

שטר היתר עיסקא

ע"פ החלטת הדיקטטוריון והנהלת אקסלנס קרנות נאמנות בע"מ חברה מספר 510938608 (להלן - אקסלנס), אנו מורשי החתימה החתומים משה מתחייבים בזה בשם אקסלנס וחברות הבת שלה בארץ ובח"ל, הן אלו שהן בשליטת אקסלנס והן אלו שיעברו לשליטת אקסלנס, כי כל ענייני פיננסיים שתעסוק בהם אקסלנס וחברות הבת שלה, בין עם אנשים או חברות ו/או באי כוחם המלווים כספים או שווה כסף לאקסלנס וחברות הבת שלה ו/או באי כוחם, ובין עם אנשים או חברות ו/או באי כוחם חסדים או שווה כסף מאקסלנס וחברות הבת שלה ו/או באי כוחם, בכל סוגי אשרא, הלוואות ופיקדונות, כולל חיובים, התחייבויות, ערבויות ומשכנתאות, חסכוניות, הנפקת כל סוגי ניירות ערך ו/או תעודות התחייבות ו/או תעודות סל והסחר בהם, הסחר בכל מיני סחורות ומט"ח ואופציות וחוזים, כולל פעולות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחויות המבוצעות ע"י אקסלנס, שיש בהם חשש ריבית מכל סוג שהוא, ואפילו מוזכר בכל אלו לשון הלוואה או ריבית או ריבית דרביית או כל לשון המשתמע ריבית, כל אלו יהיו בידי המקבל או החייב (להלן - המקבל) בתורת עיסקא כתיקון חז"ל, ויהי חלקו של המקבל מחצית מן הרויות, ובהפסד ח"ו ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמשים וחמשה אחוזים.

עוד הוסכם, שאם יעסוק בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, או תנאי ההתעסקות בעסקים אלה יהיה בתורת פקדון כולו ביד המקבל, ועל המקבל תהיה אחריות גניבה ואבידה כשומר שכו, ואף אם יהיה כתוב בהם לשון הלוואה או ריבית או ריבית דרביית או כל לשון המשתמע ריבית, והרויות יהיה לנותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים שכו טירחא.

המקבל בין בתורת עיסקא ובין בתורת פקדון, יעסוק בדמי העיסקא בכל עסקיו ונכסיו המותרים והמובחרים ביותר לטובת העיסקא, בין בעסקיו ונכסיו הקיימים ובין בעסקים ונכסים שמכאן ולהבא, ואפילו אם תינתן העיסקא רק למטרה מועדת ומסויימת. הרי שלמרות התנאי האמור במסמכי אקסלנס, המקבל יעסוק בכל עסקיו ונכסיו לטובת הנותן בכסף הנ"ל, ובלבד שע"ש המקבל יהיה רשום וכויות על הנכס או ההשקעה עליו הודיעה אקסלנס לפי תנאי אקסלנס.

המקבל מקנה לנותן חלק שווה ערך לסכום שקיבל בעסקיו ונכסיו הקיימים ע"פ שומת בקיאים שיקבעו ע"י אקסלנס בקניין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר, וכן בכל העסקים והנכסים שיעשה המקבל משעת קבלת העיסקא ואילך, המקבל הינו מתעסק של הנותן לקנות ולהתעסק. וחלקו של הנותן בעסקים ונכסים אלו יהיה כנ"ל, כך שכל עסק ונכס שירוויח בו המקבל הרי הוא רווח העיסקא.

על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקא כתקנת מהר"ם, ולא יהיה נאמן על הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים ע"פ דיני ישראל, כמו כן לא יהיה נאמן על הרויות או אי הרויות כי אם בשבועה חמורה ע"פ דיני ישראל או בעדים כשרים ונאמנים ע"פ דיני ישראל. מוסכם, שכל רישומים, דוחות מאושרים, מסמכי תאגיד, וכל מסמכים ורישומים מכל סוג שהוא, לא ישמשו ביד המקבל כראיה והוכחה מטעמו לברור הנ"ל, ואף לא ישמשו כאמדנא.

על אף האמור לעיל בעניין צורת חלוקת הרויות וההפסד בין הנותן למקבל, הוסכם שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו בריווח כפי הנהוג באקסלנס או כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי העמדה למיניהם, הטבות, מענקים חד פעמיים, אזי יהיה פטור מחובת ההוכחה ופטור משבועה, ומותר הרויות יהיה שייד למקבל לברור. כן הותנה, שכל תשלום או הטבה אשר ינתן לפני ההתעסקות, לא יהיה נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שע"פ תנאי העיסקא הנ"ל אין מקבל התשלום זכאי לתשלום זה, ינוכה סכום התשלום מן הקרן.

כל זה הוחלט בהנהלת אקסלנס בהחלטה גמורה ומחייבת ע"פ כח והרשאה שיש לה בשם בעלי המניות, ויש תוקף ועדיפות להחלטה והתחייבות זו בכל בשם אקסלנס ללוות או להלוות, להתחייב או לקבל התחייבויות, להתחייב או לקבל הלוואה או רשות לאף אחד ממנהלי או פקדי אקסלנס, בהווה ובעתיד, לפעול בהנהלת אקסלנס מצהירה בואת, כי שטר זה מחייב בכל דיון משפטי, והנהלת אקסלנס מסכימה בזאת את כל הגורמים המוסמכים לחתום ולצרף שטר עיסקא זה באופן פרטי, לפי דרישת חלקו. לשם הבהרה מוצהר, שכל תנאי היתר עיסקא הזה תקיפים אפילו במקרה שהחלוקה לא חתם עליו באופן פרטי עם אקסלנס.

בפרושי הותנה, שאף אם מאויו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן עניין שטר היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מהו היתר עיסקא, יהיה נוהג בו דין עיסקא כפי תנאי שטר זה, אחר שע"פ ההחלטה הנ"ל לא תעסוק אקסלנס בשום ענייני כספים שלא ע"פ דין תורה ותיקון חז"ל, וכל המתעסק עם אקסלנס, ע"פ תקנותיו הוא מתעסק, והיינו ע"פ שטר היתר עיסקא זה. מיום חתימת שטר זה ע"י אקסלנס, כל העיסקאות הנ"ל יעשו אך ורק ע"פ שטר היתר עיסקא זה.

כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה בקנין סודר על כל פרט ופרט בבית דין חשוב מעכשיו ולא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי, והכל נעשה בקניין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר, ומוסכם בזה שבכל ספק בשטר זה, יש לפרשו באופן המקיים את השטר, ולא באופן המבטל, ומוסכם לקבל את סברת הפוסקים המקיימים שטר זה,

ולמען תת תוקף ועויו לכל האמור לעיל, הננו כותבים זאת לזכרון בספר, ומפרסמים בפני קהל ועדה תקנתנו והחלטתנו זו.
ולראיה בעד"ת ע"פ הרשאה שיש לנו מטעם הנהלת אקסלנס, פה רמת גן, 15 ימים לחודש אלול שנת תש"ע,

אקסלנס קרנות נאמנות בע"מ

חותמת אקסלנס קרנות נאמנות בע"מ

אם יש איזה פרט בנוסח היתר עיסקא זה שאינו מועיל להיתר איסור ריבית, אינו מתבטל תוקפו אלא יחול בלעדיו באופן היותר מועיל ע"פ היתר עיסקא.

אקסלנס קרנות נאמנות בע"מ

חותמת אקסלנס קרנות נאמנות בע"מ

אנו הדימ' ועד הפיקוח הדלכותי להשקעת פונדסיים ע"י בר"צ העדה"ח ע"ה"ק ירושלים ת"י, מאשרים בזה שלמיטב ידיעתנו שטר עיסקא הנ"ל נדפס ע"פ הרשאה שיש לחתמים הנ"ל בשם הדיקטטוריון והנהלת אקסלנס קרנות נאמנות בע"מ, בקנין סודר כתיקון חז"ל, ושטר זה יהיו בר תקף, ובעד"ת 15 ימים לחודש אלול תש"ע,

נאם _____
נאם _____
נאם _____
העדה החוזית
ע"ה"ק ירושלים תוב"א