

## שטר היתר עסקא - ברית פנוחס

הוועה החשובה כל הסכמים [פרטיים ונסקיים] כפופים לתנאי היתר עסקא דלאן

חברת כהן שי חברה לשירותים משפטיים ח.פ. 515477792

### מודיעת ומתחייבת בזה:

[א] שכל ענייני הכספי ונסקיים שעוסק בהם או שיעסוק בהם באירועי, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/חנות/חברה וכדו', בכל סוגיה ושלוחותיה בארגוי ובחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ואו באירועים, או שיחו תיבים ליל, והן מה שากבל מארחים או שאחיה חייב להם, בכל סוג אשראי ופקדוניות כולל התחריביות, ערבות, שעבודים, משכנתאות, חסכנות, הפתקת מנויות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקיו תיווך, נאמנות ושליחות הנמצעת על יד, תשולמים מסוימים וארכוניות, מכירות וקניית באשריאי ובחקפה ושלדים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשולמים, וכן כל קבלת עולות בעבודות וכדו', וכן כל קבלת חיצים וכל שהוא כף הן בתורת שאלת והן בתורת מכירה או שאר דברים, בכל הניל, כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג אייסור שהוא, וכן כל קבלת עולות בעבודות שטר או קבלה וצדקה לשון לילואה או רבתיה, או שלום עברו חוץ וצדקה, אללו יהיו ביד המקבל בתורת עסקא כפי שיפורט להלן, וכן בלשון הכתוב כדין לבטל תוקף שטר זה המעד שעלה החוב חלו דיני עסקא.

[ב] כל הניל יהיה בידי המקבל ואו החייב [להלן "המקבל"] בתורת עסקא כתיקון חז"ל, ברווחים יהיה חלקו של המקבל מחציתו מן הריווח, ובഫ"ד ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנתן חמשים וחמשה אחוזים, ובחלק הננות יהיה על המקבל אחריות לגינוי ובאייה כשותם שבר.

[ג] עוד הוסכם שם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם אייסור רבית, או שלפי מהות עסקו שלא ניתן בדורו מראש שלא יגיע לחילקו של הננות חסן המוסכם נזוכר להלן, איזי תנאי ההתחזקתו בעסקים אלו יהיו בתורת פקדון, שככלו פקדון בידי המקבל, ועל המקבל לשמור שבר, והרווח לאחר ניכוי החמצחות יהיה לנונן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים, ואם גם זה אין בכדי לבטל אייסור רבית, יקבל המקבל לשכר טירחתו דולר אחד.

[ד] המקבל בין בתורת פקדון יעסוק בדמי העיסקה בכל עסקיו המורדרים הייתר טובים ומובהרים לטובת העיסקה, בין בנכסי דניידי בין בנכסי דלא נידי, בין בעסקיו קיימים, בין בעסקים שמאנו ולhiba, ומתמורה המעות או החוב יקנה הננות חלק בנכסי ובעסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שומת בקיים שזהותם התקבע ע"י הננות, וכן בכל עסק שיקנה המקבל לעבור הננות ולטובתה, והכל באופן הייתר מועל.

[ה] כל האמור לעיל הוא אפליל אם תנונן העיסקה רק למטרת מייעצת ומסיימתה הרי שלמלות התנאי האמור במסמכים, הנה מסכימים כי מי שיבידו העיסקה יעסוק בכל עסקיו לטובה בסוף הניל, ובладך שהזכויות של הננס לעיל הוודיע לנו ירשם על שם המקבל.

[ו] על המקבל להוכיח שנาง ועסק בנאנותם בדמי העיסקה כתיקנת מהר"ם, ולא יהיה נאמן על הפסד חקון כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהיה נאמן שאין לו נכסים נוספים שששתבעדו להעיסקה, וכן לא יהיה נאמן על הריווח או אי הריווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל בלבד בבית דין רבני עליו יוסכם עם הננות, ונזכרנו הסבר מפורט ובהגנות הממסכים וספריו החשבונות שבדיו, כל רישומים ודוחות מאושרים ראויים ורוכחות של כל צד שהאה, אף אומדן לא יעללו זהה לפוטרו משבועה חnil, למעט עדותCSI ונאמנת על פי דיני ישראל, ובמסכים בהם המקבל איינו מתפקיד בעצמו תחא שבועת הפועל מועילה בשבועה המקביל עצמו.

[ז] עוד הוסכם, שאם יתנו המקבל לנונן עבורי כמי שיטעם בינויהם, כולל הפרשי העמלה לסוגיהם, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהזומן, או [במכירה באשראי ובחפקה] התשלום שוסף במחזר המוצר וכדו'ה, איזי היא פטור עבורי החוכחה, ומומר הריווח יה לא לבדו.

[ח] כמו כן הותנה, שככל תובות הנאה, מתנות, ריבית דברים וכדו' שנתנן בין הצדדים הרוי זו נינתן רך עבורי חלק פקדון. עוד הותנה שככל תשלום או הטבה שתנתן לפני ההתחזקתו, לא יהיה נחשבי כי אם כתשלום על חשבונו, שבמידה ויתברר שעל פי תנאי העיסקה אכן המקבל חייב בתשלום זה, יינחה סכום התשלום מוקrho.

[ט] עוד הותנה, שאם יתעכט הפרעון אחריו הזמן שנקבע בין הצדדים, איזי המשיך העיסקה לפי התנאים הניל עד לפרעון המושלים.

[י] ככל ערבות שיש רביתה, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשתור זה.

[יא] הוסכם, שבאונן שיתונה לשלם תשלומים מזמן לזמן, הרי בכל זמן גנמותה העיסקה, ואםמושך המקביל להחזק הכסף, מתחל עיסקה נוספת על פי התנאים שבשתור זה.

[יב] באופן שיחתמו יותר מדים אחד, כל לשון ייחד שבשתור זה מופרש כלשון ובדים, ומהיבב כי"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועל, וכל מסכימים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רביתה הם כפופים לתנאים שבשתור זה.

[יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומוחיבת שלו ובתיי מסחר שבבעלתי, ובפרקתו הותנה שגם אם מאיזה שהיא סיבה לא יידע המקביל או הנונן עניין היתר העיסקה זה, או שלא יידע כלל מה זה היתר העיסקה, יהיו נהגים בו תנאי עיסקה, ותחולנה עליו כל הזכות והחובות שיש למქבל בעיסקה או לנונן בעיסקה, כפי תנאי היתר העיסקה, וזה, לאחר מכן החלטה זו ולא נושא אונן ובית מסחרינו בשום ענייני כספים שיש בהם חש איסור, וכל המטעק עמי, עם בית מסחרינו, על פי תקניתינו הוא מטעק. עוד הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר. ויכול כפי השיטות המועלות להציג מאסורי ריבית. וכפי נסוח היתר ע"ג ברית פנוחס המעדכן.

שטר היתר ע"ג ברית פנוחס המעדכן מווה חלק בלתי נפרד מההתקשרות החוזית המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלתי ולקוחותיה, ומהיבב בכל דין משפטי. ולמען תה תוקף ועו זכרי האמור לעיל, הנה כתובים זאת לוגו בספר, ומפרטים גלוויים לכל תקנותינו והחלטתינו זו.

ולראיה באנו על החתום, יום ט בערך.

נתן שי. חברה לשירותים משפטיים

ח.פ. 515477792

