בס"ד

שטר היתר עיסקא - ברית פנוס

הודעה וחשובה: כל המסמכים (פרטיים ועסקיים) כפופים לתנאי ההיתר עיסקא דלהלן

אני החותם מטה: אברהם יאיר (בעל חנות/חברה/) מנכ"ל עין אפק

מחייב ומתחייב בזה: 023641862

א. שכל עניני הכספים ועסקים שאעסוק בהם ו/או שיעסקו בהם באי כוחי, בין כאופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/ חנות/ עמותה/חברה וכדו', בכל סניפיה ושלוחותיה בארץ ובחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים עיבוריים ו/או באי כוחם, הן מה שאתן לאחרים, או שיהיו חייבים לי, והן מה שאקבל מאחרים או שאהיה חייב להם, בכל סוגי אשראי ופיקדונות כולל התחייבויות, ערבויות, שעבודים, משכנתאות, חסכונות, הנפקת מניות והלוואה בהם, כולל בעלות ועיסקי תיוך, גאמנות ושליחות המבוצעת על ידי, תשלומים מיסים וארנונות, מכירות וקניות באשראי ובהקפה ותשלומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלומים, וכן כל קבלת פשולת עבודות וכדו', וכן כל קבלת חפצים וכל שווה כסף הן בתורת שאלה והן בתורת מכירה או שאר דרכים, בכל הנ"ל, כל שיש בהם חשש ריבית מכל סוג איסור שהוא, אף אם מחסר באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלוואה או ריבית, או תשלום עבור חפץ ו/או מוצר, או שאר יתרות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עיסקא כפי שיפורט להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה המעיד שעל החוב וחלו דיני עיסקא.

ב. כל הנ"ל יהיה בידי המקבל ו/או החייב (להלן "המקבל") בתורת עיסקא בתיקון חז"ל, ברווחים יהיה חלקו של המקבל מוצית מן הרווח, ובהפסד ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובחלקן הנותן יהיה על המקבל אחריות לגניבה ואבידה כשומר שכר.

ג. עוד הוסכם שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, או שלפי מהות עסקיו של המקבל ברור מראש שלא יגיע לחלקו של הנותן הסך המוסכם כנ"ל, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת פיקדון, שכל פיקדון בידי המקבל, על המקבל יהיה אחריות לגניבה ואבידה כשומר שכר, והריווח לאחר ניכוי ההוצאות יהא לנותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים, ואם גם בזה אין בכדי לבטל איסור ריבית או לא יהיה על המקבל רק חיובי פשיעה, והריווח לאחר ניכוי ההוצאות יהא לנותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים, ואם גם בזה אין בכדי לבטל איסור ריבית, יקבל המקבל לשכר טרחתו דולר אחד.

ד. המקבל בין בתורת עיסקא בין בתורת פיקדון יעסוק בדמי העיסקא בכל עסקיו המחוברים הטובים והמובחרים ביותר לטובת העיסקא, בין בנכסי דנידי בין בנכסי דלא נידי, בין בעסקיו הקיימים, בין בעסקים שמכאן ולהבא, ותמורת הבעלות או החוב יקנה הנותן חלק בנכסיו ובעסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שומת בקיאים שלהתם תקבע ע"י הנותן, וכן בכל עסק שיקנה המקבל מכאן ולהבא יקנה חלק עבור הנותן ולטובתו, והכל באופן היתר מועיל.

ה. כל האמור לעיל הוא אפילו אם תנתן העיסקא רק למטרה מועדת ומסוימת הרי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הנני מסכים כי מי שבידו העיסקא יעסוק בכל עסקיו לטובה בכסף הנ"ל, וכלבד שהזכויות של הנכס עליו הודיע לי ידשמו על שם המקבל.

ו. על המקבל להוכיח שנהג ועסק בגאמנות בדמי העיסקא כתקנת מהר"ם, ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן על הריווח או אי הריווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו יוסכם עם הנותן, ובצירוף הסבר מפורט ובהצגת המסמכים וספרי החשבונות שבידו, כל רשומים ורווחים מאושרים ראויה והמכוונת של כל צד שהוא, ואף אומדנה לא יועילו בזה לפוטרו משבועה הנ"ל, למעט עדות כשירה ונאמנת על פי דיני ישראל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תהא שבועת הפועל מועילה כשבועת המקבל עצמו.

ז. עוד הוסכם, שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו ברווחו כפי שיוסכם ביניהם, כולל הוצאות השמירה לסוניהן, הטבות ומענקים, או (בתשלום מראש) אספקת המוצר שהוזמן, או (במכירה באשראי ובהקפה) התשלום שסוכם במחיר המוצר וכדומה, אזי יהא פטור מחובת הודאה, ומותר הריווח יהא לו לבדו.

ח. במו כן הוחנה, שכל תשלום או הטבה שתנתן לפני התעסקות, לא יחושבו כי אם כתשלום על הוושבון, שבמידה ויתברר שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה, יוכה סכום התשלום מהקרן.

ט. עוד הוחנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המושלם.

י. כל קבלת ערבות שיש בה חשש ריבית, כפופה לכל התנאים שבשטר זה.

יא. הוסכם, שבאופן שיתנה לשלם תשלומים מזמן לזמן, הרי בכל זמן תשלום נגמרת העיסקא, ואם ממשיך המקבל להחזיק כסף, מתוחלת עיסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

יב. באופן שיחותמו יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבשטר זה מתפרש כלשון רבים, ומחייב את כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועיל, וכל ההסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש ריבית כפופים לתנאים שבשטר זה.

יג. כל האמור הוא החלטה נמרצת ומחייבת שלי ושל בתי המסחר שבבעלותי, וכפירוש הוחנה שאם מאיזה סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן עצם היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקא, יהיו נהגים בו תנאי עיסקא כפי תנאי שטר זה, תחולנה עליו כל הזכויות והחובות שיש למקבל או לנותן בעיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא זה, מאחר ועל פי החלטה זו לא אעסוק אני ובית מסחרי בשום עניני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, ועם בית מסחרי, על פי תקנותיו הוא מתעסק.

שטר היתר"ע זה מהווה חלק בלתי נפרד מהתקשרות החוזית המחייבת של החברה ובית המסחר שתחת בעלותי ולקחוותיה, ומחייב בכל דיון משפטי. ולמען תת תוקף ועוז לכל האמור לעיל, הנני כותב זאת לזכרון בספר, ומפרסם גלוי לכל תקנותי והחלטתי זו.

כל הנ"ל נעשה בקנין אגיך בפני בה"ד באופן המועיל ע"פ תורתינו הק', וכתקנת חז"ל, והכל שריר וקיים.

לראיה באנו על החותם, יום ג' אדר תשע"ג

חתימה: יאיר אברהם, עו"ד
מנכ"ל
עין אפק

לכל אנו הח"מ מאשרים כי אברהם יאיר מנכ"ל עין אפק, הנו יאיר וקיים
הנ"ל עבריין בפיקח
לב העיר

לעמ"ט אישה