

שטר חיתר עסקא – ברית פנחים

הודעה השובה! כל הסכמים [פרטיים ועסקיים] כפופים לתחנאי ההיתר עיסקא דלהלו

515589117 – תשמיש קדושה בע"מ ח.פ. סופר כתוב

מודיעת ומתחייבת בזה:

[א]ichel ענוני הכספי ועסקים שעוסק בהם /או שUSESם בחנות/UTHריה וכדו', ובתור בעל USEק/UTHריה וכדו', בכל סניפיה ושלוחותה בא"י' ובחול', בין עם אנשי פתרים ובין עם חברות או גופים ציבוריים /או בא"י כחם, הן מה שאנו להארים, או שהייה חיים י', והן מה שקיבלו מאחרים או שאחיה חייב להם, בכל סוג אשראי הלוואות ופיקדונות כולל התחריזיות, ערבותות, שבודים, משכנתאות, הסוכנות, הנפקת מנויות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי תיירות, נמנעות ושילוח המבוצעים על ידי, תשולומי מיסים וארכנות, מכירות וקניונות באשראי ובכמה ותחולמים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשולומיים, וכן כל קבלת פולחת עבודות וכדו', וכן כל קבלת החזים וככל שווה כסף הן בתורת שאלת והן בתורת מכירה או שאר דרכים, בכל הגו', כל שיש בהם חשש ריבית מכל סוג איירור שהוא, אף אם מזוכר באיזה שטר זו קבלה ולשון הלוואה או רבית, או תשלום עבור חוץ /או מוצר, או שאר יתרות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקובל בתורת עיסקה כי שיפורת להלו. ואנו בלשון הקטוב כדי לבטל תוקף שטר זה המUID של החוב הלו דני עיסקה זאת.

[ב] כל הנ'ל יהיה ביד המකבל ו/או החיב [להלו "המקבל"] בתורת עיסקה כתיקון ח'ול, בהרוחם יהיה הילוקו של המקבלי מחייביו, ובהתאם למשמעותו של המקבלי אהירות לבנייה וביצעה כשומר שכר. בכלל אופן לא יפחח שכיר טרחתו משווה פרותה. וחמשה אהומות, ובהתאם חמישם וחמשה אהומות, ובהלך הזמן יהיה על המקבלי אהירות לבנייה וביצעה כשומר שכר.

[ג] עד הווסק שאמ בתחילת העיסוק נראה אפי על הספק, שאון בתנאי היתר עיסוק זה כדי לבטל איסור ריבית, אזי תנאי ההטעסקות בעסקים אלו יהיו בהתאם לתקנון ביזי המקביל.

[ד] המקבל יעסוק בכל נכסיו ועסקיו המותרים יותר טובים ומוחזרים לטובת העסקא, בין בנכסי דניידי לבין בנכסי דלא נידי, בנכסיו ובעסקיו שמכאן ולහבא, או בנכסיו והමורות הקיימים והמעות או החוב יקנה הנזון חלק בנכסיו ובעסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שותם בקיאים שהוותם תקבע ע"י גנותן. כל האמור לעיל הוא אפילו אם סוכם שההשקשה היא רק למטרה מועדת ומוסויית הרוי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הנה מסכימים כי מי שבידו העסקא יעסוק בכל עסקיו נ"ל.

[ה] וכן הוסכם שככל שהחיש רבת מדרבן כגון מוחמת שהוא בדרך אחרת או שבירתו או בדרך אחרת או תחתה העיסקה רק כתמורה המתקה. [ו] על המקביל להוכיח שנגה ועסק באנומנות בדמי העיסקה ולא יהא נמן על הפסד הלקוח כי אם בעדים כשרים ואנומנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נמן שאין לו נכסים נזקים, וכן לא יהא נמן על הריווח או אי הריווח כי אם בשבעה חמורה על פי דיני ישראל בבתי דין רבני עלי יוסכם עם הנזון, ובצירוף הסבר מפורט ובהתאם הממסכים וספריו החשבונות שבידיו, או עדות כשרה ונמנת על פי דיני ישראל, רישומים ודוחות מאושרים, לא יוציאו בזה לפוטרו משבעה הנ"ל, ובעסקים בהם המקביל אינו מתחסן בעצמו תھא שבועות פועל מעילה בשבועות המקביל עצמו.

[ז] עד הוסכם, שם ייתן המქבל לנוטע עבר חלקו ברווחה כפי שIOSCOM בינהם, כולל הפרשי הצמדה לשוג'ון, הטבות ומונקחים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהווען, או [במכירה באישראי ובಹקפה] התשלום שסוכם במחיר המוצר וכדומה, אחורי שיקבל לעצמו שכר טרחתו, או כי פטור מחובת ההוכחה, ומותר הרווחה יהיה לו לבגן.

[ח] כמו הותנה, לכל טבות הנאה, מתנות, וכדו' שיתנוו בין הצדדים. יהו ור' עברו רוחים מלך הפיקודן. עוד הותנה שכ' תשלום או הטבה שתינון לפני ההעתסקות, לא יהיה נחשב כי אם כתשלום על החשבון, שבמידה ויתברר שעיל פי תנא' העסיקא אין המקבל חייב בתשלום זה, לנכה סכום התשלום מהקרו.

[ט] עד הותנה, שם יתעכבר הפירעון אחרי החומר שנקבע בין הצדדים, או תמשיך העיסקה לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המושלם.
[י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש לבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבסטר זה.

[א] באופן שווותנה לשלם תשומת מזמן לזמן, כל שאיןנו נוגד את המוסכם הרי בכל זמן תשלום נגמרה העיסוקה, ואם משיר המקובל להחזיק הכסף, מתחילה עסקה נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

[יב] באופן שוויתמו יותר מאדם אחד, כל לשון יהיד מתרפרש לכליון, ומחייב כ"א לעצמו וכולם ביחס לאופן המועיל, וכל הڪמים שבין החותמים למתה שיש בהם חשש רבתי הם כפופים לתנאים שבשתר זה. כמו כן הינו לאשר שםנו יוכנס למאהר של גופים ואנשים שוחתמו על היהת עיסקאות, וויחייב גם באופן פרטיו כלפי כל מי שייהי רשום באותו מאגר.

[ג] כל האמור הוא החלטה גמורה ובפריטו והותנה שוגם אם מאיו סיבה שהיא לא ידע המקובל או הנונן ענן היתר עיסקה זה, או שלא ידע בכלל מה היה היתר עיסקה, היו נהגים בו תנאי עיסקה, ותחלנה עליו כל הזכיות והחוויות שיש למקבל בעיסקה או לנוטן בעיסקה, כפי תנאי היתר עיסקה זה, מאוחר וועל פי החלטה זו ולא נ逋וק ואנו ובית מסחרנו בשום עניין כבשים שיש בהם החש איסור, וכל המתעסק עמי, ונעם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מתעסק. וכפי נוסח היה"ע בירית חלק מהשטר לא בטל השאר. וכן יהול השותה המועילות להציג מאסורי ריבית. ואם אין גם בהה כדי לבטל הווסכם שאמ יבטל חלק מהשטר לא בטל השאר. עוד הווסכם שאמ יבטל פנהם המעדכנים. איסור ריבית הרי אותו חלק הקיצ'זה בטיעות ובטילה.

תת תוקף וועז לכל האמור לעיל, הנהן כותבים זאת לזכרון בספר, ומפרטים גלייל כל תקנותינו והחלטנתנו זו.

בל גו"ל ווישב בהודאה ומורה מאבשינו וברוי"ג חזונו בוגניו פונדר או אג"ג וכן בכל דבר לבי גניין הא"י לו.

באותן המועיל ע"פ תורתנו ה' וכתקנת חז"ל, והכל שריר וקיים.

לראיה באתי על החתום, יום ד' ט' סיון תשע"ח 23/05/2018

חתימות בעלי דין:

שטר רישום חברה להיתר עיסקאות אישי

- על פי החלטת הנהלת: כתב סופר – תשמשי קדושה בע"מ ח.פ. 515589117 (להלן "החברה") אנו מודיעים בזאת כי: הוואיל והחברה חתמה בתאריך ט' סיון 23/5/2018 על שטר היתר עיסקאות ברית פנהס המצורף (להלן "היתר עיסקאות"), והואיל והחברה מעוניינת להתקשר בהיתר עיסקאות זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר בית ההוראה לענייני ריבית ו/או אתר מכון היתר עיסקאות למדזרין, ו/או אתר מכון כתר ו/או כל אחר ו/או דרך אחרת אשר בית ההוראה לענייני ריבית ו/או תומך להסדר כוה (להלן המכון), עם כל המעוניין להתקשר עמה בהסכם נפרד זה, למטרת - 1. לקיחת הלוות. 2. לקניית ומכירת מוצריים או נתינת וקבלת שירותים. 3. ובין למטרת כל סוג התקשרות אחרת שתהיה (להלן הלוקוח), והואיל והחברה קראת את טופס שטר "רישום ל��וח להיתר עיסקאות אישי" המצורף, ותנאיו מקובלים עלייה, לכון החברה מצהירה ומתחייבת:
- א. תנאי היתר עיסקאות עם תנאי שטר זה אשר מהואם את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל ל��וח אשר מתקשר עם החברה, בין ישירות בין ע"י קניה וסחר ביד שנייה ובכל צורה שהיא, בין בהתקשרות באופן פרטי ובין דרך ב"כ ובכל צורה שהיא, בכל אופן אשר יש בהתקשרות זאת חשש איוסר ריבית.
 - ב. בהתקשרות הלוקוח עם החברה ע"י רכישה של הלוקוח או החברה ביד שנייה, באופן שאצל המחזק הקודם לא חלו תנאי ההיתר עיסקאות, יחולו תנאי ההיתר עיסקאות מיד אחרי הרכישה, בשיעור שיווי החוב המותר בגבייה על פי ההלכה. התחריבות שמהושבת בגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. כמו כן, באופן ששבשת התקשרות בין הלוקוח לחברת עדין לא חלו בה תנאי ההיתר עיסקאות, יחולו תנאי ההיתר עיסקאות על פי הפרטים הנ"ל בזמן ובאופן המועל והמורט על פי ההלכה היהודית.
 - ג. הרכישות והקניינים הנדרשים לשם קיום תנאי ההיתר עיסקאות, ייעשו ויחולו ע"י נתן העיסקאות ו/או בשילוחתו ו/או בעבורו באופן המועל והמорт על פי ההלכה היהודית, בקניין המועל והטוב ביותר בהתאם לפיקוח העניין, כולל בהנתן מחלוקת המלווה. למען הסר ספק מובהר בזאת, שלמען ביצוע ההיתר עיסקאות משפחם המქבל ו/או המתחייב את הנוטן, בכל העסקים והנכסים המותרים המניבים ו/או הצפויים לנגב רוח שאין חשש איוסר בהחזקתם [כולל תשלום שכירות ע"י המქבל עצמו במקום המשקיעים ונכסים אחרים], ושאפשר להקנותם לפי ההלכה באופן שאין איוסר ריבית. כמו כן מובהר שאחריות המქבל בחלוקת הפקידון לפי תנאי ההיתר עיסקאות, כוללת אחוריות לכל פעולות המתעשקים מטעם המქבל. לגבי תנאי הנמנעות של העיסקאות, אם לפי שקול דעתו של בית הדין לא ניתן (מסיבה מציאותית או הלכתית) לחייב את המქבל ו/או המתחייב כפי התנאים שבהיתר עיסקאות, יהיו תנאי הנמנעות כפי שקבע בית הדין באופן בוואין המорт.
 - ד. אין בהסכם הנפרד בכדי לגורע מתקופתו של היתר העיסקאות עליו חותמה החברה ביחס לכל הלוקוחות – דהיינו מי שלא התקשר עמה בהסכם הנפרד. מוסכם, שככל שניתן ולמי שניתן, תנאי סעיף ב' ו' של שטר זה יחולו גם ביחס לכל הלוקוחות בכלל אופני התקשרות הנ"ל בסעיף א'.
 - ה. חתמתנו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הלכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאיו. הנהלת החברה מצהירה בזאת שהסכם זה מחייב בכל דין משפטי והוא גובר על כל הסכם ו/או התחריבות הנוגדת אותו.
 - ו. אנו מאשרים למכון לפרסום הודעה זו באתר המכון כשהיא חותמה על ידיינו, בציירוף היתר העיסקאות.
 - ז. אנחנו מודים ומאשרים כי כל ההתחייבויות והקניינים שאפשר לבצע עכשו נעשה באופן המועל ביותר על פי ההלכה, מעכשו, ובבית דין חשוב, שלא כasmachta ולא כתופשי דעתרי כדי משמעותם ההלכתית. כמו כן רישום התקשרות החברה עם הלוקוח תהחשב כהוראה ואישור שכל ההתחייבויות והקניינים הנזכרים עבור ההסכם הנפרד נעשו באופן המועל. ובזאת באננו על החתום על פי הרשאה שיש בידינו מהנהלת החברה.

היום יום ד' ט' סיון 23/5/2018