

שטר חיתר עסקא - ברית פנים

הודעה חשובה! כל הסכמים [פרטים ועסקאים] כפופים לתנאי החיתר עסקא דלולן

חברת קוואלטי הנדסה פיננסית 2014 בע"מ ח.פ. 515137693

מודיעת ומתחייבת בזה:

- [א] שכל עניין הכספי ועסקים שעוסק בהם או שיעסוק בהם בגין כויה, בגין באופו פרטי, ובין בתור בעל עסק/הנות/ﻊמותה/חברה וכדו', בכל סניפיה ושלוחותיה בארץ"י וב בחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים צבאיים או או בגין כויהם, בין מה שאנת לאחריהם, או שיירו חיבורים ליהם, וכן מה שאקבל מאחריהם או שאחיה חיבורים מבעליות המבוצעות על ידי, תשלומים מסכמי וארכנוו, מכירות וקבות באשראי ובקפה, ערכיות, שבעודם, משכנתאות, הסכנות, הנפקת מנויות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקינו, נאמנוו כל קבלת פעילה בעבודות וכדו', וכן כל קבלת הפזים וכל שווה כסף הן בתורת שאלתך וכן בתורת מפרקת או שאר דרכם, בכל הנ"ל, כל שיש בהם חשש ריבוי מכל סוג אסור שהוא, אף אם מוחרם באיזה שטר או קבלה ונדונה לשון הלואאה או רבייה, או תלשומם עבר ה芬/או מוחרם, או שאר יתרות חוב וכדומה, כל אלו יהיו בידי המקבל בתורת עסקא כפי שפרט להן, וכן בלשון הכתוב כלו דיני עסקא אתה.
- [ב] כל גב' היה בידי המקובל ו/או החיב [ולחן "מקובל"] בתורת עסקא בתיקון זה"ל, ברווחם יהו החלוק של המקובל מחצית מן הרווח, ובഫפס ישא דמקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים והמשה אחוזים, ובחלק הננותן היה על המקובל אחריות לגנבה ואבודה כשמור שכר. בכל אופן לא יפתח שכר טרחתו משווה פרוטה.
- [ג] עוד הוסכם שאם בתחולת העיסקה נראה אפי' על הספק, שכן בתנאי החיתר עסקא זה כדי לבטל איסור ובתייה, או תנייה ההתחסקות בעסקים אל' יהו בתורת עסקא שנוביל פיקון בידי המקובל, ועל המקובל לדינה אדריות לגנבה ואבודה כשמור שכר, והרווחה לאחד ניכוי הדוצאות ייאל' לנונן שביעם וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים. ובכל אופן לא יפתח שכר טרחתו משווה פרוטה.
- [ד] המקובל יעסוק בدني העיסקה בכל נכסיו ועסקיו המוחטים יותר טובים ומובהרים לטובת העיסקה, בגין נכסיו דלא נידי, בנכסיו ועסקיו שכמוו ולhab'a, או בנכסיו ועסקיו הקיימים ותומרתו המועטה או החוב יήה הננותן החל בנכסיו ועסקיו הטוביים הקיימים של המקובל, ועל פי שותם בקיימים שהותם תקבע ע"ז הננותן. כל האמור לעיל הוא אפילו אם סופם שההשקעה היא רק למטרה מיזעצת ומשמעותה הרי' שלמרות התנאי האמור במסמכים, הנהנו מסכמים כי מי שבידו העיסקה עוסק בכלל עסקיו ננ"ל.
- [ה] וכן הוסכם שככל שיריה החחש ריבית מדרבנן כוגן ממה שווא בדרך מכך או שכירות או בדרך אחרת או תהיה העסקה רק כתמורת המקה.
- [ו] על המקובל להוכיח שנג' ושם באנמנתו בדמי העיסקה ולא זיא נאמן על הפס הקרו כי אם בדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו נכסים נוספים, וכן לא זיא נאמן על הרווחה או אי הרווחה כי אם בשבועה המורה על פי דיני ישראל בביית דין רבני עלייו יוסכם עם הננותן, ובצירוף הסבר מפורט ובהתאם המסמכים וספר הحسابנות שבידי, או בעדות כשייה ונאמת על פי דיני ישראל, רישומים ודוחות"ת מאושרים, לא יוציאו בה לפוטרו משכבהה תב"ל, ובעסקים בהם המקובל מתחשק בעצמו תוא שבועה המועילה כשבועה המקובל עצמו. ולמעט אם יאביד כל נכסיו וויכורו כפיטש רגלה, או יהוה פטור מהחויר את הרווחים לאוთה תקופה. אבל את קרכן יחויב לשולם כל עד שלא דבריא נדים ננ"ל.
- [ז] עוד הוסכם, שם ייתן המקובל לנונן עברו הלקו בריווחה כפי שישוכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוןיהן, הטעות ומענקים, או [בתשלום מריאש] אספектת המזואר שהחותן, או [במכירה באשראי ובקפה] התשלום ששוכם במחזר המוצר וכדומה, אחריו ישיקל לעצמו שכר טרחתו, או יהא פטור מהובת ההוכחה, ומותר הרווחה ראה לו לבה.
- [ח] כמו כן הותנה, שככל טבותה הנאה, מתנות, ריבית דברים וכדו' שיתנוו בין הצדדים, שבמידה ויתהכר שעל פי תנאי העיסקה אין המקובל להזיק היב בתשלום זה, ינקה סכום התשלום מהקרן.
- [ט] עוד הותנה, שם יתעכט הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, או תמייך העיסקה לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המושלם.
- [י] כל קבלת עבותה שיש בהם החש ריבית, הרי זה כאמור לכל התנאים שבסטר זה.
- [יא] באופן שיתוינה שלם תשולומי מזמן לזמן, כל שיאנו נגד את המוסכם הרי' בכל זמן תשולם נגרמת העיסקה, ואם ממשיך המקובל להזיק היבס, מתחילה עסקא נוספת על פי התנאים שבסטר זה.
- [יב] בגין שיחתמו יותר מ אדם אחד, כל לשונו יהיד שבעטר זה המתפרש כלשון רובים, ומהיב"כ לא עטמו וכולם ביחס לאופן המועיל, וכל הסכמים שבין החותמים למתה שיט בהם חיש ריבית הם כפופים לתנאים שבסטר זה. כמו כן נאסר לשישמןיו יוכנס למגרר של גופים ואנשים שהתחמו על החיתר עסקא, והיהיב גם באופן פרטי ככל מי שידה רשום באותו מאגר.
- [יג] כל האמור הוא החלה גמורה שליל' וטל' בתמי שמחדר שבעלתי, וביפורוש הותנה שגם אם מאיו סיבה שהיא לא יידע המקובל או הנונן היתר עסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עסקא, והוא נהגimos בו התנאי עסקא, והחלנה עליה כל הכווית וההובות שיש למקובל בעיסקה או לנונן בעיסקה, כפי תנאי החיתר עסקא זה, מאחר ועל פי החלטה זו לא נעסוק אנו ובית מסחרנו בשום עניין כספים שיש בהם השש איסור, וכל המתעסק עמי, עם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מותען. וכי נסוח הית"ע ברית פנים המעודכו. עוד הוסכם שאם יבטל חלק מהשתר לא בטלה השאר. וכן יהול כפי השיטות המועלות להציג מאיסורי רבית. ואם אין גם בזה כדי לבטל אישור רבית הרי' אותו חלק הקיציצה בטעות ובტילה.
- שטר היה"ע ברית פנים המודכן מהויה הלק בלתי נפרד מהתקשרות החווית המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותו ולוקחותה, ומהיב' בכל דין משפט. ולמען שת תוקף ועוות לכל האמור לעיל, הנהנו כותבים זאת לזכירון בספר, ומפרטים גלו' לכל תקנותינו והhaltתנו זו.

ולראיה באתי על החותם: יומם ראשון בחודש אדר תשע"ח 13/5/2018

חותימות בעלי הסכם: קוואלטי הנדסה מ. 10/5/2014 ג. 157693

שם החתום: קוואלטי הנדסה מ. 10/5/2014 ג. 157693

שם החתום: קוואלטי הנדסה מ. 10/5/2014 ג. 157693



שטר רישום חברה להיתר עסקא אישי

על פי החלטת הנהלת: חברת קוואלטי הנדסה פיננסית 2014 בע"מ ח.פ. 515137693 (להלן "החברה") אנו מודיעים בזאת כי:

הויל והחברה חתמה בתאריך כ"ח איר תשע"ח 13/5/2018 על שטר היתר עסקא ברית פנחת המצורף (להלן "היתר עסקא").
והויל והחברה מעוניינת לשתף בהיתר עסקא וזה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר בית ההוראה
לענין ריבית ו/או אחר מכון היתר עסקא למזהרין, ו/או אחר מכון כתר ו/או כל אחר ו/או דרך אשר בית ההוראה לעניינו
ריבית אישר להפעילו להסדר כזה (להלן המכון). עם כל המעוניין לשתף עמה בסכם נפרד זה. למטרה - 1. לקיחת הלואות. 2.
לקניות ומכירת מוצרים או שירותים. 3. ובין למטרת כל סוג התקשרות אחרת שתהיה (להלן הלוקה). והואיל והחברה
kräaea את טופס שטר "רישום ליתר עסקא אישי" המצורף. ותנאיו מקובלים עליה, וכן החברה מצהירה ומתחייבת:

א. תנאי היתר עסקא עם תנאי שטר זה אשר מהווים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל לקוח אשר מתקשר עמו
החברה, בין ישירות בין ע"י קניה וסחר ביד שנייה ובכל צורה שהיא, בין בתקשרות באופן פרטי ובין דרך ב"כ ובכל צורה
שהיא, בכל אופן אשר יש בתקשרות זאת חשש איסור ריבית.

ב. בתקשרות הלוקה עם החברה ע"י רכישה של הלוקה או החברה ביד שנייה, באופן שאצל המחזק הקודם לא חלו תנאי
היתר עסקא, יחולו תנאי היתר עסקא מיד אחרי הרכישה, בשיעור שוויו החוב המותר בגביה על פי ההלכה. התוחייבות
שמוחשבת בגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. כמו כן, באופן שבעת התקשרות בין
הлокה לחברה עדין לא חלו בה תנאי היתר עסקא, יחולו תנאי היתר עסקא על פי הפרטים הנ"ל בזמן ובאופן המועל
ומותר על פי ההלכה היהודית.

ג. הרכישות והקניינים הנדרשים לשם קיום תנאי היתר עסקא, ייעשו ויחולו ע"י נתן העסקא ו/או בשליחתו ו/או בעבורו
באופן המועל והמותר על פי ההלכה היהודית, בקניין המועל והטוב ביותר לפי העניין, כולל בהנאה מחילת המלאה. למען
הסר ספק מובהר בזאת. שלמען ביצוע היתר עסקא משטר המქבל ו/או המתחייב את הנתן, בכל העסקים והנכסים
המותרים המניבים ו/או הצפויים להניב רוחה שאין חשש איוסר בחזוקתם [כולל תלולם שכירות ע"י המქבל בעצמו במקום
שאין מספיק עסקים ונכסים אחרים]. ו שאפשר להקנותם לפי ההלכה באופן שאין איסור ריבית. כמו כן מובהר שאחריות
המקבל בחלק הפיקdon לפי תנאי היתר עסקא, כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המქבל. לגבי תנאי הנאמנות
של העסקא. אם לפ"י שקול דעתו של בית הדין לא יתאפשר (מסיבה מציאותית או הלכתית) לזריב את המქבל ו/או המתחייב
כפי התנאים שהיתר עסקא. יהיו תנאי הנאמנות כפי שקבע בית הדין באופן המותר.

ד. אין בסכם הנפרד בכדי לגורע מתוקפו של היתר העסקא עליו חותמה החברה ביחס לכל הלוקחות – דהיינו מי שלא
התקשר עמו בסכם הנפרד. מוסכם. שככל שניתן ולמי שניתן, תנאי סעיף ב' וג' של שטר זה יחולו גם ביחס לכל הלוקחות
בכל אופן התקשרות הנ"ל בסעיף א'.

ה. חתימנתנו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הלכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאי הנהלת החברה מצהירה בזאת
שהסכם זה מחייב בכל דין משפטי והוא גובר על כל הסכם ו/או התcheinויות הנוגדות אותו.

ו. אנו מאשרים למכוון לפרסם הودעה זו באתר המכון כשהיא חותמה על ידיינו, בציורו היתר העסקא.

ז. אנחנו מודים ומאשרים כי כל התcheinויות והקניינים שאפשר לבצע עכשו נעשה באופן המועל ביותר על פי ההלכה,
מעכשיו, ובבית דין חשוב, שלא כasmכתה ודלא כתופסי דעתרי כפי משמעותם ההלכתי. כמו כן רישום התקשרות החברה
עם הלוקה תחשב כהודאה ואישור שככל התcheinויות והקניינים הנזכרים עboro הסכם הנפרד נעשו באופן המועל.
ובזאת אנחנו על החתום על פי הרשאה שיש בידינו מהנהלת החברה.

היום יומ א' כ"ח איר תשע"ח 13/5/2018
קוואלטי אנדסה
פיננסית 2014 בע"מ
515137693
אישך עוזי

הנני לאשר כי הנ"ל הם מושרי ההתימה מטעם החברה ווועוי חתימתם. חתימתם בצוירוחותמת החברה מחייבת את החברה בכל מסמיכה.

עו"ד חתימה:

רישום ל��וח להיתר עסקא פרטי

הריני מצהיר ומתחייב בזאת,

הויאל ויתכן שאעשה, או עשיתי, עסקאות עם מדינה/חברה/עירייה/מוסד/ וכל גוף או בעל עסק [כולל גם אדם פרטי (להלן ה"חברה"), כולל רכישת והחזקת אג"ח ושאר ני"ע בכל אופן שהוא, וכן כל סוג עסקה שתהיה (להלן עסקה), ויתכן שיש או יהיה בעסקאות אלה חשש איסור ריבית, וזו את ע"י חתימתה והואיל והחברה הביעה את הסכמתה להתקשרות עם לקוחות באופן פרטי על פי היתר עסקא, על שטר רישום חברה להיתר עסקא פרטי, או בכל דרך שהיא, לשם החברה מופיעה ברשותה מכון היתר עסקא למזהדרין ואו ברשותם מכון כת"ר לככללה על פי התורה (להלן המכון), והואיל וברצוני שככל עסקה תהיה כפופה לתנאי ופרטיו ההיתר עסקא של החברה, ולתנאים שבשטר רישום של החברה, ולתנאים דלהלן בשטר זה (להלן "הסכם הנפרד"), ע"כ אני מצהיר ומתחייב כדלהלן.

- א. התקשרותי על פי הסכם הנפרד היא עם כל החברות אשר כבר רשומים במכון, וכן עם החברות שיירשמו בעתיד במכון,আই'ב הודיעתי למכון שכונתי לחברה מסויימת בלבד.
- ב. אני מאשר למכון להעמיד לעיון החברות איתן ביקשתי להתקשר בהסכם הנפרד, את כל פרטי האישים שנמסרו על ידי למכון בשביל ההסכם הנפרד.
- ג. אני מתחייב למסור לחברות איתן בקשי להתקשר בהסכם נפרד זה, על פי דרישתן, מידע אמיתי על שיעור ותקופת האחזקה של העיטה, ולהזכיר להן כספים שלפי תנאי הסכם נפרד זה הם שלולמו על ידן שלא כדין.
- ד. במקרה של קנית עסקה בידי שנייה, שיש בה התcheinויות עם חשש ריבית, או במקרה שבתחלת קנית העיטה היה בה התcheinות עם חשש ריבית, יהולו כל תנאי הסכם הנפרד כשה מטהפשר, בזמן הנכון ובאופן המותר, ובקין בהנאת מחלת המולה ו/או בשאר קניין המועיל.
- ה. במקרה הנ"ל של סעיף ד' אני מצהיר ששיעור הקניה והחזקה של העיטה תהיה רק בשיעור המותר לגבייה על פי ההלכה היהודית, ובאופן שאין בה שום חשש איסור בחזקתו. כמו כן כל התcheinויות של החברה אליו שאינה יכולה/licelloli לפי ההלכה בתנאי הסכם הנפרד, כגון התcheinויות שמחושבת בגין תקופה קודמת של החזקה העיטה באופן שהיתה בה חשש איסור - במידה ובשיעור שלא יהיה ניתן להקליל אותה בתנאי היתר העסקא והסכם הנפרד - , וכן ככל אופן אחר כיווץ'ב, אני רוצה לזכות בה והריני מותר עליה.
- ו. במידה שבתנאי הסכם הנפרד החותם ע"י החברה יש התcheinויות של החברה ו/או תנאי נאמנות המוטל על החברה שיש בהם חשש איסור, הריני מותר לחברה על תנאים אלה, ובית הדין יכולם לגרע ולהקל על החברה לפי כללי ההלכה על פי שקול דעתם, בכל הנוגע להתcheinויות ותנאי הנאמנות של החברה.
- ז. בנסיבות עסקה על ידי, כל התcheinויות אסורה של החברה כלפי הקונה, במידה וקיימת, אינה בבקשתי ולא בשליחותי אלא ע"ז החברה בלבד.
- ח. אני מודעה כי כל הקניות וההתcheinויות שאפשר לביצעם עכשו נעשו באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשי, ובבית דין חשוב, שלא כasmactaa ולא כתופסי דעתרי. כמו כן עשיית העיטה עם החברה תחשב כהודה ואישור של כל הקניות וההתcheinויות הנדרכים עבור הסכם הנפרד נעשו באופן המועיל.