

שטר חיתר עסקא – ברית פנחס

הודעה חזקה כל הסכמים (פרטיים ועסקיים) כפופה לתנאי החיתר עסקא גלגולו.

/ג' מאי 2018/	בבעל חנות/חברה/ עמותה	אני החותם מטה
/ג' מאי 2018/	אם השטר נעשה בין שני הצדדים יש למלאות כאן	כל אחד מהצדדים
/ג' מאי 2018/	אם הצדדים אינם מתיים בין מטה, צד א': _____ צד ב': _____	כל אחד מהצדדים

מודיע ומתחיכיב זהה:

(א) שכל ענייני הכספיים ועסקים שאעסוק בהם ו/או שייעסוק בהם באיזה כוח, בין באופן פרטאי, ובין בתור בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וככדי סנפיה של חיתר עסקא, בין אם גאנשים או אחרים בוחרי, בין מה שנקראת או גאנשים ציבוריים ו/או בגין תחתיים, הרשות או אשראי ופקודותם כולל התמחויות, שעבדים, משכנתאות, חיטר, הנפקות, הפקות מנותן והסחר בהם, כולל עלולות וועיסקתו של מושג השם, וכל שאר ואופני תשלומים, וכן כל טיסים וארונות, מכירות וקונוטציות באשראי ובקופה ובקפה מושג השם, וכל שאר ואופני תשלומים, וכן כל קבלת פעולות ובודדות וכך, וכן כל קבלת הצעדים וכל שווה כסף הן בתורת שאלת או קבילה וכדומה לשון הלואה או רבייה, או תשלום עבור חփח או ביהם חשש רכיתת מכל סוג אי-אישור שהוא, אף אם מוחכר באיזה שטר או קבילה וכדומה לשון הלואה או רבייה, או שאר יתירות חוכם וכדומה, כל אלו יהיו בידי המקביל בתורת עסקא כפי שיפורט להלן, ואין בלשונו הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זהה המuid שעול החותם חלו דיני עסקא.

(ב) כל הניל היה בידי המקביל /או החיתר [ללהן "המקבל"], בתורת עסקא כתיקון חידל, ברוחם יהיה חלקו של המקביל מחציתמן הירות, ומהפסד ישא המקביל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובחלוקת הננותן יהיה על המקביל לפחות אחד וחמשה שכר.

(ג) עוד הוסכם שאם ייעסוק בעסקים שאין בתנאי החיתר זה כדי לבטל מהם אישור רבייה, או שלפי מהות עסקו של המקביל ברור מראש, שלא יוציא חלקו של הננותן בסך המוסכם נזכר להלן, אזי תנאי ההטעקות בעסקים אלו יהיו בתורת פקדון, שטולו פקדון בידי המקביל, ועל המקביל יהיה אחיזות לנגינה ואכיפה שומר שכר, והרוח לאחר ניכוי הטענות יהא לננותן שביעים ולחמקל עשרים וחמשה אחוזים, ואם גם זה אין כדי לבטל אישור רבייה, יקבל המקביל לשכר טירוחתו זילור אחת.

(ד) המקביל בין בתורת עסקא בין בדמי העיטה יעסוק בדמי העיטה והוא יוציא הסותרים היותר טובים ומובהרים לטובות העיטה, בין בנכסי דניidi בין בנכסי דלא נידי, בין בעסקיו הקיימים, בין בעסקים שמכאן ולהבא, ומתמורה המפעות או החוב יקנה הננותן חלק בנכסיינו ובעסקיו הטובים הקיימים של המקביל, ועל פי שמותם בקיים שהוותם תקע עיי הננותן, וכן בכל עסק שיקנה המקביל מכאן ולהבא יקנה חלק עבור הננותן ולטבותנו, והכל באופן יותר מועיל.

(ה) כל האמור לעיל הוא אפיילו אם תנתן העיטה ורק למתירה מועדת ומסויימת הרי שלמותה התנאי האמור במסמכים, הנהנו מסכימים כי מי שבידו העיטה יעסוק בכל עסקו לטובה בסוף הניל, ובכלל שהזכויות של הגבס עלייו הודיעו לנו ירשם על שם המקביל.

(ו) על המקביל להוכיח שנגה וועסק כנאמנות בדמי העיטה בתקנת מהרים, ולא יהא נאמן על הפסד הקרו כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו נכסים נספחים שנשתעבדו להעיטה, וכן לא יהא נאמן על הריווח או אי הריווח כי אם בשבעה חמורה על פי דיני ישראל בבית דין רבינו יוסטם עם הננותן, וב��זירוף הסבר מפורט ובוואצט המסתכים וספריו החשבונות שביבידי, כל רישומים דוחוריים מאושרים ראיות והכחות של כל ذה שאהו, ואיך אומדן לא יועילו זהה לפוטר משבעה הניל, למעט עדות קשייה ואמנה על פי דיני ישראל, ובעסקים בהם המקביל אינו סתעפם וזהו שבעות המקביל עצמו.

(ז) ועוד הוסכם, שאם יתנו המקביל לננות עבור חילוק בריווח כפי שיטפסם בינויהם, כולל הפרשי הצעדה לסוגיה, העבות ומענקים, או בתשלום מראש] אספקת המופער שחחותן, או [כמכירת באשראי ובקופה] התשלום שטוטם במחזר המופער וכדומה, איז יהא פטור מחותכת החותחה, ומותר הרוחה יהא לו בלבד.

(ח) כמו כן הותנה, שכל טבות הנאה, מתנות, רייכת דברים וככדי שתנתנו בין הצדדים זו ניתנת רק עבור חלק הפקדון. עוד הותנה של כל תשלום או הטבה שננתנו לפני התפקיד, לא יהא נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שעיל פיקודו הניל חייב בתשלום זה, יינחה סכום התשלום מוחדרן.

(ט) עוד הותנה, שאם יתעכב הפרעון אחורי הזמן שנקבע בין הצדדים, איז תמשיך העיטה לפי התנאים הניל עד לפרעון המושלם.

(י) כל קלחת ערכות שיש בהם חשש רבייה, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.

(יא) הוסכם, שבאופן שיותנה לשלים תשלוםם מזמן לזמן, הרי בכל זמן תשלום נגמרה העיטה, ואם ממשיר המקביל להחזק הכספי, מתחיל עסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

(יא) כאמור שיחתמו יותר מאדם אחד, כל לשונייחיד שבשטר זה מתפרש כלשון רביהם, ומחייב כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועיל, וכל הסכמים שבין הצדדים למתה שיש בהם חשש רבייה הם כפופים לתנאים שבשטר זה.

(יג) כל האמור הוא החלטה גמורה ומהיבת שלוי, ושל בתיה מסחר שכבעלות, או שללא ידע בכלל מה זה החיתר עסקא, הינו גונאים בו תנאי עסקא, ומהלמה עלינו כל הזכיות המקביל או הננות עניין הירטו עסקא זה, או שללא ידע בכלל מה זה החיתר עסקא, הינו גונאים בו תנאי עסקא, ומהלמה עלינו כל הזכיות והחוותה שיש למקביל בעיסקא או לנחותו בעיסקא, כפי תנאי הירטו עסקא זה, לאחר רעל ועל פי החלטה זו לא יעסוק אונוכית מסחריו בשום עניין כספים שיש בהם חשש אישור, וכל המסתעפם עלי, עם בית מסחרינו, על פי תקנותינו הוא מעתיק. עד הוסכם שאם יטיל חלק מהשטר לא יוכל השאר. וחול כפוי השיטות המועלות להציג מאיסורי ריבית, וכפוי נסוחה היה"ע בירית פנחס המודען.

שטר חיתר ברית פנחס המעדכן מהוות חלק בלתי נפרד מהתקשרות החזיות המחייבת של חברה ובכך מסחר שותחת בעלותי ולኮחותיה, ומהייב בכל דין משפט, ולמפני תה תוקף וועה לכל האמור לעיל, הנהו כוחבים זאת לזכרון בסוף, ומפרנסים גולו לכל תקנותינו ווחלטתינו זו.

כל הסכומים שניתנו כבר יקינה כנגדם חלק בנכסים הק"מים. בהנטת מחייבת מלאה.

כל הניל נעשה בקינוי אג"ה בפנוי בד"ח באופן המועיל על "פ' בגבעונו הק", וכמתגנת חז"ל, והכל שריר וקיים.

ולראיה באתי על החותם, גם

חתימות בעלי ההסכם:

הילן גולן, חטטן ותאואר
טלפון: 050-5705648
טלפון: 050-5705648

שטר רישום חברה להיתר עסקא פרטי

בס"ד
על פ' החלטת הנהלתן כל קד מילון זעיר בירון
(להלן "התברחה") אמן
מודיעים בזאת כי

ה AOL והחברה חתמה בתאריך _____ על שטר יותר עסקא ברית פנומס המצורף (להלן) "היתר עסקא"), וה AOL והחברה מעוניינת להתקשר בהיתר עסקא זה גם באופן איש"י (להלן חסכם הנפרד), באמצעות רישום באטרך בית החוראה לעניינו ריבית /או אחר מכון איתר עסקא למזהדרין; /או אחר מכון כתר /או כל אתר /או דריך אחרת אשר בית החוראה לעניינו אישר להפעילו להסדר כהה (להלן המכון), עם כל המעוניין לחתוך שער עמה בחסכם נפרד זה, למטרת - 1. לקיחת הלוחאות. 2. לקיפות ומילמת מוצרים או נתינות וקבלת שירותים. 3. בין למטרת השקעה ע"י רכישת או החזקת אג"ז ובין למטרת כל סוג התיקשות אחרת שתיה (להלן הלוקוח), וה AOL והחברה קראה את טופס שטר רישום לקוח להיתר עסקא פרטי". המצורף, ומתאונו מקובלים עלייה, لكن החברה מצהירה ומתחייבת:

ב. תנא'י היתר עסקא עם תגלו'ה אשר מהווים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל לקוחות אשר מתקשר עם החברה, בין ישירות בין ע"י קמיה וסהר בדף שניה ובכל צורה שהוא, בין בתקשרות באופן פרטי ובין דרך בכ"כ ובכל צורה שהיא, בכל אופן אשר יש בתקשרות זאת חשש איסור רבנות.

ב. בתקשרות הלוקוח עם החברה ע"י רכישה של הלוקוח או החברה ביד שנייה, באופן שאצל המחזק הקודם לא חלו'ו תנאי היתר עסקא, יחולו תנאי היתר עסקא נידי אחורי הרכישה, בשיער שיווי החוב המהווה בגין הילכת. ההתחייבות שמחושבת בגין חונקפה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המזוהה על פי הילכת. כמו כן, באופן שבעשעת הרתקשות בין הלוקוח לחברה עדין לא תחולו בה תנאי היתר עסקא, יחולו תנאי היתר עסקא על פי הפרטים הנ"ל בזמן ובאופן המועל והמורט על פי הילכת היהודית.

3. הרכישות זהה קניינים החדשניים לשם קיומ תנא'י היתר עסקא, ע"ו יחולו העיסקה ואנו בשליחותנו /או בעבורו באופן המועל והמורט על פי הילכת היהודית, בקניין המועל והטבות בויתר לפ' העניין, כולל בהנאת מחלת המלווה. למען הסר ספק מובהר בזאתן שלמען ביצוע היתר עסקא משטר המקביל ואו המתחייב את הנוטן, בכל העסקים והנכסים המוטרים המביבים ואנו הצפויים להניב רשות שאין חשש אייסור בהחזקתם [כולל תשומות שכורות ע"י המקביל בעצםו במקום שאין מספיק ערךם ונכסים אחרים], ואפשר להקנותם לפי הילכה נאופן שאין איסור ריבית כמו כן מובהר שאחריות המקביל בחלק הפיקודו לפי תנאי היתר עסקא, אם לפי שיקול דעתו של בית הדין לא יתאפשר (משמעותה מצוות או חלכתי) לחיב את המקביל ואו המתחייב כפי התנאים שהיתר עסקא, יהיו תמא'י הנאמנות כפי שיקבע בית הדין באופן המטור.

4. אין בהසכם הנפרד בכך נגורע מתקוף של יותר העסקה עלילו חותמה החברה ביחס לכלל הלוקחות – דהיינו מי שלא התקשר עמה בהסכם הנפרד. מוסכם, שככל שביתן ולמי שנוטן, תנאי סעיף ב'ז'ון של שטר זה יחולו גם ביחס לכל הלוקחות בכל אופני התקשרות הנ"ל בסעיף א.

5. ותמונהו על הוסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הילכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאי הנהלת החברה מצהירה בזאת שהסלם זה מחייב בכל דין משפטו והוא גבר על כל הסכם ואנו המתחייבות הנמנדות אותו.

6. אנו מאשרים למכון לפרסום הודעה זו באטרך המכון כשתיא חותמה על ידינו, בצוירוף יותר העסקה –
7. אנחנו מודהם ומאשרים כי כל ההתחייבויות והקניינים שאפשר לבצעם עמשו: מעשו: באופן המועל ביחס על פי הילכת, מעכשיו, ובבית דין חדש, שלא כasmactaa בלבד, כאמור. שטרו' כפי משמעות הילכתיאתמאנו – כן רישום התקשרות החברה עם הלוקוח תחשב כחוודה איזושר, שככל ההורח'קיות והקניינים החיצוניים עבור החסכם הנפרד נעשו באופן המועל.

ובזאת באמ' ע"י החתום על פי הרשאה שיש בידינו מהנהלת החברה.

כל בנו חשמל

סיעונאי לחומרן חשמל ותאורה

ז'וז' ופפ'ורט 22 נס 8457-575-7

הנפ' לאשר ס' הנ'ל הם מושרי החברה וזהי חתימתם. חותמתם ונצירוף חותמת החברה מחייבת את החברה בכל מסמכתה.
עו"ד חתימה:

רישום ל��וח להיתר עסקא פרטיא

הריני מצהיר ומתחייב בזאת,

הואיל ויתכן שאעשה, או עשייתי, עסקאות עם מדינה/חברה/עירייה/מוסד/, וכל גוף או בעל עסק [כולל גם אדם פרטי (להלן "חברה")], כולל רכישת והחזקת אג"ח ושאר ני"ע בכל אופן שהוא, וכן כל סוג עסקה שתהיה (להלן

עסקה), ויתכן שיש או יהיה בעסקאות אלה חשש איסור ריבית,

והואיל והחברה הביעה את הסכמתה להתקשרות עם לקוחות באופן פרטי על פי היתר עסקא, וזאת ע"י חתימתה על שטר רישום חברה להיתר עסקא פרטי, או בכל דרך שהיא, לשם החברה מופיעה ברשימה המכון היתר עסקא מהדרין ו/או ברשימה המכון כת"ר לככללה על פי התורה (להלן המכון),

והואיל וברצוני שכל עסקה תהיה כפופה לתנאי ופרטיו היתר עסקא של החברה, ולתנאים שבשטר רישום של החברה, ולתנאים דלהלן בשטר זה (להלן "הסכם הנפרד"),

ע"כ אני מצהיר ומתחייב כדלהלן.

א. התקשרותי על פי הסכם הנפרד היא עם כל החברות אשר כבר רשומים המכון, וכן עם החברות שיירשמו בעתיד במכון, א"כ הודעתו למכון שכונתי לחברה מסוימת בלבד.

ב. אני מאשר למכון להעמיד לעיון החברות איתן ביקשתי להתקשר בהסכם הנפרד, את כל פרטי האישים שנמסרו על ידי למכון בשביב ההסכם הנפרד.

ג. אני מתחייב למסור לחברות איתן בקשיتي להתקשר בהסכם נפרד זה, על פי דרישתן, מידע אמיתי על שיעור ותקופת האחזקה של העסקה, ולהחזיר להן כספים שלפי תנאי הסכם נפרד זה הם שולמו על ידן שלא כדין.

ד. במקרה של קנית עסקה בידי שנייה, שיש בה התcheinויות עם חשש ריבית, או במקרה שבתחלת קנית העסקה היה בה התcheinויות עם חשש ריבית, יחולו כל תנאי הסכם הנפרד כזו מתאפשר, בזמן הנכון ובאופן המותר, ובקין בנהנת מחייבת המלה ו/או בשאר קניון המועיל.

ה. במקרה הנ"ל של סעיף ד' אני מצהיר שישיעור הקניה והחזקקה של העסקה תהיה רק בשיעור המותר לגבייה על פי ההלכה היהודית, ובאופן שאין בה שום חשש איסור בהחזקתו. כמו כן כל התcheinויות של החברה אליו שאינה יכולהLicelle לפי ההלכה בתנאי הסכם הנפרד, כגון התcheinויות שמחושבת בגין תקופת קודמת של החזקת העסקה באופן שהיה בה חשש איסור - במידה ובשיעור שלא יהיה ניתן להקליל אותה בתנאי היתר העסקה והסכם הנפרד - , וכן כל אופן אחר כיווצ"ב, איני רוצה לזכות בה והריני מותר עליה.

ו. במידה שבתנאי הסכם הנפרד החתומים ע"י החברה יש התcheinויות של החברה ו/או תנאי נאמנות המוטל על החברה שיש בהם חשש איסור, הריני מותר לחברה על תנאים אלה, ובית הדין יכולם לגרע ולהקל על החברה לפי כלlei ההלכה על פי שקול דעתם, בכל הנוגע להתחייבויות ותנאי נאמנות של החברה.

ז. במכירת עסקה על ידי, כל התcheinויות אסורה של החברה כלפי הקונה, במידה וקיימת, אינה בבקשתו ולא בשליחותי אלא ע"ד החברה בלבד.

ח. אני מודה כי כל הקניינים וההתחייבויות שאפשר לבצע עכשו נעשו באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשו, ובבית דין חשוב, דלא כasmacta ודלא כתופסי דעתך. כמו כן עשיית העסקה עם החברה תחשב כחוודה ואישור שכל הקניינים והתחייבויות הנזכרדים עברו הסכם הנפרד נעשה באופן המועיל.