

חיתר עיסקא עיריית חיפה

על פי החלטתנו ומכח סמכותנו כראש עיריית חיפה וכגזבר העירייה, החתומים מטה, מודיעים ומתחייבים בזה בשם העירייה, שכל ענייני הכספים שיש בהם איסור ריבית או חשש איסור ריבית מכל סוג שהוא, הן מן התורה הן מדרבנן והן אבק ריבית אשר תעסוק בהם העירייה, בין מה שתיתן לאחרים ובין מה שתקבל מאחרים, בין באנשים פרטיים ובין חברות או מוסדות או גופים ציבוריים, בין תושבי העיר ובין שאינם תושבי העיר בין בכסף בין בשווה כסף, כולל הקדמת מעות והמתנת מעות, בכל סוגי הלוואות, אשראי, פיקדונות, חסכונות, משכנתאות, ערבויות, התחייבויות, וכולל פעולות ועסקי תיווך, ונאמנות ושליחויות המבוצעות ע"י העירייה, אפילו מוזכר בכל אלו לשון הלוואה או ריבית, או ריבית דריבית כל אלו יהיו בידי המקבל בתורת עיסקא כתיקון חז"ל, ברווחים מן העסקא יתחלקו הנותן והמקבל מחצה במחצה בחלקים שווים, ובהפסדים ח"ו ג"כ ישא הנותן במחצה והמקבל במחצה, ובכל אופן שיהיה, המקבל ינכה מחלק הנותן בעד טרחתו שווי דינר כסף, וכן הוסכם בתוכניות ועסקאות שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל ממנה איסור ריבית, תהיה העסקא כולה בתורת פיקדון ביד המקבל ועל המקבל תהיה רק אחריות גניבה ואבידה וכדין שומר שכו. ובעסקאות אלו יקבל הנותן שמונים אחוז מן הרווח והמקבל עשרים אחוז.

כל חוב או תשלום שאם היה נפרע בזמן מסויים, לא היו מוסיפים עליו ריבית ו/או הצמדה וכשמאחרים או מאריכים את מועד התשלום מוסיפים לחוב ריבית ו/או הצמדה מכל סוג שהוא, מתחייב החייב לעשות עסקא תמורת החוב מיום התאריך המסויים הנ"ל לפי התנאים הנ"ל.

מקבל העיסקא יעסק בדמי העיסקא בכל עסקי המותרים הבטוחים הקרובים לרווח, בין בנכסי דנידי ובין בנכסי דלא נידי, בין בעסקי ונכסי הקיימים, ובין בעסקים ונכסים שמכאן ולהבא, וכל הרכישות והקניינים נגד דמי העיסקא יעשו לטובת הנותן באופן המועיל ביותר, ותמורת המעות ו/או החוב יקנה לנותן חלק בשווי דמי העיסקא בכלל עסקי המותרים באופן המועיל ביותר, ואפילו במקרה שלוקח מקבל העיסקא שלא למטרות השקעה ומסחר, לתשלום חובות וכדומה, והכל בקניין ובאופן היותר מועיל ע"פ דין תורה ותיקון חז"ל.

על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות במעות שקיבל כתקנת מהר"ם ז"ל, והיינו שאינו נאמן לומר שהפסיד, אלא ע"פ עדים כשרים ונאמנים מוחזקים לכשרים על פי דיני ישראל, וזאת בבי"ד רבני, ועל הרווח אינו נאמן לומר שלא הרוויח או כמה הרוויח אלא בשבועה חמורה על פי דיני ישראל, ואף זאת בבי"ד רבני, ואם לא יהיה כשר לשבועה ע"פ דין תורה, יהיו מסמכי המקבל המוסכמים ע"י ביה"ד עדות על גובה הרווחים, וכן יהיה נאמן המקבל לומר שלא הרוויח ע"פ עדות כשרה ונאמנה ע"פ דיני ישראל, בעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו, תהיה שבועת המתעסק בפועל מועילה כשבועת המקבל עצמו.

אולם מוסכם שאם ייתן המקבל לנותן עבור חלקו ברווחים כפי הנהוג בעירייה או כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה למיניהם, הטבות, ומענקים לאחר ניכוי שכר טירחא הנ"ל, יהיה המקבל פטור מחובת ההוכחה ופטור משבועה, ומותר הרווח יהיה שייך לו לבדו.

כמו כן הוסכם שכל תשלום או הטבה שיינתנו לפני ההתעסקות, ייחשבו כהקדמת חלק מן הרווחים שע"פ תנאי היתר עיסקא זה, ושם לא יהיו כל כך רווחים לחלק הנותן, ייחשבו הם כהקדמת חלק תשלום קרן הנותן שע"פ תנאי היתר עיסקא זה.

וכן הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל עד גמר הפירעון.

מוסכם בזה, שבכל ספק בשטר זה, יש לפרשו באופן המקיים את השטר ולא באופן המבטלו, ומוסכם לקבל דעת הפוסקים המקיימים שטר זה.

כל זה הוחלט על ידינו מכח סמכותנו בהחלטה גמורה ומחייבת, ויש תוקף ועדיפות להחלטה והתחייבות זו על כל שאר החלטות ותקנות העירייה וחוקי העירייה, ואין רשות לאף אחד מפקידי העירייה בשום דרג שהוא או חברי מועצת העירייה בהווה ובעתיד, ללוות או להלוות או להתחייב או לקבל התחייבות, באופן שיש בו משום איסור ריבית או חשש ריבית או אבק ריבית.

בפירוש הותנה שכל ענייני הכספים של העירייה, שיש בהם חשש איסור ריבית מכל סוג שהוא, יהיו על דרך של עיסקא או פיקדון כאמור לעיל, אף אם לא נכתב בפירוש באופן פרטי, אחרי שע"פ החלטה זו לא תעסוק העירייה בכל ענייני הכספים שלה, באופן שיש בהם איסור ריבית, הרי ברור הוא, כי כל המתעסק עם עיריית חיפה על פי תקנותיה הוא מתעסק ובכלל זה גם תקנה זו הנ"ל.

וכן בפירוש הותנה שאם מאיזה סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן על עניין היתר עסקה זה, או שלא ידע בכלל מהו היתר עסקה, יהיה נוהג בו דין עיסקא כפי תנאי שטר זה, מאחר שע"פ החלטה דלעיל לא תעסוק העירייה בשום ענייני כספים שלא ע"פ דין תורה ותיקון חז"ל, וכל המתעסק עם העירייה ע"פ תקנותיה והחלטותיה הוא מתעסק.

העירייה מצהירה בזאת, כי שטר זה מחייב בכל דיון משפטי, ומסמיכה בזאת את כל הגורמים המוסמכים לצרף שטר עסקה זה באופן פרטי לפי דרישת הלקוח בכתב.

ואם יש איזה פרט בנוסח היתר עיסקא זה, שאינו מועיל להתיר איסור ריבית, אין הוא מבטל תוקף העיסקא, אלא תחול העיסקא בלעדיו ובאופן המועיל ביותר.

ולמען תת יתר תוקף ועוז לכל האמור לעיל, הננו מקבלים את כל הנ"ל בהודאה גמורה בקניין סודר דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרא, והכל נעשה בקניין מועיל ובאופן היותר מועיל, וכותבים זאת לזיכרון בספר ומפרסמים גלוי לכל את התקנות והחלטות הנ"ל.

העירייה מאשרת בזאת התקשרות אישית לפי היתר עיסקא הנ"ל עם כל המעוניין בכך, באמצעות רישום באתר בית ההוראה לענייני ריבית ו/או אתר מכון היתר עיסקא למהדרין ו/או אתר מכון כתר ו/או כל אתר ו/או דרך אחרת אשר בית ההוראה לענייני ריבית יאשר להפעילו להסדר זה.

ולראיה באנו על החתיים: יום ראשון כ"ח אייר תשע"ח 13/5/2018

חתימה וחוקמת

הננו לאשר כי שטר זה נעשה ונחתם בפנינו כדין

