

על החלטת הדירקטוריון והנהלת הראל ביטוח מימון והנקודות בע"מ חברה מס' 513834200 (להלן - הראל), אנו מורשי החתימה החתוםים מטה מתחיכים בזה בשם הראל וחברות הבת שלה בארץ ובחו"ל, הן אלו שעוזר בשלית הראל והן אלו שעוזר לשלית הראל, כי כל ענייני פיננסיים שתעסוק בהם הראל וחברות הבת שלה, בין אם אנשים או חברות ו/או בא כוחם המלוים כספים או שווה כסף להראל וחברות הבת שלה ו/או בא כוחם, ובין אם אנשים או חברות ו/או בא כוחם הלוויים כספים או שווה כסף מהראל וחברות הבת שלה ו/או בא כוחם, בכל סוג אשראי, הלוואות ופיקודנות, כולל חיבורים, התחיכיות, ערבות ומשכנתאות, חסכנות, הנפקת כל סוג ניירות ערך וחסר בהם, הסחר בכל מיני סחרות ומטען ואופציות וחויזים, כולל פעולות עסקית תיווך, נאמנות ושליחויות המבוצעות ע"י הראל, שיש בהם חש ריבית מכל סוג שהוא, ואפילו מזוכר בכל אלו לשון הלואה או ריבית או ריבית דרייבית או כל לשון המשתמע ריבית, כל אלו יהיו בידי המקבל או חייב למלאו - המכבל) בתורת עסקא כתיקון חז"ל, וכי המשתמע ריבית, כל אלו יהיו בידי המקבל או חייב למלאו - המכבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמשים חלקו של המכבל מחצית מן הרווחות, ובഫ"ד חייו ישא המכבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמשים וחמשה אחוזים.

עוד הוסכם, שאם יעסוק בעסקים שאוון בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, אז תנאי התעסקות בעסקים אלה יהיה בתורת פקדון, כולל בידי המכבל, ועל המכבל תהיה אחראות גנבה ואבידה כשומר שכר, ואף אם יהיה כתוב בהם לשון הלואה או ריבית או ריבית דרייבית או כל לשון המשתמע ריבית, והריווח יהיה נתן שביעים וחמשה אחוזים ולמכבל עשרים וחמשה אחוזים שכר טיראה.

המכבל בין בתורת עסקא ובין בתורת פקדון, יעסוק בדמי העיסקה בכל עסקיו ונכסייו המותרים והמובהרים ביותר לטובת העיסקה, בין בעסקיו ונכסייו הקיימים ובין בעסקים ונכסיים שמקאן ולהבא, ואפילו אם תינתן העיסקה רק למטרת מיעדרת ומסויימת. הרי שלמרות התנאי האמור במסמכי הראל, המכבל יעסוק בכל עסקיו ונכסייו לטובת הנוטן בכסף הניל, ובלבך שע"ש המכבל יהיה רשום זכויות על הנכס או ההשקעה עליו הודיעו הראל לפि תנאי הראל.

המכבל מקנה לנוטן חלק שווה ערך לסכום שקיבל בעסקיו ונכסייו הקיימים ע"פ שומת בקיים שיקבעו ע"י הראל בקניין המועיל ביותר ובאופן המועל ביותר, וכן בכל העיסקים וחנסים שיעשה המכבל משעת קבלת העיסקה ואילך, המכבל חינו מתעסק של הנוטן לקנות ולהתעסק. וחלקו של הנוטן בעסקים ונכסיים אלו יהיה כנ"ל, כך שככל עסק ונכס שיירוויח בו המכבל הרי הוא רווח העיסקה.

על המכבל להוכיח שנהג ועסוק בנאמנות בדמי העיסקה כתקנת מהרים, ולא יהיה נאמן על الكرן כי אם בעדים כשרים ונאמנים ע"פ דיני ישראל, כמו כן לא יהיה נאמן על הרווחות או אי הרווחות כי אם בשבועה חמורה ע"פ דיני ישראל או בעדים כשרים ונאמנים ע"פ דיני ישראל. מוסכם שבכל מקרה וענין לא תשמע טענת המכבל לדון לפי הכלל שהתוועח חולך אחר הנتابע, אלא זכותה של הראל לקבוע את מקום הדיון, ובלבך שייהי זה בית דין קבוע. מוסכם, שככל רישומים, דוחות מאושרים, מסמכים תאגיד, וכל מסמכים ורישומים מכל סוג שהוא, לא יישמו בידי המכבל כראיה והוכחה מטעמו לבירור הניל, ואף לא ישמשו כאותדנא.

על אף האמור לעיל בעניין צורת חלוקת הרווח והפסד בין הנוטן למכבל, הוסכם שאם יתן המכבל לנוטן עברו חלקו בריווח כפי הנהוג בהראל או כפי שIOSCOM ביניהם, כולל הפרשי הצמדה למיניהם, הטבות, מענקים חד פומיים, אז יהיה פטור מחובת ההוכחה ופטור משבועה, ומותר הרווח יהיה שייך למכבל בלבד. כן הותנה, שככל תשלום או הטבה אשר ינתן לפני החתימות, לא יהיה נחسب כי אם כתשלום על

חשבון, שבמידה ויתברר שע"פ תנאי העיסקה הנ"ל אין מקבל התשלום זכאי לתשלום זה, ינוכה סכום התשלום מן הקrho.

כל זה הוחלט בהנהלת הראל בהחלטה גמורה וחייבת ע"פ כח והרשה שיש לה בשם בעלי המניות, ויש תוקף ועדיות להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות הקובעות של הראל, וגם אם הנהלת הראל ישנה את שמה, ואין רשות לאף אחד ממנהל או פקיד הראל, בהווה ובעתיד, לפעול בשם הראל ללוות או להלוות, להתחייב או לקבל התchieויות, באופן שיש בו משום איסור ריבית או חשש איסור ריבית או אבק ריבית.

הנהלת הראל מצהירה בזאת, כי שטר זה מחייב בכל דין משפטי, והנהלת הראל מסמיכת בזאת את כל הגורמים המוסמכים לחתום ולצרכו שטר עיסקה זה באופן פרטי, לפי דרישת הלוקוט. לשם הבקרה מוצחר, שכל תנאי היתר עיסקה זהה תקיפים אפילו במקרה שהלהקות לא חתמו עליו באופן פרטי עם הראל.

בפירוש הותנה, שאף אם מאיוזו סיבה שהיא לא ידע מקבל או הנוטן עניין שטר היתר עיסקה זה, או שלא ידע בכלל מהו היתר עיסקה, יהיה נהוג בו דין עיסקה כפי תנאי שטר זה, אחר שע"פ ההחלטה הנ"ל לא תעסוק הראל בשום ענייני כספים שלא ע"פ דין תורה ותיקון חז"ל, וכל המתעסק עם הראל, ע"פ תקנותיו הוא מתעסק, דהיינו ע"פ שטר היתר עיסקה זה. מיום חתימת שטר זה ע"י הראל, כל העיסקות הנ"ל יעשו אך ורק ע"פ שטר היתר עיסקה זה.

כל הנ"ל נעשה בחודחה גמורה בקניון סודר על כל פרט ופרט בדיין חשוב מעכשו דלא כasmcta וدلא כתופסי דשטרי, והכל נעשה בקניון המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר, ומוכנס בזאת שבכל ספק בשטר זה, יש לפניו באופן המקיים את השטר, ולא באופן המבטלו, ומוסכם לקבל את טברת הפסיקים המקיימים שטר זה. ולמען תת תוקף ועו"ז לכל האמור לעיל, הננו כתובים זאת לזכרון בספר, ומפרסמים בפני קהל ועדת תקנותנו והחלטתנו זו.

ולראיה בע"ח ע"פ הרשה שיש לנו מטעם הנהלת הראל, מה רמת גן, 50 ימים לחודש כסלו תשע"ב,

(6-דצמבר-11)

חותמת הראל

חנן פרידמן, יועץ המשפטי

מיישל סיבוני, מנכ"ל הראל

אם יש איזה פרט בנוסח היתר עיסקה זה שאינו מועיל להתייר איסור ריבית, אינו מתבטל תוקפו אלא יחול בלבדו באופן-היותר מועיל ע"פ היתר עיסקה.

חותמת הראל

חנן פרידמן, יועץ המשפטי

מיישל סיבוני, מנכ"ל הראל

אנו ח"מ ועד הפיקוח להשקעות ופיננסיים ע"י בד"ץ מה עיה"ק ירושלים, מאשרים בזאת שלמייטב ידיעתנו שטר עיסקה הנ"ל נחתם ע"פ הרשה שיש לחותמים הנ"ל בשם הדירקטוריון והנהלת הראל ביתוח מימון והנקודות בע"מ, בקניון סודר כתיקון חז"ל, ושטר זה הינו בר תוקף, ובעה"ח 50 ימים לחודש כסלו תשע"ם



נאם

נאם

**שטר רישום חברת להיתר עסקא פרטי**

על פי החלטת הנהלת חברת הראל השקעות בביטוח ושירותים פיננסים בע"מ חברת מס' 520033986, הראל  
חברה לביטוח בע"מ חברת מס' 520004078, הראל ביטוח מימון והנפקות בע"מ חברת מס' 513834200  
(להלן ביחד או כ"א לחוד "החברה"), אנו מודיעים בזאת כי:

הויאל ובתאגיד כ"ט כסלו תשע"ב נחתם "היתר עסקא" ע"י הראל השקעות בביטוח ושירותים פיננסים בע"מ, הראל החברה לביטוח בע"מ, הראל ביטוח מימון והנפקות בע"מ, והוא מצורף כאן (להלן "היתר עסקא"), והוא והחברה מעוניינת להתקשרות בהיתר עסקא זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר מכון כת"ר לכלכלה על פי התורה ו/או מכון היתר עסקא למהדרין ו/או כל מקום ואתר אחר אשר מתפעל ו/או יתפעל הסדר כזה (להלן המכון). עם כל המعنין להתקשרות עימה בהסכם הנפרד זה, בין למטרת השקעה ע"י רכישת או החזקת אג"ח - בהתאם לעמדת סגל הרשות לנ"ע מס' 22-199-199/4/16 המאשר התקשרויות מסווג זה - ובין למטרת כל סוג התקשרות אחרת שתהיה (להלן הלקוח), והוא והחברה קראאה את טופס שטר "רישום למועד להיתר עסקא פרטי" המצורף, ותנאיו מקובלים עליה, لكن החברה מצהירה ומתחייבת:

א. תנאי היתר עסקא עם תנאי שטר זה אשר מהווים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל לקוח אשר מתקשר עם החברה, בין ישירות בין ע"י קניה וסחר ביד שנייה ובכל צורה שהיא, בין בתകשרות באופן פרטי ובין דרך ב' ובכל צורה שהיא, בכל אופן אשר יש בתקשרות זאת חשש איסור ריבית - ביחס לתקופת התקשרות עם החברה.

ב. בתקשרות הלקוח עם החברה ע"י רכישה של הלקוח או החברה ביד שנייה, באופן שאצל המחזיק הקודם לא חלו תנאי היתר עסקא, יהולו תנאי היתר עסקא מיד אחרי הרכישה, בשיעור שיווי החוב המotor בביבה על פי ההלכה. ההתחייבות שהוחשבת בגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המotor על פי ההלכה. כמו כן, באופן שבעת התקשרות בגין הלקוח לחברה עדין לא חלו בה תנאי היתר עסקא, יהולו תנאי היתר עסקא על פי הפרטים הנ"ל בזמן ובאופן המועיל והמOTOR על פי ההלכה היהודית.

ג. הרכישות והקניינים הנדרשים לשם קיום תנאי היתר עסקא, ייעשו ויהולו ע"י נתן העסקה ו/או בשליחותו ו/או עבورو באופן המועיל והמOTOR על פי ההלכה היהודית, בקנון ע"י הנאת מהילת המלה ו/או בשאר קניין המועיל כפי הגדרתו וכוננותו ההלכתית. למען הסר ספק מובהר בזאת שלמען ביצוע היתר עסקא משפט המקבל ו/או המתחייב את הבונן, בכל העיטקים והנכסים המומרים המניבים רוחה שאין אישור בהחזקתם, ושאפשר להקנותם לפי ההלכה באופן שאין אישור ריבית. כמו כן מובהר שאחריות המקבל בחלק הפකdon לפי תנאי היתר עסקא, כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקבל. לגבי אופן חובת ההוכחה המוטלת על המקבל ו/או המתחייב, בין עלי גובה הרוח ובין על הפסד הקרון, אם לא יהיה אפשר או נכון וחביב להוכיח לפי תנאי היתר עסקא, אופן ההוכחה תהיה על פי מה שייקבע ע"י ביה"ד לפי שוקול דעתו באופן המותר.

ד. אין בהסכם הנפרד בכך לגורע מתווקפו של יותר העסקה עליו חותמה החברה בויהס לכל הלקוחות - דהיינו מי שלא תקשר עמה בהסכם הנפרד. מוסכם, שככל שניתן ולמי שניתן, תנאי סעיף ב' ג' של שטר זה יהולו גם ביחס לכל הלקוחות בכל אופני התקשרות הנ"ל בסעיף א'.

ה. מובהר בזאת, שלגביו התקשרות ע"י אגרות חוב, במידה ורצון החברה לשנות מתנאי האג"ח שבתקשירוף ביחס ללקוחות שהתקשרו בהסכם הנפרד, יבוצע יישום הסכם הנפרד במישרין עם הלקוחות מבלי שותאמן יתערב בו.

ו. חתימנתנו על הסכם הנפרד מהיבת את החברה מבחינה הלאומית ומשפטית לעמוד בכל תנאי. הנהלת החברה מצהירה בזאת כי הסכם זה מחיב בכל דין משפטו והוא גובר על כל הסכם ו/או התcheinות הנוגדות אותו.

ז. אנו מאשרים למeonן לפرسم הדעה זו לאחר המכון כשהיא חותמה על ידיינו, בציירוף היתר עסקא.

ח. אנחנו מודים ומאשרים כי כל ההתחייבויות והקניינים שאפשר לבצע מעכשי נעשה באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשי, ובבית דין חשוב, דלא כאסמכתה ולא כטופסי דעתרי כפי משמעותם ההלכתית. כמו כן, רישום התקשרות החברה עם הלקוחה תחשב כהודאה ואישור שככל ההתחייבויות והקניינים הנזכרים עברו ההסכם הנפרד נעשו באופן המועיל.

ובזאת אנחנו על החתום על פי הרשאה שיש בידיינו הנהלת החברה.

היום \_\_\_\_\_

שם: נסן נסן שם: נסן נסן  
תפקיד: מנכ"ל מנכ"ל מס' תפקיד: מנכ"ל מנכ"ל מס'

אישור ע"ד

הנני לאשר כי הנ"ל הם מושרי החתימה מטעם החברה וזהו התייחסם בציירוף חותמת החברה מהיבת את החברה בכל מסמוכה.

עו"ד חותמה: מושך מושך עוזר \_\_\_\_\_, עוזר \_\_\_\_\_

מ"ר. 63481