

ע"פ החלטת הדירקטוריון והנהלת **הראל חברה לביטוח בע"מ** חברה מספר **520004078** (להלן - הראל),  
 אנו מורשי החתימה החתומים מטה מתחייבים בזה בשם הראל וחברות הבת שלה בארץ ובח"ל, הן אלו  
 שהן בשליטת הראל והן אלו שיעברו לשליטת הראל, כי כל ענייני פיננסיים שתעסוק בהם הראל וחברות  
 הבת שלה, בין עם אנשים או חברות ו/או באי כוחם המלווים כספים או שווה כסף להראל וחברות הבת  
 שלה ו/או באי כוחם, ובין עם אנשים או חברות ו/או באי כוחם הלווים כספים או שווה כסף מהראל  
 וחברות הבת שלה ו/או באי כוחם, בכל סוגי אשראי, הלוואות ופיקדונות, כולל חיובים, התחייבויות,  
 ערבויות ומשכנתאות, חסכונות, הנפקת כל סוגי ניירות ערך והסחר בהם, הסחר בכל מיני סחורות ומט"ח  
 ואופציות וחוזים, כולל פעולות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחויות המבוצעות ע"י הראל, שיש בהם חשש  
 ריבית מכל סוג שהוא, ואפילו מוזכר בכל אלו לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית או כל לשון  
 המשתמע ריבית, כל אלו יהיו בידי המקבל או החייב (להלן - המקבל) בתורת עיסקא כתיקון חז"ל, ויהי  
 חלקו של המקבל מחצית מן הריווח, ובהפסד ח"י ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמשים  
 וחמשה אחוזים.

עוד הוסכם, שאם יעסוק בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, אזי תנאי  
 ההתעסקות בעסקים אלה יהיה בתורת פקדון כולו ביד המקבל, ועל המקבל תהיה אחריות גניבה ואבידה  
 כשומר שכן, ואף אם יהיה כתוב בהם לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית או כל לשון המשתמע  
 ריבית, והריווח יהיה לנותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים שכן טירחא.

המקבל בין בתורת עיסקא ובין בתורת פקדון, יעסוק בדמי העיסקא בכל עסקיו ונכסיו המותרים  
 והמובחרים ביותר לטובת העיסקא, בין בעסקיו ונכסיו הקיימים ובין בעסקים ונכסים שמכאן ולהבא,  
 ואפילו אם תינתן העיסקא רק למטרה מיועדת ומסויימת. הרי שלמרות התנאי האמור במסמכי הראל,  
 המקבל יעסוק בכל עסקיו ונכסיו לטובת הנותן בכסף הנ"ל, ובלבד שע"ש המקבל יהיה רשום זכויות על  
 הנכס או ההשקעה עליו הודיעה הראל לפי תנאי הראל.

המקבל מקנה לנותן חלק שווה ערך לסכום שקיבל בעסקיו ונכסיו הקיימים ע"פ שומת בקיאים שיקבעו  
 ע"י הראל בקניין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר, וכן בכל העסקים והנכסים שיעשה המקבל משעת  
 קבלת העיסקא ואילך, המקבל הינו מתעסק של הנותן לקנות ולהתעסק. וחלקו של הנותן בעסקים ונכסים  
 אלו יהיה כנ"ל, כך שכל עסק ונכס שירוויח בו המקבל הרי הוא ריווח העיסקא.

על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקא כתקנת מהר"ם, ולא יהיה נאמן על הקרן כי אם  
 בעדים כשרים ונאמנים ע"פ דיני ישראל, כמו כן לא יהיה נאמן על הריווח או אי הריווח כי אם בשבועה  
 חמורה ע"פ דיני ישראל או בעדים כשרים ונאמנים ע"פ דיני ישראל. מוסכם שבכל מקרה ועניין לא תשמע  
 טענת המקבל לדון לפי הכלל שהתובע חולך אחר הנתבע, אלא זכותה של הראל לקבוע את מקום הדיון,  
 ובלבד שיהיה זה בית דין קבוע. מוסכם, שכל רישומים, דוחות מאושרים, מסמכי תאגיד, וכל מסמכים  
 ורישומים מכל סוג שהוא, לא ישמשו ביד המקבל כראיה והוכחה מטעמו לבירור הנ"ל, ואף לא ישמשו  
 כאומדנא.

על אף האמור לעיל בעניין צורת חלוקת הריווח וההפסד בין הנותן למקבל, הוסכם שאם יתן המקבל לנותן  
 עבור חלקו בריווח כפי הנהוג בהראל או כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה למיניהם, הטבות,  
 מענקים חד פעמיים, אזי יהיה פטור מחובת ההוכחה ופטור משבועה, ומותר הריווח יהיה שייך למקבל  
 לבדו. כן הותנה, שכל תשלום או חטבה אשר ינתן לפני ההתעסקות, לא יהיה נחשב כי אם כתשלום על

4.0  
 J.H

חשבון, שבמידה ויתברר שע"פ תנאי העיסקא הנ"ל אין מקבל התשלום זכאי לתשלום זה, ינוכה סכום התשלום מן הקרן.

כל זה הוחלט בהנהלת הראל בהחלטה גמורה ומחייבת ע"פ כח והרשאה שיש לה בשם בעלי המניות, ויש תוקף ועדיפות להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות הקובעות של הראל, וגם אם הנהלת הראל ישנה את שמה, ואין רשות לאף אחד ממנהלי או פקידי הראל, בהווה ובעתיד, לפעול בשם הראל ללוות או להלוות, להתחייב או לקבל התחייבויות, באופן שיש בו משום איסור ריבית או חשש איסור ריבית או אבק ריבית.

הנהלת הראל מצהירה בזאת, כי שטר זה מחייב בכל דיון משפטי, והנהלת הראל מסמיכה בזאת את כל הגורמים המוסמכים לחתום ולצרף שטר עיסקא זה באופן פרטי, לפי דרישת הלקוח. לשם הבהרה מוצהר, שכל תנאי היתר עיסקא הזה תקיפים אפילו במקרה שהלקוח לא חתם עליו באופן פרטי עם הראל.

בפירוש הותנה, שאף אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן עניין שטר היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מהו היתר עיסקא, יחיה נוהג בו דין עיסקא כפי תנאי שטר זה, אחר שע"פ ההחלטה הנ"ל לא תעסוק הראל בשום ענייני כספים שלא ע"פ דין תורה ותיקון חז"ל, וכל המתעסק עם הראל, ע"פ תקנותיו הוא מתעסק, דהיינו ע"פ שטר היתר עיסקא זה. מיום חתימת שטר זה ע"י הראל, כל העיסקאות הנ"ל יעשו אך ורק ע"פ שטר היתר עיסקא זה.

כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה בקנין סודר על כל פרט ופרט בבית דין חשוב מעבשיו דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי, והכל נעשה בקנין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר, ומוסכם בזה שבכל ספק בשטר זה, יש לפרשו באופן המקיים את השטר, ולא באופן המבטל, ומוסכם לקבל את סברת הפוסקים המקיימים שטר זה. ולמען תת תוקף ועוז לכל האמור לעיל, הננו כותבים זאת לזכרון בספר, ומפרסמים בפני קהל ועדה תקנתנו והחלטתנו זו.

ולראיה בעה"פ ע"פ הרשאה שיש לנו מטעם הנהלת הראל, פה רמת גן, ימים לחודש כסלו תשע"ב,

(6-דצמבר-11)

מישל סיבוני, מנכ"ל הראל      חנן פרידמן, יועץ המשפטי      חותמת הראל

אם יש איזה פרט בנוסח היתר עיסקא זה שאינו מועיל להתיר איסור ריבית, אינו מתבטל תוקפו אלא יחול בלעדיו באופן היותר מועיל ע"פ היתר עיסקא.

מישל סיבוני, מנכ"ל הראל      חנן פרידמן, יועץ המשפטי      חותמת הראל

אנו הח"מ ועד הפיקוח להשקעות ופיננסיים ע"י בד"צ פה עיה"ק ירושלים, מאשרים בזה שלמיטב ידיעתנו שטר עיסקא הנ"ל נחתם ע"פ הרשאה שיש לחותמים הנ"ל בשם הדירקטוריון והנהלת הראל חברה לביטוח בע"מ, בקנין סודר כתיקון חז"ל, ושטר זה הינו בר תוקף, ובעה"פ ימים לחודש כסלו תשע"ב,



נאם \_\_\_\_\_ נאם \_\_\_\_\_

**שטר רישום חברה להיתר עסקא פרטי**

על פי החלטת הנהלת חברת הראל השקעות בביטוח ושירותים פיננסיים בע"מ חברה מספר 520033986, הראל חברה לביטוח בע"מ חברה מספר 520004078, הראל ביטוח מימון והנפקות בע"מ חברה מספר

513834200 (להלן ביחד ו/או כ"א לחוד "החברה"), אנו מודיעים בזאת כי:

הואיל ובתאריך כ"ט כסלו תשע"ב נחתם "היתר עסקא" ע"י הראל השקעות בביטוח ושירותים פיננסיים בע"מ, הראל חברה לביטוח בע"מ, הראל ביטוח מימון והנפקות בע"מ, והוא מצורף כאן (להלן "היתר עסקא"), והואיל והחברה מעוניינת להתקשר בהיתר עסקא זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר מכון כת"ר לכלכלה על פי התורה ו/או מכון היתר עסקא למהדרין ו/או כל מקום ואתר אחר אשר מתפעל ו/או יתפעל הסדר כזה (להלן המכון), עם כל המעוניין להתקשר עימה בהסכם נפרד זה, בין למטרת השקעה ע"י רכישה או החזקת אג"ח - בהתאם לעמדת סגל הרשות לני"ע מספר 199-22 מיום 19/4/16 המאשרת התקשרויות מסוג זה - ובין למטרת כל סוג התקשרות אחרת שתהיה (להלן הלקוח), והואיל והחברה קראה את טופס שטר "רישום לקוח להיתר עסקא פרטי" המצורף, ותנאיו מקובלים עליה, לכן החברה מצהירה ומתחייבת:

- א. תנאי היתר עסקא עם תנאי שטר זה אשר מהווים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל לקוח אשר מתקשר עם החברה, בין ישירות בין ע"י קניה וסחר ביד שניה ובכל צורה שהיא, בין בהתקשרות באופן פרטי ובין דרך ב"כ ובכל צורה שהיא, בכל אופן אשר יש בהתקשרות זאת חשש איסור ריבית - ביחס לתקופת ההתקשרות עם החברה.
- ב. בהתקשרות הלקוח עם החברה ע"י רכישה של הלקוח או החברה ביד שניה, באופן שאצל המחזיק הקודם לא חלו תנאי היתר עסקא, יחולו תנאי היתר עסקא מיד אחרי הרכישה, בשיעור שיווי החוב המותר בגבייה על פי הלכה. ההתחייבות שמחושבת בגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. כמו כן, באופן שבשעת ההתקשרות בין הלקוח לחברה עדיין לא חלו בה תנאי היתר עסקא, יחולו תנאי היתר עסקא על פי הפרטים הנ"ל בזמן ובאופן המועיל והמותר על פי ההלכה היהודית.
- ג. הרכישות והקניינים הנדרשים לשם קיום תנאי היתר עסקא, ייעשו ויחולו ע"י נותן העסקא ו/או בשליחותו ו/או עבורו באופן המועיל והמותר על פי ההלכה היהודית, בקנין ע"י הנאת מחילת המלוה ו/או בשאר קנין המועיל כפי הגדרתו וכוונתו ההלכתית. למען הסר ספק מובהר בזאת שלמען ביצוע היתר עסקא משתף המקבל ו/או המתחייב את הנותן, בכל העסקים והנכסים המותרים המגיבים רווח שאין חשש איסור בהחזקתם, ושאפשר להקנותם לפי ההלכה באופן שאין איסור ריבית. כמו כן מובהר שאחריות המקבל בחלק הפקדון לפי תנאי היתר עסקא, כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקבל. לגבי אופן חובת ההוכחה המוטלת על המקבל ו/או המתחייב, בין על אי וגובה הרווח ובין על הפסד הקרן, אם לא יהיה אפשר או נכון ומותר לחייב להוכיח לפי תנאי היתר עסקא, אופן ההוכחה תהיה על פי מה שייקבע ע"י ביה"ד לפי שקול דעתו באופן המותר.
- ד. אין בהסכם הנפרד בכדי לגרוע מתוקפו של היתר העסקא עליו חתומה החברה ביחס לכלל הלקוחות - דהיינו מי שלא התקשר עמה בהסכם הנפרד. מוסכם, שכלל שניתן ולמי שניתן, תנאי סעיף ב' וג' של שטר זה יחולו גם ביחס לכלל הלקוחות בכל אופני התקשרות הנ"ל בסעיף א'.
- ה. מובהר בזאת, שלגבי התקשרות ע"י אגרות חוב, במידה ורצון החברה לשנות מתנאי האג"ח שבתשקיף ביחס ללקוחות שהתקשרו בהסכם הנפרד, יבוצע יישום הסכם הנפרד במישרין עם הלקוחות מבלי שהנאמן יתערב בו.
- ו. חתימתנו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הלכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאיו. הנהלת החברה מצהירה בזאת כי הסכם זה מחייב בכל דיון משפטי והוא גובר על כל הסכם ו/או התחייבות הנוגדת אותו.
- ז. אנו מאשרים למכון לפרסם הודעה זו באתר המכון כשהיא חתומה על ידינו, בצירוף היתר העסקא.
- ח. אנחנו מודים ומאשרים כי כל ההתחייבויות והקניינים שאפשר לבצעם מעכשיו נעשו באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשיו, ובבית דין חשוב, דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי כפי משמעותם ההלכתית. כמו כן, רישום התקשרות החברה עם הלקוח תחשב כהודאה ואישור שכל ההתחייבויות והקניינים הנצרכים עבור ההסכם הנפרד נעשו באופן המועיל.

וכזאת באנו על החתום על פי הרשאה שיש בידינו מהנהלת החברה.



**הראל השקעות בביטוח ושירותים פיננסיים בע"מ**

**הראל ביטוח מימון והנפקות בע"מ**

שם: הראל מימון שם: הראל מימון  
תפקיד: מנהל תפעול תפקיד: מנהל תפעול

**אישור עו"ד**

הנני לאשר כי הנ"ל הם מורשי החתימה מטעם החברה וזוהי חתימתם. חתימתם בצירוף חתימת החברה מחייבת את החברה בכל מסמכיה.

עו"ד חתימה: אנו (1000)  
גור וולפיון, עו"ד  
מ.ר. 63481