמורת המעות או החוב יקנה הנותן חלק בנכסיו ובעסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שומת בקיאים שזהותם תקבע ע"י הנותן, וכן בכל עסק שיקנה המקבל כסאן ולהבא יקנה חלק עבור הנותן ולטובתו, והכל באופן היותר מועיל.

(ה) כל האמור לעיל הוא אפילו אם נתנו העיסקא רק למטרה מיוחדת ומסויימת הרי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הנוגו מסכיסים כי מי שניזון העיסקא יעסוק בכל עסקיו לטובה בנכסי הנ"ל, ובכל שזהותם של הנכס עליו הודיע לנו ירשם על שם המקבל.

(ו) על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקא כתקנת מהרים, ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו נכסים נוספים שמשמעבדו להעיסקא, וכן לא יהא נאמן על הריוח או אי הריוח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו יוסכם עם הנותן, ובצירוף הסכר מפורט ובהצגת המסמכים וספרי החשבונות שבדין, כל רישושים ודוחות מאשרורים ראיות והוכחות של כל צד שהוא, ואף אומדנא לא יועילו כזה לפוטרו משבועה הנ"ל, למעט עדות כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תהא שבועת הפועל מועילה כשבועת המקבל עצמו.

(ז) עוד הוסכם, שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו בריוח כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, הטבות ומענקים, או (כתשלום מראש) אספקת המוצר שהוזמן, או (במכירה באשראי ובהספה) התשלום שסוכם במחיר המוצר וכדומה, אזי יהא פטור מחובת ההוכחה, ומותר הריוח יהא לו לבדו.

(ח) כמו כן הותנה, שכל תשלום או הטבה שיתגרתן לפני ההתעסקות, לא יהא נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה, ינכה סכום התשלום מהקרן.

(ט) עוד הותנה, שאם יחזיק הפרעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל עד לפרעון המשלם. (י) כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.

(יא) הוסכם, שבאופן שיתונה לשלם תשלומים מזמן לזמן, הרי בכל זמן תשלום נגמרת העיסקא, ואם ממשיך המקבל להחזיק הנסף, מתחיל עיסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

(יב) באופן שיתחמו יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבשטר זה מתפרש בלשון רבים, ומחייב כ"א לעצמו וכולם כיחד באופן המועיל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה.

(יג) כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבת שלי ועל כתי מסחר שבבעלותי, ובפירוש הותנה שאם מאיזה שוריא סיבה לא ידע המקבל או הנותן עניו היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקא, יהיו נותנים בו תנאי עיסקא כפי תנאי שטר זה, ותחלנה עליו כל הזכויות והחובות שיש למקבל בעיסקא או לנותן בעיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא זה, פאחר ועל פי החלטה זו לא נעסוק אנו ובית מסחרינו בשום עניני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, ועם בית מסחרינו, על פי תקנותינו הוא מתעסק.

שטר הית'ע זה מהווה חלק בלתי נפרד מרהתקשרות החויות המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותי ולקוחותיה, ומחייב בכל דיון משפטי, ולמען תת תוקף ועזו לכל האמור לעיל, הנוגו כותבים זאת לזכרון בספר, ומפרסמים גלוי לכל תקנותינו והחלטותינו זו.

כל הנ"ל נעשה בקנין אגיק בפני בדיח באופן המועיל ע"פ תקנותינו הק, וכתקנת חזיל, והכל שריר וקיים.

ולראיה באתי על החתום, י"ח  
חתימה: 