

שטר היתר עיסקה - ברית פנח

הודעה חשובה! כל הסכמים [פרטיים ועסקיים] כפויים לתנאי היתר עיסקה דללאן

אני החותם מטה לעוזי ס. עגן (בכל חנות/חברה/עמותה 300 ₪/שנה)

אם השטר נעשה בין שני הצדדים יש למלאות כאן
כל אחד מהצדדים
אננו החותמים בין מטה, צד א': _____ וצד ב': _____

מודיע ומחחיב בזה:

[א] שכל ענייני הכספיים ועסקים שאußוק בהם ו/או שייעסוקו בהם בא' כוח, בין באופן פרטי, ובין בתור גובל עסק/חנות/עמותה/חברה וכדו', בכל סמייפה וולוחותיה בא' וב'ל. בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או בא' כוחם, הן מה שאותן ואחרים, או שייהיו חייכם לי, והן מה שאכל מאחרים או שאהיה חייב בהם, ככל סוג אשראי ופקודנות כולל התהיביות, ערביות, שעבודים, משכנותאות, חסכנות, הנפקת מנויות ההשור בהם, כולל בעלות ועסיק תיור, נאמנות ושילוחת המבוצעות על יד, תשלהמים מיסים ואוננות, מכירות וקניות באשראי ובקפה ותשלהמים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר תשלומים, וכן כל קבלת פעולות עברות וכדו', וכן כל קבלתفضאיות וכלו שווה כספר הוא בתורת שאלת ואקומה מכך או אונר דרכים, בכל הנ'ל, כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג אישור שהוא, אף אם מוחרך באיזה שטר או קבלה לשון הלוואה או ריבית, או תשלום עבר הפוך ו/או מוצר, או שאר יתרות חוב ונדמה, כל אלו יהיו בידי המקובל בתורת עיסקה כפי שיפורט להלן, ואנו בלשונו הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה המעד שעל החוב חלו דין עיסקה.

[ב] כל הנ'ל יהיה בידי המקובל או החוב נלהן "המקבל" בתורת עיסקה כתיקון חז'ל, ברוחם יהיה חלקו של המקובל מחצית מן הרווח, ובഫסיד ישאר המקובל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובחלוקת הנותן יהיה על המקובל אחריות לגיבתו ואבדה כושמר שכר.

[ג] עוד הוסכם שאם ייעסוק בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם אישור רבית, או שלפי מהות עסקו של המקובל ברור מראש שלא ייגע לחילוק של הנותן הסור המוסכם נזכר להלן, אזי תנאי ההתקשרות בעסקים אלו יהיו בתורת פקדון, שכלו פקדון בידי המקובל, ועל המקובל יהיה אחראות לגיבתו ואבדה כשמור שכר, והרווח לאחר ניכוי הוצאותיה לא נותר שבעים וחמשה אחוזים ולמקובל עשרים וחמשה אחוזים, ואם גם בזה און בכדי לבטל אישור ריבית, יקל המקובל לשכר טירוחתו דולר אחת.

[ד] המקובל בין בתורת פקדון ייעסוק בדמי העיסקה בכל עסקיו המוטרים הייתר טוביים ומובהרים לטבות העיסקה, בין בנכס דניידי בין בנכס דן נידי, בין בעסקיו הקיימים, בין בעסקים שמקאו ולהבא, ותמורה המעות או החוב יקונה הנותן חלק בנכסיו ובעסקיו הטוביים הקיימים של המקובל, ועל פי שמותם בקאים שזוהותם תקבע ע"י הנותן, וכן בכל עסק שיקנה המקובל מכלן ולהבא יקונה חלק עבור הנותן ולטובתו, והכל באופן יותר מועל.

[ה] כל האמור לעיל הוא אפילו אם נתנו העיסקה רק למטרה מועדית ומוסיפה הרי שלמותה התנאי האמור במסמכים, הננו מסכימים כי מי שבידו העיסקה ייעסוק בכל עסקיו לטובה בסוף הנ'ל, ובладש שהזכות של הנכס עליו הוודיע לנו וירשם על שם המקובל.

[ו] על המקובל להוכיח שנגה ועסק בנאמנות בדמי העיסקה כתקנת מהר"ם, ולא יהא נאמן על הפסד קרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פדי ישראל, ולא יהא נאמן לנו נכסים נוספים נשעתבו לעיסקה, וכן לא ייא נאמן על הרוח או אי הרוח כי אם בשבעה חמורה על פי דניישראל בנית דין עלייו יוסכם עם הנותן, ובבירור הסבר פרוט ובזהות המסמכים וספר החשבונות שבידי, כל רישומים ודוחות"ת מסוחרים ראיות והוכחות של כל צד שהוא, אף אם מדנא לא יעלו בזה לפטור משבועה הנ'ל, לפחות עדות כשרה נאמנת על פי דניישראל, ובנסיבות בהם המקובל אינו מתעקש בעצמו תהא שבועה הפעול מועילה כשבועה המקובל עצמו.

[ז] עוד הוסכם, שאם יתו המקובל לנותן עבור חילוק ברווח כפי שיעסכו בנותיהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, הטעות ומעוקבים, או בתשלום מראס] אספקת המוצר שהחובן, או [מכירה באשראי ובקפה] התשלום שיעסכו במוחיר המוצר ונדמה, איזי היה פטור מחובות ההוכחה, ומומר הרוח היה לו לבדוק.

[ח] כמו כן הותנה, שכל טובות הנהה, מתנות, ריבית דברים וכדו' שתנתנו בין הצדדים הרוי זו ניתנת רק עבור חלק הפקדון. עוד הותנה שכל תשלום או הטבה שתנתנו לפני ההתקשרות, לא יהא נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שעיל פי תנאי העיסקה אין המקובל חייב בתשלום זה, ינכה סכום התשלומים מהקרן.

[ט] עוד הותנה, שאם יתעכ卜 הפרעון אחריו החמון שנקבע בין הצדדים, איזי תמשיך העיסקה לפי התנאים הנ'ל עד לפרעון המושלים.

[י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש ריבית, הרוי זה כפוי לכל התנאים שבשתור זה.

[יא] הוסכם, שכאפונ שיתונה לשלם תשלהמים מזמן לזמן, הרוי בכל זמן תשלום נגמרה העיסקה, ואם ממשיך המקובל להחזק הכספי, מתחיל עיסקה נוספת על פי התנאים שבסטר זה.

[יב] באופן שיתנו יותר מאדם אחד, כל לשון ייחד שבסטר זה מתפרק כלשון רבים, ומהחיב' כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועל, וכל הסכמים שבין החותמים למתה שיש בהם חשש ריבית הם כפויים לתנאים שבסטור זה.

[יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבת שליל ושל בתי מסחר שבבעלתי, ובפירוש הותנה שגם אם מאייזה שהיא לא ידע המקובל או הנותן ענו היתר עיסקה זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקה, יהיו נוהגים בו תנאי עיסקה, ותחלינה עליו כל הזכויות והחוויות שיש למקובל בעיסקה או לנותן בעיסקה, כפי תנאי היתר עיסקה זה, מאחר ועל פי החלטה זו לא נעסוק אוניות משרותן בשום ענייני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המהטעות עמי, ועם בית מסחרינו, על פי תקנותינו הוא מתעקס. עוד הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר. ויכול כפי השיטה המועלות להציג מאיסורי ריבית. וכי נסח היתר"ע ברית פנח המעדכו.

שטר היתר"ע ברית פנח המעדכו מהו חילק בלתי נפרד מההתקשרות החוזית המכחית של חברה ובית מסחר שתחת בעלותי ולכוחותיה, ומהחיב' בכל דיוון משפט. ולמפני שת תוקף וועד לכל האמור לעיל, הנה כותבים זאת לזכרו בספר, ומפרנסים גלו' לכל תקנותינו והחולותינו זו.

כל הסכומים שניתנו כבר יקנה נגדים חלק בנקסם הקיימים בהנאת מוחלת מלאה.

כל הנ'ל נעשה בקנין אג"ק בפניו בדף המועל ע"פ תורתינו הק', וכתקנת חז'ל, והכל שרייך קיימים.

ולראיה בפתע על החותם, יום ל' ינואר נס' תשל"ז

חתימות בעלי הסכם:

שטר רישום חברה לヒטור עיסקה פרטי

על פי החלטת הנהלת: 3000 ז' ינואר
מודיעים בזאת כי:

1. הויל והחברה חתמו בתאריך 13/1/14 על שטר היתור עיסקה ברית פנches המצורף להלן "היתור עיסקה", והואיל והחברה מעוניינת להתקשר בהither עיסק אזה גס באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר בית החורה לענייני ריבית / או אחר מכון היתר עיסק אלה מחדרו, ואו אחר מכון כתר כל אתר או דרך אחרת אשר בית החורה לענייני ריבית אישר להפעיל להסדר כזה (להלן המכון), עם כל המעוניין להתקשר עמה בהסכם נפרד זה, למטרת - 1. לקחת תלואות. 2. לקניית ומכירות מוצרים או נתינת וקבלת שירותים. 3. בין למטרת השקעה ע"י רכישת או החזקת אג"ז ובן למטרת כל סוג התקשרות אחרת שתיהich (להלן הלוקוח), והואיל והחברה קראת את טופס שטר רישום ל��וח להיתר עיסקה פרטי" המצורף, ומתנוון מקובלים עליו, لكن החברה מצהירה ומתבהבת:
1. תנאי היתר עיסקה עם תנאי שטר זה אשר מהווים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל לקוח אשר מתקשר עם החברה, בין ישות בין ע"י קינה וסחר בד שיכח ובכל צורה שהיא, בין בחתקשות באופן פרטי ובין דרך ב"כ ובכל צורה שהיא, בכל אופן אשר יש בחתקשות זאת חשש אייסור ריבית.
 2. בחתקשות הלוקוח עם החברה ע"י רכישה של הלוקוח או החברה ביד שנייה, באופן שאצל הLookAndFeel הקודם לא-חלו תנאי היתר עיסקה, יהלו תנאי ההיתר עיסקה נידי אחריו הרכישה, בשיעור שיופיע החזוב המתהגה בגביה על פי ההלכה. ההתחייבות שמוחשבת בגין ווניקפה לפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. כמו כן, באופן שבעת התקשרות בין הלוקוח לחברה עדין לא-חלו בתנאי ההיתר עיסקה, יהלו תנאי היתר עיסקה על פי הפרטים הנ"ל. בזמן ובאופן המועל והמורע על פי ההלכה היהודית.
 3. הרכישות והקניות הנדרשים לשם קיום תנאי היתר עיסקה, ייעו ויחלו ע"י נותן העיסקה ואו בשליחותו ואו בעבורו באופן המועל והמורע על פי ההלכה היהודית, בקניין המועל והטוב ביותר לפי העניין, כולל בהתאם מחייבת המלואה. למען הסר ספק מובהר בזאת, שלמען ביצוע ההיתר עיסקה משתף המქבל ואו המתחייב את הנוטן, בכל העסקים והנכסים המותרים המנים ואו האפשרים להניב רווח שאין חשש אייסור בהחזקתם ככל תשלומים שכירות ע"י המქבל בעצמו במקום שאין מספיק עסקים ונכסים אחרים, ושאפשר להקנותם לפוי ההלכה ובאופן אייסור ריבית. כמו כן מובהר שאחריות המქבל בחלוקת הפיקdon לפוי תנאי היתר עיסקה, אם לפיקודו של כל פעולות המתעסקים מטעם המქבל. לגבי תנאי הנאמנות של העיסקה, אם לפיקודו דעתו של בית הדין לא יתאפשר (מסיבה מציאותית או הלכתית) לח"ב את המქבל ואו המתחייב כפוי התנאים שהיתר עיסקה, יהיו תנאי הנאמנות כפוי שיקבע בית הדין באופן המותר.
 4. אין בהסכם הנפרד בכך לגורע מתווך של היתר העסוק על כל חתומה החברה ביחס לכל הלוקחות – דהיינו מי שלא התקשר עמה בהסכם הנפרד. מוסכם, שלא כל שנינת ולמי שנינת, תנאי סעיף ב'יזג של שטר זה יהלו גם בחוש לכל הלוקחות בכל אופני התקשרות הנ"ל בסעיף א'.
 5. חתימנו על ההסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הלכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאי. הנהלת החברה מצהירה בזאת שהסכם זה מחייב בכל דין משפטו והוא גבר על כל הסכם ואו התחייבות הנוגדות אותו.
 6. אנו מאשרים לנוין לפرسم הודעה זו באתר המכון כשהיא חתומה על ידיינו, בצוירף היתר העיסקה – אנהנו מוחים ומאשרים כי כל התחייבות והקניות שאפשר לבאים עמשו באופן המועל ביותר על פי ההלכה, מעשיין, ובבית דין חדש, דלא כאסמכתא ודלא כתופס דشرط כפוי משמעותם והקלפם והקניות הנוצריכים עבורי ההסכם הנפרד נעשו באופן המועל.

ובאמת בכך על החתום על פי הרשאה שיש בידיינו מהנהלת החברה.

שנהב דפוס ונរפקה

302907399 מ"ג
ע.מ. 99302907399

Napenoy Matot Tzurim
נפקות מזומנים ע"ב

הנפ' לאשר כי חניל הם מורשי החתימה מטעם החברה וזהו תיתמם. חתימותם ובצירוף חותמת החברה מה"ב בת את החברה בכל מסמוכה.

עו"ד חותמה: