

## דול פה ע.מ. 033669003

מודיעת ומתחייבת בזיה:

- [א] שצל עני הכספי ועסקים שעסוק בהם / או שייעסקו בהם באיזו סחיף, בין באופן פרט'י, ובין בתור בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכו', בכל סינפה ושלוחותיה בארי"ב בחול', בין עם אנשים פרטיים בגיןם עם חברות או גופים ציבוריים / או באיזו כוחם, הן מה שאanton לאחריהם, או שייהיו חיבטים לי, והן מה שאקדמיים או אשייה חיב' להם, בכל סוג אשראי הלוואות ופייק'ונות כולל התcheinויות, ערבות, ערבות, ערבות, משכנתאות, חסכנות, הפסקת מניות וסחר בהם, כולל בעלות עסק'ית, במנות ושלוחות המבוצעות על ידי, תלולמים מיטים וארכונת, מיניות וקינות, באשריא, ובקופה ותשולם מראיש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלוםם, וכן כל קבלת פעולה בעבודות וכדו', וכן כל קבלת חיפויים וכל שווה כסף הן בתרת שאליהthon בתרת מכרה או שאר דבריהם, בכל הניל', כל שיש בהם חשש רבות מכל סוג אייסור שהוא, אף אם מזכיר בראי שער או קבלה וכתובת לשון הלואה או רבתות, או תשלום עבור חיפוי / או מוצר, או שאר יתרות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל בתרת עיסקה כפי שיפורט להגן, ואנו בלשון הכתוב כדי לבטל תקף שטר זה המעיד על החוב הילדי עיסקה ואמר.
- [ב] כל הכל' יהיה בידי המקבל ואנו החיב' [להלן "המקבל"] בתורת עסק'ה כתיקון ח'ל', בתרותיהם והיה חלקו של המקבל מחיצתו מן הרווח, ובഫ"ד ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובחלוקת הננות יהיה על המקבל אחריות לגיבובו ואבידה כשמורה שכר. ככל אופן לא יופחת שכר תרומות משווה פרוטה.
- [ג] עד הוסכם שם בתחילת העסקה נראה אפי' על הספק, שאין בתמי'ו יותר עיסקה זה כדי לבטל אייסור רבית, אדי תנאי ההתחזקות בעסקים אלו יהיו בתורת עיסקה שכלי' פיק'ון בידי המקבל, ועל המקבל היה אחראית לגיבובו ואבידה כשמורה שכר, והרווח לאחר ניכוי הרווחות יהיה למטען שביעים וחמשה אחוזים ולקבל עשרים וחמשה אחוזים. ובכל אופן לא יופחת שכר תרומות משווה פרוטה.
- [ד] המקבל יספק בדמי העיסקה בכל נכסיו ועסקיו המותרים הוותר טביהם ומובהרים לטבעת העיסקה, בין בנכסי דילדי' בין בנכסי דיל', בנכסי ועסקיו שמאן ולגבה, או בנכסי ועסקיו הקי'ימים ותומרת המעוות או החוב קינה הנמנ' חלק בנכסי ובעסקיו הטוביים הקי'ימים של המקבל, ועל פי שמותם בקי'אים שזוהותם תקבע ע' הננות. כל האמור לעיל הוא אפילו אם סוכם שההשקה היא רק למטרת מיועדת ומוס'ימת הר' של מהותה התנא'י האמור במסמכים, הנם מסכימים כי מי שבידי העיסקה יספק בכל עסקי'ן ניל'.
- [ה] וכן הוסכם שככל שהיא החוש רבתות מרבנן בגין מחתמת שהוא בדרך מכך או שכירות או בדרך איז'י תריה העיסקה רק כתמורה המקח.
- [ו] על המקבל להוכיח שנגה ועסק בנסיבות דמי' העיסקה ולא יהא באמן על הפסד הקור'ן כי אם בעדים כשרים ופאנינים על פי דיל' ישראל, ולא יהא אמן שאין לו נכסים טספים, וכן לא יהא אמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבעה חמורה על פי דיל' ישראל בבית דין רבני עלי'ו יוסכם עם הננות ובצירוף הסבר מפורט ובמצגת המסמכים וספרי החשבונות שבדין, או בעדות כשרה ואמנת על פי דיל' ישראי, רישומים ודוחות'ת מאושרים, לא ייעיל בהה לפוטר משבועה הנ'ל, ובעסקים בהם המקבל אים מתעסק בעצמו תהא שבועה הפועל מועליה כשבועה המקבל עצמו.
- [ז] עד הוסכם, שאם ייתן המקבל לתנות עבורה חלקו ברווחו כפי' שוואכם בניהום, כולל הפרשי הצמדה לוטג'יה, הטבות ומענקים, או [בתשלום מרראש'] אספקת המוצר שהוזמן או [בכירה באשריא וברקוף] התשלום שוואכם במחזר המוצר וכדומה, אחר' שיקבל לעצמו שכר טוחה, איז'י הוא פטור מחותבת ההוכחה, ומותר הרווח יהא לו בלבד.
- [ח] כמו כן הותנה, שככל טבות הנטה, מתנת, רבית דברים וכדו' שיינטנו בין הצדדים יהי רק עבורה רווחים מחלק הפיק'ון. עד הותנה שככל תשלום או בטבה שתינתן לכרי' ההתחזקות, לא יהא נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה יתברר של פי' תנאי העיסקה אין המקבל להחזיק בתשלום זה, יגלה סתום התשלום מරח'ן.
- [ט] עד הותנה, שאם יתעכ卜 הפייסן אחר' הזמן שנקבע בין הצדדים, אדי תמשיך העיסקה לפי התנאים הנ'ל עד לפירען המושלם.
- [ו] כל קבלת ערכות שיש בהם החש רב'ית, הרי זו כפוף לכל התנאים שבשטר זה.
- [א'] באופן שיונגה לשלים תשולם מזמן לדמן, כל שאים נגד את המוסכם הרי' בכל' זמן תשלום נגמרת העיסקה, ואם ממשיר המקבל להחזיק הכספי, מתחילה עיסקה נוספת נסופה על פי התנאים שבשטר זה.
- [ב'] באופן שייחתמו יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבשטר זה מתרפרש כלשון רב'ים, ומחייב כ"א לעצמו וכולם ביחיד באופן המועל, וכל הסכמים שבין החותמים למתה שיש בהם ששלוחותיה של'ו, ובפרק'ו של מושך לתאנים שבשטר זה. כמו כן ניתן לאשר ששם יוכנס למ Lager של גנאים ואנשים שחתתמו על היתר עיסקה, ויחייב גם באופן פרט' כל' פ' מ' שייהי רשום באזון מאגר.
- [ג'] כל האמור הוא החלטת גמורה ומחייבת של'ו, ושל' מושך רב'ית שבשטר זה, ובפרק'ו של' המועל, והוא המupil או הנמנ' עבון היתר עיסקה זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקה, הינו מוגב' ב'תנאי' עיסקה, ותחלנה עלי'ו כל הזכיות והוחבות שיש למ Lager בעיסקה או לטען בעיסקה, כפי' תען' היתר עיסקה זה, לאחר עעל' פ' החלטת זו לא נושא אט' ובית מסחרתו בשום עני' כספים שיש בהם חשש אייסור, וכל המטען עמי' נעם בית מסחרנו, על פ' תקנותיו הוא מטענק. כפי' נסוך הית' ע' בית פנסח המעדן. שד' הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר. וכן יכול כפ' השיטות המועלות להציג מאיסורי רבית. ואם אין גם בזה כדי לבטל אייסור רבית הר' אותו חלק הקציצה בסעות ובטייה. שטר הית' ע' ברית פחס המעדן מראה חלק בלאי' וגדר מהתקשרות החזית'ת המה'ית'ת של חברה ובית מסחר שתחזור בעולות'ו ווקחוותיה, ומחייב' בכל דיל' משפט'. ולמען לת' תקף וועז לכל האמור לעיל, הנם כוונבים זאת לזכרון בספר ומפרוטים אליו' לכל תקנות ווחלתנות זו.

כל הנ'ל געשה בקדאנ' גמורה מעכשי'ן ובב' ד' חשב, בקנין' סודר או אג'ק'ן וכן בכל דבר לפי' קני'ם הרוא'ין לו,

אהל'י לאן' המועל ע' פ' תורתה הק' וכתקנת ח'ל', והכל שריר'ן וק'ם.

ולראיה באתי על החותום, יומן // אל'ם 3003/06/03 נס' 11

מתימות בעלי' הסכם.

## שטר רישום חברה להיתר עסקא פרטי

על פי החלטת הנהלת:

זול פה ע.מ. 033669003

(להלן "החברה") אנו מודיעים בזאת כי:

הויל והחברה חתמה בתאריך \_\_\_\_\_ על שטר יותר עסקא ברית פנהם המצורף (להלן "היתר עסקא"), והואיל והחברה מעוניינת להתקשר בהיתר עסקא זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר בית ההוראה לענייני ריבית ואו אתר מכון הויל עסקא למדדרין, ואו אחר מכון כתר ואו כל אתר ואו דרך אחרת אשר בית ההוראה לענייני ריבית אישר להפעילו להסדר זהה (להלן המכון), עם כל המעוניין להתקשר עמה בהסכם נפרד זה, למטרת - 1. לקיחת הלואות. 2. לקניית ומכרת מוצרים או נתיניות וקבלת שירותים. 3. ובין למטרת כל סוג התקשרות אחרת שתהיה (להלן הלוקה), והואיל והחברה קראה את טופס שטר "רישום לקופה להיתר עסקא פרטי" המצורף, ותנאיו מקובלים עלייה, لكنן החברה מצהירה ומתחייבת:

א. תנאי היתר עסקא עם תנאי שטר זה אשר מהווים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל לקוח אשר מתקשר עמו החברה, בין יישירות בין ע"י קניה וסחר ביד שנייה ובכל צורה שהיא, בין התקשרות באופן פרטי ובין דרך ב"כ ובכל צורה שהיא, בכל אופן אשר יש בהתקשרות זאת חשש איוסר ריבית.

ב. בהתקשרות הלוקה עם החברה ע"י רכישה של הלוקה או החברה ביד שנייה, באופן שאצל המחזק הקודם לא חלו תנאי ההיתר עסקא, יהולו תנאי הויל עסקא מיד אחרי הרכישה, בשיעור שוויי החוב המותר בגבייה על פי ההלכה. התcheinויות שהמוחשבת בגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. כמו כן, באופן ששבשת התקשרות בין הלוקה לחברה עדין לא חלו בה תנאי היתר עסקא, יהולו תנאי היתר עסקא על פי הפרטים הנ"ל בזמן ובאופן המועל והמותר על פי ההלכה היהודית.

ג. הרכישות והקניינים הנדרשים לשם קיום תנאי הויל עסקא, ייעשו ויחולו ע"י נתן העסקא ואו בשילוחתו ואו בעבורו באופן המועל והמותר על פי ההלכה היהודית, בקניין המועל והטוב ביותר ליפוי העניין, כולל בהנתן מהילת המלואה. למען הסר ספק מובהר בזאת, שלמען ביצוע ההיתר עסקא משפט המקבל ואו המתחייב את הנתן, בכל העסקים והנכסים המותרים המניבים ואו הצפויים לניבוב רווח שאין חשש איסור בהחזקתם [כולל תלות שכירות ע"י המקבל עצמו במקום שאין מספיק עסקים ונכסים אחרים], ושאפשר להקנותם לפי ההלכה באופן שאין איסור ריבית. כמו כן מובהר שאחריות המקובל בחלק הפיקdon לפי תנאי היתר עסקא, כוללת אחריות לכל פעולות המתעשקים מטעם המקבל. לגבי תנאי הנאמנות של העסקא, אם לפי שקול דעתו של בית הדין לא ניתן (מסיבה מציאותית או הלכתית) להייב את המקובל ואו המתחייב כפי התנאים שבhayitar עסקא, יהיו תנאי הנאמנות כפי שיקבע בית הדין באופן פרטיאלי בסעיף א'.

ד. אין בהסכם הנפרד בכדי לגרוע מתוקפו של היתר העסקא עליו חתומה החברה ביחס לכל הלוקחות – דהיינו מי שלא התקשר עמה בהסכם הנפרד. מוסכם, שככל שניתן ולמי שניתן, תנאי סעיף ב' וג' של שטר זה יהולו גם ביחס לכל הלוקחות בכל אופן התקשרות הנ"ל בסעיף א'.

ה. חתימנו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הלכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאי. הנהלת החברה מצהירה בזאת שהסכם זה מחייב בכל דין משפטו והוא גובר על כל הסכם ואו התקייבות הנוגדת אותו.

ו. אנו מאשרים למכון לפרסם הודעה זו באתר המכון כשהיא חתומה על ידיינו, בצוירוף היתר העסקא.  
ז. אנחנו מודים ומאשרים כי כל ההתחייבויות והקניינים שאפשר לבצעו עכשו נעשה באופן המועל ביותר על פי ההלכה, מעכשו, ובבית דין השוב, שלא כasmacta ודלא כתופסי DSTURI כפי שימושות ההלכה. כמו כן רישום התקשרות החברה עם הלוקה תחשב כהודאה ואישור שכל ההתחייבויות והקניינים הנזכרים עבורי ההסכם הנפרד נעשה באופן המועל.

ובזאת אנחנו על החתום על פי הרשאה שיש בידינו מהנהלת החברה.

היום
/ /
/ /
/ /
  
זול פה
זול פה
  
אליהו יוסטמן
אליהו יוסטמן
  
ע.מ. 033669003
ע.מ. 033669003
  
אישור ע"ד
אישור ע"ד

הנני לאשר כי הנ"ל הם מורשי החתימה מטעם החברה וזהו חתימתם. חתימתם בצוירוף חותמת החברה מחייבת את החברה בכל מסכמייה.

, ע"ד חתימה:

## רישום ל��וח להיתר עסקא פרטי

הריני מצהיר ומתחייב בזה,

הואיל ויתכן שאעשה, או עשיתי, עסקאות עם מדינה/חברה/עירייה/מוסד/ וכל גוף או בעל עסק [כולל גם אדם פרטי] (להלן "חברה"), כולל רכישת והחזקת אג"ח ושאר ני"ע בכל אופן שהוא, וכן כל סוג עסקה שתהיה (להלן עסקה), ויתכן שיש או יהיה בעסקאות אלה חשש אייסור ריבית, והואיל והחברה הביעה את הסכמתה להתקשרות עם ל��וחות באופן פרטי על פי היתר עסקא, וזאת ע"י חתימתה על שטר רישום חברה להיתר עסקא פרטי, או בכל דרך שהיא, לשם החברה מופיעה בראשימתו מכון היתר עסקא למהדרין ו/או בראשימתו מכון כת"ר לכלכלה על פי התורה (להלן המכון), והואיל וברצוני שככל עסקה תהיה כפופה לתנאי ופרטיו ההיתר עסקא של החברה, ולתנאים שבשטר רישום של החברה, ולתנאים דלהלן בשטר זה (להלן "הסכם הנפרד"), ע"כ אני מצהיר ומתחייב כדלהלן.

- א. התקשרותי על פי הסכם הנפרד היא עם כל החברות אשר כבר רשומים במכון, וכן עם החברות שיישמו בעתיד במכון, אא"כ הודעתني למכון שכונוני לחברה מסויימת בלבד.
- ב. אני מאשר למכון לעמוד לעיון החברות איתן בקשרי להתקשר בהסכם הנפרד, את כל פרטי האישים שנמסרו על ידי למכון בשביל החסכים הנפרד.
- ג. אני מתחייב למסור לחברות איתן בקשרי להתקשר בהסכם נפרד זה, על פי דרישתן, מידע אמיתי על שיעור ותקופת האחזקה של העסקה, ולהחזיר להן כספים שלפי תנאי הסכם נפרד זה הם שולמו על ידן שלא כדין.
- ד. במקרה של קנית עסקה בידי שנייה, שיש בה התcheinויות עם חשש ריבית, או במקרה שבתחלת קנית העסקה היה בה התcheinויות עם חשש ריבית, יהולו כל תנאי הסכם הנפרד כזו מתאפשר, בזמן הנכון ובאופן המותר, ובקין בהנאת מחילת המלאה ו/או בשאר קניין המועיל.
- ה. במקרה הנ"ל של סעיף ד' אני מצהיר ששיעור הקניה והחזקה של העסקה תהיה רק בשיעור המותר לגבייה על פי ההלכה היהודית, ובאופן שאין בה שום חשש אייסור בהחזקתו. כמו כן כל התcheinויות של החברה אליו שאינה יכולהLicel lifpi halacha batnei haescom haNafret, segun hahtcheinot shemachoshet bogen takufa kodmat shel hachezka baO芬 shehia ba chesh issor - bimida v بشיעור she la yihya nitnu lehalil otote batnei hither haescom haNafret - , venu all o芬 achri ciyitzib, aini rotscha lizkot ba v harini mutoar uliha.
- ו. במידה שבתנאי הסכם הנפרד החתומים ע"י החברה יש התcheinויות של החברה ו/או תנאים נאמנות המוטל על החברה שיש בהם חשש אייסור, הריני מוותר לחברה על תנאים אלה, ובית דין יכולם לגרע ולהקל על החברה לפי כללי ההלכה על פי שקול דעתם, בכל הנוגע להתcheinויות ותנאי הנאמנות של החברה.
- ז. בנסיבות עסקה על ידי, כל התcheinויות אסורות של החברה כלפי הקונה, במידה וקיימת, אינה בקשרי ולא בשילוחוני אלא ע"ד החברה בלבד.
- ח. אני מודעה כי כל הקניות וההתcheinויות שאפשר לבצע עכשו נועשו באופן המועל ביוטר על פי ההלכה, מעכשו, ובבית דין חשוב, שלא כasmachta זולא כתופסי דעתך. כמו כן עשיית העסקה עם החברה תחשב כחוואה ואישור של כל הקניות וההתcheinויות הנוצרדים עבור הסכם הנפרד נעשו באופן המועל.