

# שטר חיתר עסקא - ברית פhurst

הודעה החשובה! כל הסכמים [פרטיים ועסקיים] כפופים לתנאי ההיתר עסקא דלהלן

סנטר דנטל (ד"ר סורובסקי) ע.מ. 302068036

## מודיעת ומתחייבת בזו:

- [א] שכל עניין הכספיים ועסקים שעוסק בהם או שייעסוק בהם או בחו"ל, בין באופן פרטאי, ובין בתור בעל ערך/חנות/עזרה/חברה וכו', בכל סניפיה ושלוחותיה בארץ"י ובחו"ל, בין עם אנשים פרטיים בין עם חברות או גופים ציבוריים /או בחו"ל, בין מה שאנת לאחרים, או שהיו חייבים לך, וכן מה שากבל מאחרים או שאתה חייב להם, בכל סגנון אשראי הלוות ופיקודנות כולל התחריות, ערבות, שבותים, משכנתאות, הסכנות, הנפקת מנויות והסחר בהם, כולל בעלות ועסק תיווך, נאמנות ושילוחות המבוצעות על ידי, תלמידים מיסים וארכנוגות, מכירות וקניות באשראי ובಹקה ותשולם מראיש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשולם, וכן כל קבלת הוצאות ודמי, וכל שווה בסך זה בתורת שאלתך והן בתורת מכריה או שאר דרכיהם, בכל הנ"ל, כל שיש בהם חשש ריבוי מכל סוג אי-סורה שהוא, אף אם מזוכר באיה שטר או קבלה ונדמה לשון הלואה או ריבית, או תשלם עבור חפץ ו/או מוצר, או שאר יתרות חוב ונדמה, כל אלו יהיו בידי המקבל בתורת עסקא כפי שיפורט להלן, וכן בלשונו הכלוב כדי בטל שטר וזה המעד שעלה החול דיני עסקא זאת.
- [ב] כל הנ"ל יהיה בידי המקבל ו/או החיב [להלן "המקבל"] בתורת עסקא כתיקון זה"ל, ברוחם היהיה מה芝ת מן הרווחה, ובഫסיד ישא המקביל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים ומהמשה אחוזים, ובחלקו ייהיה על המקביל אחריות לגנבה ואבידה כשמור שכר. ככל אופנו לא יפתח שכר תרחתו משווה פרוטה.
- [ג] עוד הוסכם שאם בתחלת העסקה נראא אף' על הספק, שאן בתנאי היתר עסקא זה כדי בטל איסור ריבית, או תנאיה התעסוקות בעסקים אלו יהיו בתורת עסקא שכלו פיקדון בידי המקביל, ועל המקביל יהיה אחריות לגנבה ואבידה כשמור שכר, והרווחה לאחר ניכוי ההוצאה יהיה לנונן שבעים ומהמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים. ובכל אופנו לא יפתח שכר תרחתו משווה פרוטה.
- [ד] המקביל יעסוק בדמי העסקה בכל נכסיו ועסקיו המורתרים יותר טובים ומובחרים לטובות העסקה, בין נכסיו דלא נידי, בנכסי ועסקי שמאן. [/] ועוד האמור לעיל הוא אפי' אם סוכם שההשענה היא רק למטרת מיזעט ומסויימת הרי שלמורות התנאיה האמור במסמכים, הננו מסכימים כי מי שבידו העסקה הנ"ל, ובעסקים בהם המקביל עוסוק בכלל עסקיו הנ"ל.
- [ה] וכן הוסכם שיכל שהיה החיש רבית מדרבנן כגן מהמת שהוא בדרך אחרת או שכירות או בדרך אחרת או תהיה העסקה רק כתמורה המקה. [/] על המקביל להוכיח שנג' ועסק בנאמנות בדמי העסקה ולא יהיה נאמן על הפסד הקרון כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דין ישראל, ולא יהיה נאמן שאין לו נכסים נוספים, וכן לא יהיה נאמן על הרווחה או אי הרווחה כי אם בשבועה חמורה על פי דין ישאל בבית דין רבני עליו יוסכם עם הנונן, ובצירוף הסבר מפורט בהגזה המסמכים וספריו החשבונות שבידי, או בעדות כשרה ונאמנת על פי דין ישראל, רישומים ודוחות מאושרים, לא יעלו בזה לפוטרו משבעה הנ"ל, ובעסקים בהם המקביל אינו מעסוק בעצמו תהא שבועה הפעול מועילה כשבועה המקביל עצמו.
- [ו] עוד הוסכם, שאם ייתן המקביל לנונן עברו חלקו ברווחה כפי שישוכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראיש] אספקת המוצר שהזומנים, או [במכירה באשראי ובಹקה] התשלום שסוכם במחair המוצר וכדומה, אחרי שיקבל לעצמו שכר טרחתו, או ייא פטור מחייב ההוכחה, ומוחרר הרווחה יהא לו לבדו.
- [ח] כמו כן הותנה, שכל טובות הנהה, מתנות, ביתם ודברים וכדו' שיינטו בין הצדדים היו רק עברו רוחים מהליך הפיקדון. עוד הותנה שכל תשלום או הטבה שתינתן לפני התעסוקות, לא יהיה נחسب כי אם כתשלום על השבעון, שבמידה ויתברר שלא פיקדון אין המקביל חייב בתשלום זה, יינחה סכום התשלום מהרונו.
- [ט] עוד הותנה, שאם יתעכ卜 הפירעון אחריו הומן שנקבע בין הצדדים, או תמשיך העסקה לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המושלים.
- [י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש ריבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.
- [יא] באופן שותנה לשלם תשולם מזמן לזמן, כל שאינו נגד את המוסכם הרי בכל זמן נגמרה העסקה, ואם מישור המקביל להחויק הכספי, מתחילה עסקא נוספתIFI התנאים שבשטר זה.
- [יב] באופן שיתהנו יותר מדם אחד, כל לשון יחיד שבשטר זה מהפרש כלשון רבים, ומהיב' כ"א לעצמו וכולם בייחד באופן המועל, וכל הסכימים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש ריבית הם כפומים לתנאים שבשטר זה. כמו כן הננו לאשר ששמננו יוכנסו למ Lager של גופים ואנשים שהתמחו על היתר עסקא, והוא ייב' גם באופן פרטאי כל מי שיהיה רשום באותו מגאר.
- [יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומהיב' שליל ושל בתמי מסחר שבעלתי, ובפירוש הותנה שגם אם מאיזו סיבה שהוא לא ידע המקביל או הנונן היתר עסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עסקא, יהיו נוהגים בו תנאי עסקא, ותধנה עליו כל הזכיות והחויבות שיש למקביל בעסקא או לנונן בעסקא, כפי תנאי היתר עסקא זה, מאחר ועל פי החלטה זו לא נסוק אנו ובית מסחרנו בשום ענייני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, עם בית מסחרנו, על פי תקנותינו הוא מתחיעס. וכפי נוסה היתר"ע ברית פנהם המודעכו. עוד הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר. וכן יחול כפי השיטות המועלות להציג מאיסורי ריבית. ואם אין גם בזה כדי לבטל איסור ריבית הרי אותו חלק הקציצה בטעות ובטעילה.
- שטר היתר"ע ברית פנהם המודעכו מהו להלן נפרד מהתקשרות החוזה המחייבת של הבעה ובית מסחר שחתה בעלותי ולקחוותה, ומהיב' בכל דין משפטי. ולמען שתתוקף ויעז לכל האמור לעיל, הננו כותבים ואת לזכירון בספר, ומפרטים גלו' לכל תקנותינו והחלתונו זו.

כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה מעכשו ובכ"ד חשוב, בקניינו סודר או אג"ה וכן בכל דבר לפי קבינו הרואר לו,  
באופן המועל ע"פ תורתנו הק' וכתקנתה זה"ל, והכל שריר וקיים.

ולראיה באתי על החותם, nomine יג. סיון תשע"ח 27/5/2018

שם גורן קדרון  
ירושלים

חתימות בעלי הסכם:

## שטר רישום חברה להיתר עסקא אישי

על פי החלטת הנהלת: \_\_\_\_\_ סנטר דנTEL (ד"ר סורובסקי) ע.מ. 302068036 (להלן "החברה") אנו מודיעים בזאת כי:

הויאל והחברה חתמה בתאריך י"ג סיון תשע"ח 27/5/2018 על שטר היהר עסקא ברית פנהס המצויר (להלן "היתר עסקא"), והואיל והחברה מעוניינת להתקשר בהיתר עסקא זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר בית ההוראה לענייניRibit ו/או אתר מכון היתר עסקא למדרון, ו/או אתר מכון כתר ו/או כל אתר ו/או דרך אחר אשר בית ההוראה לענייניRibit ריבית אישר להפעילו להסדר כזה (להלן המכון), עם כל המעוניין להתקשר עמה בסכם נפרד זה, למטרת - 1. לקיחת הלואות. 2. לקוחות ומוצרים או נתינת וקבלת שירותים. 3. ובין למטרת כל סוג התקשרות אחרת שתיהה (להלן הלוקוח), והואיל והחברה קראה את טופס שטר "רישום ל��וח להיתר עסקא אישי" המצורף, ותנאיו מובלמים עלייה, לנכון החברה מצהירה ומתחייבת:

א. תנאי היהר עסקא עם תנאי שטר זה אשר מהווים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל לקוח אשר מתקשר עמו הנהלה, בין יישור בין ע"י קינה וסחר ביד שנייה ובכל צורה שהיא, בין התקשרות באופן פרטי ובין דרך ב"כ ובכל צורה שהיא, בכל אופן אשר יש בהתקשרות זאת חשש איסור ריבית.

ב. בהתקשרות הלקוח עם החברה ע"י רכישה של הלוקוח או החברה ביד שנייה, באופן שאצל המחזק הקודם לא חלו תנאי ההיתר עסקא, יהולו תנאי היהר עסקא מיד אחורי הרכישה, בשיעור שיופיע החוב המותר בגבייה על פי ההלכה. התהווות שمحושבת בגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. כמו כן, באופן ששבעת התקשרות בגין הלוקוח לחברה עדין לא חלו בה תנאי היהר עסקא, יהולו תנאי היהר עסקא על פי הפרטים הנ"ל בזמן ובאופן המועל והמורט על פי ההלכה היהודית.

ג. הרכשות והקניינים הנדרשים לשם קיום תנאי היהר עסקא, ייעשו יהולו ע"י נתן העסקא ו/או בשילוחתו ו/או בעבורו באופן המועל והמורט על פי ההלכה היהודית, בקניין המועל והטוב ביותר לגבי העניין, כולל בהנתה מחלוקת המלווה. למעשה ספק מובהר בזאת, שלמען ביצוע היהר עסקא משפט המקובל ו/או המתחייב את הנתון, בכל העסקים והנכסים המותרים המניבים ו/או הצפויים להניב רוחה שאון חשש איסור בהחזקתם [כולל תשלום שכירות ע"י מקבל עצמו במקום שאין מספיק עסקים ונכסים אחרים], ואפשר להקנותם לפי ההלכה באופן שאון איסור ריבית. כמו כן מובהר שאחריות המקבל בחלק הפיקדון לפי תנאי היהר עסקא, כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקובל. לגבי תנאי הנאמנות של העסק, אם לפי שקול דעתו של בית הדין לא ניתן (מסיבה מציאותית או הלכתית) לחייב את מקבל ו/או המתחייב כפי התנאים שבהיתר עסקא, יהיו תנאי הנאמנות כפי שקבע בית הדין באופן הבא:

ד. אין בסכם הנפרד בכדי לגרוע מtopic של היהר העסקא עליו חותמה החברה ביחס לכל הלוקוחות – דהיינו מי שלא התקשר עמה בסכם הנפרד. מוסכם, שככל שניתן ולמי שניתן, תנאי סעיף ב' וג' של שטר זה יהולו גם ביחס לכל הלוקוחות בכל אופני התקשרות הנ"ל בסעיף א'.

ה. חתימנו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הלכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאי. הנהלת החברה מצהירה בזאת שהסכם זה מחייב בכל דין משפטו והוא גובר על כל הסכם ו/או התהווות הנוגדת אליו.

ו. אנו מאשרים למכון לפרסום הודעה זו באתר המכון כשהיא חותמה על ידיינו, בציורוף היהר העסקא.

ז. אנחנו מודים ומאשרים כי כל התהווות והקניינים שאפשר לבצע עכשו נעשו באופן המועל ביותר על פי ההלכה, מעכשיין, ובבית דין חדש, שלא אסmeta וдолא כתופסי דעתרי כדי משמעותם ההלכתי. כמו כן רישום התקשרות החברה עם הלוקוח חחשב כהודאה ואישור שככל התהווות והקניינים הנזכרים עברו הסכם הנפרד נעשו באופן המועל.

ובזאת אנו על החתום על פי הרשאה שיש בידינו מהנהלת החברה.

היום יומ א' י'ג סיון תשע"ח 27/5/2018 דובטקי  
ל"ר גנץ  
שםך 16 קניון רב שפע  
94461 רושטט

### אישור עוז'

הנני מאשר כי הנ"ל הם מורשי החברה וזיהי חתימתם. חתימתם בציורוף חותמת החברה מחייבת את החברה בכל מסמוכה.

עו"ד חתימה: \_\_\_\_\_