

## שטר היתר עיסקא

ע"פ החלטת הדירקטוריון והנהלת חברת הדס ארוזים בע"מ חברה מספר 51-3949404 (להלן - הדס ארוזים), אנו מורשי החתימה החתומים מטה מתחייבים בזה בשם הדס ארוזים, כי כל ענייני פיננסיים שתעסוק בהם הדס ארוזים, בין עם אנשים או חברות המלווים כספים או שווה כסף להדס ארוזים ו/או באי כוחם, ובין עם אנשים או חברות הלווים כספים או שווה כסף מהדס ארוזים ו/או באי כוחם, בכל סוגי אשראי, הלוואות ופיקדונות, כולל חיובים, התחייבויות, ערבויות ומשכנתאות, הסכנות, הנפקת כל סוגי ניירות ערך והסחר בהם, הסחר בכל מיני סחורות ומט"ח ואופציות וחוזים על כל הנ"ל כולל פעולות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחויות המבוצעות ע"י הדס ארוזים, שיש בהם חשש ריבית מכל סוג שהוא, ואפילו מוזכר בכל אלו לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית או כל לשון המשתמע ריבית, כל אלו יהיו בידי המקבל או החייב (להלן - המקבל) בתורת עיסקא כתיקון חז"ל, ויהי חלקו של המקבל מוציאת מן הריזוח, ובהפסד ישא המקבל ארבעים וחמישה אחוזים, והנותן חמישים וחמישה אחוזים.

עוד הוסכם, שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלה יהיה בתורת פיקדון כולו ביד המקבל, ועל המקבל תהיה אחריות גניבה ואבידה כשומר שכר, ואף אם יהיה כתוב בהם לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית או כל לשון המשתמע ריבית, יעסוק המקבל בכספי הפיקדון, והריזוח יהיה לנותן שבעים וחמישה אחוזים ולמקבל עשרים וחמישה אחוזים שכר טיראה.

המקבל בין בתורת עיסקא ובין בתורת פיקדון, יעסוק בדמי העיסקא בכל עסקיו ונכסיו לטובת העיסקא, בין בעסקיו ונכסיו הקיימים ובין בעסקים ונכסים שמכאן ולהבא, ואפילו אם תינתן העיסקא רק למטרה מיועדת ומסויימת. הרי שלמרות התנאי האמור במסמכי הדס ארוזים, המקבל יעסוק בכל עסקיו ונכסיו לטובת הנותן בכסף הנ"ל, ובלבד שע"ש המקבל יהיה רשום וזכויות על הנכס או ההשקעה עליו הודיעה הדס ארוזים לפי תנאי הדס ארוזים. בכל מקרה, המקבל בין בתורת עיסקא ובין בתורת פיקדון, יתעסק בכסף בעסקים ונכסים הטובים המותרים והמובחרים ביותר.

המקבל מקנה לנותן חלק שווה ערך לסכום שקיבל בעסקיו ונכסיו הקיימים ע"פ שומת בקיאים שיקבעו ע"י הדס ארוזים בקניין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר, וכן בכל העסקים והנכסים שיעשה המקבל משעת קבלת העיסקא ואילך, המקבל הינו מתעסק של הנותן לקנות ולהתעסק. וחלקו של הנותן בעסקים ונכסים אלו יהיה כנ"ל, כך שכל עסק ונכס שירויח בו המקבל הרי הוא ריווח העיסקא.

על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקא כתקנת מהר"ם, ולא יהיה נאמן על הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים ע"פ דיני ישראל, כמו כן לא יהיה נאמן על הריזוח או על הריזוח כי אם בשבועה המורה ע"פ דיני ישראל או בעדים כשרים ונאמנים ע"פ דיני ישראל. מוסכם שבכל מקרה ועניין לא תשמע טענת המקבל לדון לפי הכלל שהתובע הולך אחר הנתבע, אלא זכותה של הדס ארוזים לקבוע את מקום הדין, ובלבד שיהיה זה בית דין קבוע. מוסכם, שכל רישומים, דוחות מאושרים, מסמכי תאגיד, וכל מסמכים ורישומים מכל סוג שהוא, לא ישמשו ביד המקבל כראיה והוכחה מטעמו לביור הנ"ל, ואף לא ישמשו כאומדנא.

כמו-כן הוסכם, כי על המקבל להודיע בכתב לנותן על אי רווחיו או/ו הפסדיו, עד ליום העסקים האחרון שבחודש העברי, שהוא יחשב כזמן הפרעון, ובאם לא הודיע עד היום הנ"ל, הרי זה כהודאת בעל דין שהעיסקא הרוויחה, ולא יוכל המקבל לטעון שהעיסקא הפסידה או לא הרוויחה עד התאריך הנ"ל, וזאת כתקנת החכמת אדם. כמו כן הוסכם, כי על המקבל לשלם לנותן מיידיית עם מתן ההודעה, את חלק ההלוואה ואת החלק שלא נפסד מהפיקדון לטענתו של המקבל. במידה ולא יעשה כן, בית הדין יהיה רשאי לפסוק לפי עיניו.

על אף האמור לעיל בעניין צורת חלוקת הריזוח וההפסד בין הנותן למקבל, הוסכם שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו בריזוח כפי הנהוג בהדס ארוזים או כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה למיניהם, הטבות, מענקים חד פעמיים, אזי יהיה פטור מחובת ההוכחה ופטור משבועה, ומותר הריזוח יהיה שייך למקבל לבדו. כן הותנה, שכל תשלום או הטבה אשר ינתן לפני ההתעסקות, לא יהיה נחשב כי אם כתשלום על החשבון, שבמידה ויתברר שע"פ תנאי העיסקא הנ"ל אין מקבל התשלום זכאי לתשלום זה, ינוכה סכום התשלום מן הקרן.


כל זה הוחלט בהנהלת הדס ארוזים בהחלטה גמורה ומחייבת ע"פ כח והרשאה שיש לה בשם בעלי המניות, ויש תוקף ועדיפות להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות הקובעות של הדס ארוזים, ואין רשות לאף אחד ממנהלי או פקדי הדס ארוזים, בהווה ובעתיד, לפעול בשם הבנק ללוות או להלוות, להתחייב או לקבל התחייבויות, באופן שיש בו משום איסור ריבית או חשש איסור ריבית או אבק ריבית.

הנהלת הדס ארוזים מצהירה בזאת, כי שטר זה מחייב בכל דיון משפטי, הנהלת הדס ארוזים מסמיכה בזאת את כל הגורמים המוסמכים לחתום ולצרף שטר עיסקא זה באופן פרטי, לפי דרישת הלקוח. לשם הבהרה מוצהר, שכל תנאי היתר עיסקא זה תקיפים אפילו במקרה שהלקוח לא חתם עליו באופן פרטי עם הדס ארוזים.

בפירוש הותנה, שאף אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן עניין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מהו היתר עיסקא, יהיה נוהג בו דין עיסקא כפי תנאי שטר זה, אחר שע"פ ההחלטה הנ"ל לא תעסוק הדס ארוזים בשום ענייני כספים שלא ע"פ דין תורה ותיקון חז"ל, וכל המתעסק עם הדס ארוזים, ע"פ תקנותיו הוא מתעסק, דהיינו ע"פ היתר עיסקא הנ"ל. מיום חתימת שטר זה ע"י הדס ארוזים, כל העיסקאות הנ"ל יעשו אך ורק ע"פ שטר עיסקא זה.

כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה בקניין סודר בבית דין חשוב מעכשו דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי, והכל נעשה בקניין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר, ומוסכם בזה שבכל ספק בשטר זה, יש לפרשו באופן המקיים את השטר, ולא חלילה באופן המבטל, ומוסכם לקבל את סברת הפוסקים המקיימים שטר זה, ולמנוח תת תוקף ועזו לכל האמור לעיל, הננו כותבים זאת לזכרון בספר, ומפרסמים בפני קהל ועדה תקנתנו והחלטתנו זו. ולראיה באנו על החתום ע"פ הרשאה שיש לנו מטעם הנהלת הדס ארוזים, פה עיה"ק ירושלים תובב"א, היום יום ראשון י"ט לחודש סיון תשס"ה,

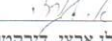
**הדס ארוזים בע"מ**  
חותמת החברה

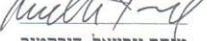
  
אילן ארצי, דירקטור

  
מנחם יזרעאל, דירקטור

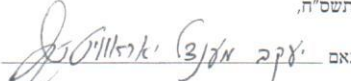
אם יש איזה פרט בנוסח היתר עיסקא זה שאינו מועיל להתיר איסור ריבית, אינו מתבטל תוקפו אלא יחול בלעדיו באופן היותר מועיל ע"פ היתר עיסקא.

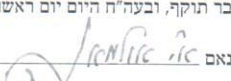
**הדס ארוזים בע"מ**  
חותמת החברה

  
אילן ארצי, דירקטור

  
מנחם יזרעאל, דירקטור

אנו הח"מ בד"צ פה עיה"ק ירושלים, מאשרים בזה כי שטר עיסקא הנ"ל נחתם בפנינו, ע"פ הרשאה שיש לחתומים הנ"ל בשם הדירקטוריון והנהלת הדס ארוזים בע"מ, בקניין סודר כתיקון חז"ל, ושטר זה הינו בר תוקף, ובעה"ח היום יום ראשון י"ט לחודש סיון תשס"ה,

  
נאם

  
נאם

  
נאם