



## היתר עסקא

על פי החלטת הנהלת החברה **ישראל בע"מ** (להלן "החברה") אנו ה"מ מודיעים ומתחייבים בזה בשם החברה על כל סניפיה, לכל המתקשרים עם החברה.

כי כל עניין הכלכלי והעסקים שיש בהם חשש אישור ריבית אשר תעסוק בהם החברה, בין מה שתנתן לאחרים או יתהייבו הם לה, בין מה שתתקבל מאחרים או תתהייב להם, כולל הקדמת מעות והמתנת מעות וכל כיוצא ב', אף אם מזוכר בהם לשון הלואה או ריבית, יהיה ביד המקבל או החיב [להלן המקבל] בתורת עסקא תיקון חכמיין זכרונם לברכה, וחלקו של המקבל יהיה מחצית מן הרוות, ובഫסיד ישא המקבל שליש והנותן שני שלישי. אם יש חשש שאין בתנאי זה כדי לבטל איסור ריבית, יהיו תנאי התעסקות בתורת כל פקדון ביד המקבל, ואחריות המקבל כשומר שכר, ושמנונים אחוו מהרווח לנוטן. אחריות המקבל בתחום הפקדון, בין בנוטן בתורת עסקא ובין בנינו בתורת כל פקדון, כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקבל.

כל חוב או תשלום שם היה נפרע בתאריך מסוים, לא היו מוסיפים עליו רבית /או הצמדה, וכשמאחרים או מאריכים את מועד התשלום מוסיפים לחוב רבית /או הצמדה מכל סוג שהוא, יהיה חוב זה ביד החיב בתורת עסקא או פקדון, מיום התאריך המופיע הנ"ל, לפי התנאים הנ"ל.

המקבל, בין בתורת עסקא בין בתורת פקדון, ישתף את הנוטן, תמורה ובשווי דמי העיסקה, על פי שומות בקיימות שהותם תקבע ע"י החברה, בקונין המועל, בעסקיו ונכסיו המותרים שאין אישור בהחזקתם המביבים /או האפויים להניב רווח, ושיכול הנוטן לזכות בהם באופן שאין אישור ריבית, בין בנכסי דניידי בין בנכסי דלא נידי, ויעסוק בהם לטובת העיסקה או הפקדון באופן המותר, וכל הרכישות והקניינם יחולו ע"י הנוטן /או בעבורו באופן המותר והיוור מועל [כולל ע"י קניון בהבאת מחלת המלהה], על פי דין תורה ותיקון חכמיין זכרונם לברכה. ואפילו אם תינגן העיסקה למטרה מסוימת, ישתף המקבל את הנוטן בעסקיו ונכסיו וכן.

המקבל לא יהיה נאמן על הפסד הקדרן, וכן על גובה הרוח או אי הרוח, כי אם על ידי שבועה חמורה [של המקבל או המתעסק מטעמו], או עדים כשרים עפ"י דיני ישראל, ביצירוף ספרי השבונות מאושרים כפי המקובל לפי העניין. ואם זה לא ניתן – הנאמנות תהיה על פי מה שייקבע ע"י ביה"ד לפי שקול דעתו באופן המותר.

אם מוננה, שאם המקבל יתן לבנותן עבור חלקו ברוחה כפי שהוסכם /או שיסוכם בינויהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, ובמקרה של אג"ח שהחברה הנפיתה או תנפיק – אם החברה תנתן למשקיעים כפי תנאי התشكיף ועפ"י כללי הרשות לנבי"ע, אז יהיה המקבל [הינו החברה במקורה של אג"ח] פטור מכל תלולים נוספים ומכל חובת הוכחה, כי גם אם קיים יתרת רווח מעבר להנ"ל, הרי מותר הרוח למקבל לבדוק.

מוננה בזה שכל תשלום או הטבה שנינתן לפני התעסקות באופן שאין בו איסור ריבית, יהיה כתשולם על החשבון באופן הנכוון והמותר, ובמידה שירבער שלו מי תנאי העיסקה או הפקדון אין המקבל חייב בתשלום או בהטבה זו, יוכה התשלום ושוויו ההטבה מה חוב המקבל. מוסכם בזה, שאם יש יהיהஇזוחה או צבוקה עם השחש ריבית, שלא כלל עליו בתחלת תנאי היתר עסקא זה – מיד כשהשתאפשר שיחולו עליו תנאי יותר עסקא זה, יחולו הם עליו על החלק המותר בגיןו זמן, בקונין ע"י הנאת מחלת המלהה /או בשאר קניין המועל. ומהזמן הזה יהיה הנוטן שותף בעסקי ונכסיו המקבל כפי כל התנאים הנ"ל, והמקבל יעסוק בהם בתורת עסקא או פקדון.

וכן הותגה, שאם יתעכב הפרעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אוו תמשיך העיסקה לפי התנאים הנ"ל, עד גמר הפרעון. כל זה הוחלט בהגנת החברה בהחלטה גמורה ומהיבת על פי זה והרשאה שיש לה, ויש תוקף להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות החברה, ואין רשות לאף אחד לפערו בשם החברה שלא על פי תנאי יותר היתר עסקא זה, והגנתה החברה מצהירה בזה כי שטר זה הינו חלק מהתקשרות החוזית של החברה והמתעסקים עמה, ומהיב בכל דין משפטו ויהיה לו תוקף על פניו כל הסכמים או הת.hibernateות הנוגדות אליו. ואף אם מאיו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנוטן עניין יותר עסקא זה, יהיו נוגאים בו כל התנאים הנ"ל.

אגחנו מודים בהודאה גמורה שעשינו על הנ"ל קניינים המועילים ביורר ובאופן המועיל ביורר מעכשיו בבי"ד חשוב דלא כasmacta ודלא כתופשי דשפרי, וכן הכל ייעשה בטעיד בקניינים המועילים ביורר ובאופן המועיל ביורר, ובכל ספק בשטר זה יש לפרשו באופן המקיים את השטר ולא באופן המבטלה, ואם יש איזה פרט בסכם היתר עסקא זה שלא חל, או שמחמתו נגרם החשש איסור ריבית, הרי שלא יתבטל תוקפו של הסכם, אלא יחול בלעדי פרט זה באופן היתר מועל ע"פ כללי היתר עסקא זה, ושאר הפרטים ישארו כפי הנאמר בהיתר עסקא זה.

החברה לישראל בע"מ  
Israel Corporation Ltd.  
החברה לישראל בע"מ

## שטר רישום חברה להיתר עסקא פרטיא

על פי החלטת הנהלת חברת **חברה לישראל בע"מ** (להלן "החברה") אנו מודיעים בזאת כי:

הויאל והחברה חתמה בתאריך 24 במאי, 2018 על שטר היתר עסקא המצורף (להלן "היתר עסקא"), והואיל והחברה מעוניינת לשתף בהיתר עסקא זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר מכון כח"ר לכלכלה על פי התורה ו/או מכון היתר עסקא למחדlein ו/או כל אחר אשר מתפעל ו/או יתפעל הסדר כזה (להלן המכון), עם כל המעוניין לשתף עמה בהסכם נפרד זה, בין למטרת השקעה ע"י רכישת או החזקה אג"ח - בהתאם לעמדת סגל הרשות לנ"ע מס' 199-22-199 מיום 19/4/16 המאשרת התקשרות מסווג זה - ובין למטרת כל סוג התקשרות אחרת שתהיה (להלן הלוקוח), והואיל והחברה קראה את טופס שטר "רישום ל��וח להיתר עסקא פרטיא" המצורף, ותנאיו מקובלים עלייה, لكن החברה מצהירה ומתיחסת:

א. תנאי היתר עסקא עם תנאי שטר זה אשר מהווים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל לקוח אשר מתקשר עמו החברה, בין ישירות בין ע"י קניה וסחר ביד שנייה ובכל צורה שהיא, בין בתקשרות באופן פרטיא ובין דרך ב"כ ובכל צורה שהיא, בכל אופן אשר יש בתקשרות זאת חשש אייסור ריבית – ביחס לתקופת התקשרות עם החברה.

ב. בתקשרות הלקוח עם החברה ע"י רכישה של הלוקוח או החברה ביד שנייה, באופן שאצל המחויק הקודם לא חלו תנאי ההיתר עסקא, יחולו תנאי ההיתר עסקא מיד אחרי הרכישה, בשיעור שיווי החוב המותר בגבייה על פי ההלכה. ההתחייבות שהוחושבת בגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. כמו כן, באופן שבסעת התקשרות בין הלקוח לחברת עדין לא חלו בה תנאי ההיתר עסקא, יחולו תנאי ההיתר עסקא על פי הפרטים הנ"ל בזמן ובאופן המועיל והמותר על פי ההלכה היהודית.

ג. הרכישות והקניינים הנדרשים לשם קיום תנאי היתר עסקא, ייעשו ויחולו ע"י נתן העסקה ו/או בשליחתו ו/או עבورو באופן המועיל והמורט על פי ההלכה היהודית, בקניין ע"י הנאת מהילת המלה ו/או בשאר קניין המועיל כפי הגדרתו וכוננותה ההלכתית.

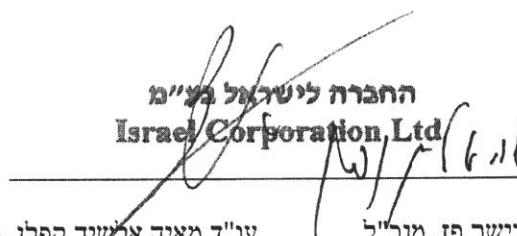
ד. אין בהסכם הנפרד בצדדי לגורע מתוקפו של היתר העסקה עליו חתומה החברה ביחס לכל הלקוחות – דהיינו מי שלא תקשר עמו בהסכם הנפרד. מוסכם, שככל שניתן ולמי שניתן, תנאי סעיף ב' וג' של שטר זה יחולו גם ביחס לכל הלקוחות בכל אופני התקשרות הנ"ל בסעיף א'.

ה. מובהר בזאת, שלגביה התקשרות ע"י אגרות חוב, במידה ורצונן החברה לשנות מתנאי האג"ח שבתקיף ביחס ללקוחות שתתקשרו בהסכם הנפרד, יבוצע יישום הסכם הנפרד במישרין עם הלקוחות בלבד שהנאמן יתרעב בו.

ו. חתימנו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאי. הנהלת החברה מצהירה בזאת כי הסכם זה מחייב בכל דין משפטי והוא גובר על כל הסכם ו/או התחייבות הנוגדת אותו.

ז. אנו מאשרים למכון לפרסם הודעה זו באתר המכון כשהיא חתומה על ידיינו, בצוירוף היתר העסקא.  
ח. אנחנו מודים ומאשרים כי כל ההתחייבויות והקניינים שאפשר לבצע מעכשו נעשו באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשו, ובבית דין חשוב, שלא כאטמתה ודלא כתופשי דעתרי כפי משמעותם ההלכתי. כמו כן, רישום התקשרות החברה עם המלוקוח כהודאה ואישור שכל ההתחייבויות והקניינים הנזכרים עבור ההסכם הנפרד נעשו באופן המועיל.  
ובזאת באנו על החתום על פי הרשאה שיש בידינו הנהלת החברה.

תאריך: 2 ביולי, 2018

**חברה לישראל בע"מ**  
**Israel Corporation Ltd**


מר אבישר פז, מנכ"ל  
 יו"ד מאיה אלשיך קפלן, סמנכ"ל,  
 היועצת המשפטית ומזכירת החברה

## **רישום ל��וח להיתר עסקא פרטיא**

**הריני מצהיר ומתחייב בזאת,**

הויל ויתכו שעשה, או עשיתי, עסקאות עם מדינה/חברה/עירייה/מוסד/ וכל גוף או בעל עסק [כולל גם אדם פרטי] (להלן "חברה"), כולל רכישת וחזקת אג"ח ושאר ני"ע בכל אופן שהוא, וכן כל סוג עסקה שתהיה (להלן עסקה), ויתכו שיש או יהיה בעסקאות אלה חשש איסור ריבית,

והואיל והחברה הביעה את הסכמתה להתקשרות עם ל��וחות באופן פרטי על פי היתר עסקא, וזאת ע"י חתימתה על שטר רישום חברה להיתר עסקא פרטי, או בכל דרך שהיא, ושם החברה מופיעה בראשימת המכון היתר עסקא למהדרין ו/או בראשימת המכון כת"ר לכלכלה על פי התורה (להלן המכון),

והואיל וברצוני שככל עסקה תהיה כפופה לתנאי ופרטיו ההיתר עסקא של החברה, ולתנאים שבשטר רישום של החברה, ולתנאים דלהלן בשטר זה (להלן "הסכם הנפרד"), ע"כ אני מצהיר ומתחייב כדלהלן.

א. התקשרותי על פי הסכם הנפרד היא עם כל החברות אשר כבר רשומים במכון, וכן עם החברות שיירשמו בעתיד במכון, אא"כ הודיעתי למכון שכונוני לחברה מסוימת בלבד.

ב. אני מאשר למכון להעמיד לעיון החברות איתן בקשרי להתקשר בהסכם הנפרד, את כל פרטי האישים שנמסרו על ידי למכון בשביל ההסכם הנפרד.

ג. אני מתחייב למסור לחברות איתן בקשרי להתקשר בהסכם נפרד זה, על פי דרישתן, מידע אמיתי על שיעור ותקופת האחזקה של העסקה, ולהחזיר להן כספים שלפי תנאי הסכם נפרד זה הם שולמו על ידן שלא כדין.

ד. במקרה של קניית עסקה בידי שנייה, שיש בה התcheinויות עם חשש ריבית, או במקרה שבתחילת קנית העסקה היה בה התcheinויות עם חשש ריבית, יחולו כל תנאי הסכם הנפרד כזו מתאפשר, בזמן המכון ובאופן המותר, ובקין בהנאת מחלוקת המלאה ו/או בשאר קניין המועיל.

ה. במקרה הנ"ל של סעיף ד' אני מצהיר ששיעור הקניה והחזקה של העסקה תהיה רק בשיעור המותר לגבייה על פי ההלכה היהודית, ובאופן שאין בה שום חשש איסור בהחזקתו. כמו כן כל התcheinויות של החברה אליו שאינה יכולה/licell לפי ההלכה בתנאי הסכם הנפרד, כגון התcheinויות שמחושבת בגין תקופת קודמת של החזקה באופן שהיה בה חשש איסור - במידה ובשיעור שלא יהיה ניתן להקליל אותה בתנאי היתר העסקה והסכם הנפרד - , וכן ככל אופן אחר כיוצ"ב, איני רוצה לזכות בה והריני מוותר עליה.

ו. במידה שבתנאי הסכם הנפרד החתומים ע"י החברה יש התcheinויות של החברה ו/או תנאים נאמנות המועל על החברה שיש בהם חשש איסור, הריני מוותר לחברה על תנאים אלה, ובית דין יכולם לגרע ולהקל על החברה לפי כללי ההלכה על פי שקול דעתם, בכל הנוגע להתcheinויות ותנאי הנאמנות של החברה.

ז. במכירת עסקה על ידי, כל התcheinויות אסורה של החברה כלפי הקונה, במידה וקיים, אינה בקשרתי ולא בשליחותי אלא ע"ד החברה בלבד.

ח. אני מודה כי כל הקניינים וההתcheinויות שאפשר לבצע עכשו נעשו באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשו, ובבית דין חשוב, דלא כasmcta ודלא כתופסי דעתך. כמו כן עשיית העסקה עם החברה תחשב כהודה ואישור שככל הקניינים וההתcheinויות הנוצרמים עבור הסכם הנפרד נעשו באופן המועיל.