

שטר היתר עסקא

על פי החלטת הנהלת Kardan N.V. והנהלות חזברות הבת שלה וכבאי כוז בעלי המניות של Kardan N.V.,
 אנו הזתומים מטה מודיעים ומתוזייבים בזה בשם Kardan N.V. שכל עניני הכספים שיש בהם איסור ריבית
 או זשיש איסור ריבית אשר תעסוק בהם Kardan N.V. וחזברות הבת שלה בכל סניפיה ונציגותיה בארץ
 ובזו"ל בין מה שתתן לאזורים ובין מה שתקבל מאזורים בין אנשים פרטיים ובין חזברות או גופים ציבוריים,
 בין שהם חזברים ובין שאינם חזברים בין בכסף ובין בשווה כסף, בכל סוגי הלוואות, אשראי, פקדונות,
 זוסכונות, משכנתאות, הנפקת מניות וסוזר בהם, מתן ערבויות, התוזייבויות, וכולל פעולות ועסקי תווך
 ונאמנות ושליחות המבוצעת ע"י Kardan N.V., אפילו מוזכר בכל אלו לשון הלוואה או רבית או רבית
 דריבית, כל אלו יהיו בידי המקבל בתורת עסקא כתיקון זו"ל, ברווזים מן העסקא יתזולקו המקבל והנותן
 מוזצה במוזצה בזולקים שווים, ובהפסדים זו"ו ישא המקבל בשליש בלבד והנותן בשני שלישי. ובתכניות
 ועסקות שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור רבית תהיה העסקא כולה בתורת פקדון בלבד בידי
 המקבל, ועל המקבל תהיה אזוריות פשיעה גו"א כשומר, אף אם יהיה כתוב בהם לשון הלוואה או רבית,
 ובעסקות אלו יקבל הנותן שמונים אוזו מהריזו והמקבל עשרים אוזו. המקבל בין בתורת עסקא ובין
 בתורת פקדון יעסוק בדמי העסקא בכל עסקיו המותרים הבטוויים הקרובים לריזו בין בנכסי דגידי ובין
 בנכסי דלא גידי בין בעסקיו הקימים ובין בעסקים שמכאן ולהבא, וכל הרכישות והקנינים נגד דמי
 העסקא ייעשו לטובת הנותן באופן המועיל ע"פ דין תורה ותיקון זו"ל. ואפילו אם תנתן העסקא רק למטרה
 והשקעה מסוימת, וכן במקרה שלוקח את העסקא שלא למטרות השקעה ומסוזר כגון תשלום זוזותיו
 וכדומה, גם באופנים אלו יזשבו כל פעולותיו ועסקיו של המקבל כחלק מן העסקא בכל עסקיו בקנין
 המועיל, ומשתפו בכל פעולותיו הכספיות בהווה ובמה שישקיע בעתיד. על המקבל להוכיח ענהג ועסק
 בנאמנות בדמי העסקא, ולא יהא נאמן על הרוזים, או על הפסדים זו"ו, כי אם בשבועה זומורה בנקיטת
 ספר תורה, זוזבת הוכחה ובירור זו תהא רק בצורה שנתבאר לעיל בשבועה זומורה בנקיטת ס"ת, ורישומי
 כל צד שהוא לרבות רישום ספרי Kardan N.V. או דו"ח מאושר של כל צד שהוא לא יהו כל תזולף
 ואסמכתא לבירור הנ"ל. כמו כן מוסכם בין הצדדים כי למרות האמור בדפי הזשבון והודעות Kardan N.V.,
 אין לראות בשתיקת הלקוז ואי תגובה מצידו על זזשבויות והודעות מ-Kardan N.V. כהודאה בנכונותם,
 בכל הקשור לתנאי העסקא הנ"ל, וזכות המקבל להשבע ולברר עומדת וקיימת, ואפילו הרשה הלקוז
 מראש ל-Kardan N.V. למכור ולמשוך מוזשבויותיו השונים ומני"ע שלו לכיסוי יתרת זוזבתו ב-Kardan N.V.
 אמנם הוסכם שאם יתן המקבל לנותן עבור זולקו ברוזים כפי דגהוג בבנקים או כפי שיוסכם ביניהם בעת
 נתינת העסקא, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהם, הטבות ומענקים, יהא המקבל פטור מוזזבת הבירור
 וההוכחה ומן השבועה, ומותר הרוז יהא לו לבדו. כל זה הוזלט בהנהלת Kardan N.V. בהזולטה גמורה
 ומוזייבת, ויש תוקף ועדיפות להזולטה והתוזייבות זו כאזות מתקנות הקבועות של Kardan N.V., ואין רשות
 לאף אוזר ממנהלי או פקידי Kardan N.V. לפעול בשם Kardan N.V., ללוות או להלוות, להתוזייב או לקבל
 התוזייבות באופן שיש בהם איסור רבית, וכל תשלום או הטבה אשר ינתן לפני ההתעסקות לא יהא נוזשב
 כי אם כתשלום על זזשבון באופן המותר. ובפירוש הזתנה שאם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או
 הנותן ענין היתר עסקא זה, או שלא ידע בכלל מהו עסקא, יהיו נוהגים בו דיני עסקא כנ"ל, ותזולטה עליו
 כל הזכויות והזוזבות שיש למקבל בעסקא או לנותן בעסקא כפי תנאי היתר עסקא זה, אזרי שעפ"י הזולטה
 זו לא תעסוק Kardan N.V. בשום עניני כספים שיש בהם איסור רבית, וכל מתעסק עם Kardan N.V. על פי
 תקנותיה הוא מתעסק. ולמען תת תוקף ועזו לכל האמור לעיל הננו כותבים ומפרסמים גלוי לכל תקנה
 והזולטה זו, לראיה באנו על הזתום בשם הנהלת Kardan N.V., פה אמסטרדם, היום...התשס"ו----

נאום _____ נאום _____
 הננו מאשרים בזה כי שטר עסקא הנ"ל סודר ונעשה בפנינו ובקנין סודר כדין תורה"ק בתיקון זו"ל, על פי יפוי
 כוז שיש לזוזתמים הנ"ל בשם הנהלת Kardan N.V.

ולראיה באנו על הזתום לאות אמו"צ פה אמסטרדם, יום...התשס"ו.
 נאום _____ נאום _____

J. 12