

התקן אר"י - ש"ס

03-649444
מיני

לבוש אר"י ופיקוד, אר"י - ש"ס
פיקוד אר"י - ש"ס
פיקוד אר"י - ש"ס

שטר היתר עיסקא - ברית פנחס

הודעה חשובה! כל הסכמים [פרטיים ועסקיים] במופנים לתנאי היתר עיסקא דלהלן

כלבו בומי

ומדים לעובד בע"מ

13762548

[בעל חנות/חברה/עמותה]

אני החותם מטה

אם השטר נעשה בין שני צדדים יש לכלול את כל האנוחות המוזכרות בן מטה, וצד ב' :

מודיע ומתחייב בזה:

[א] שכל עניני הכספים ועסקים שאעסוק בהם ו/או שיעסקו בהם באי כוחי, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכדו', בכל סניפיה ושולחנותיה באר"י ובחול, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באי כוחם, הן מה שאתן לאחרים, או שיהיו חייבים לי, והן מה שאקבל מאחרים או שאהיה חייב להם, בכל סוגי אשראי ופקדונות כולל התחייבויות, ערבויות, שעבודים, משכנתאות, הנפקת מעות והסחר בהם, כולל בעלות ועיסקי תיווך, נאמנות ושליחות המבוצעות על ידי, תשלומים מיסים וארנונות, מכירת וקניית באשראי ובהקפה ותשלומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני השלומים, וכן כל קבלת פגולת עבודות וכדו', וכן כל קבלת הפצים וכל שזה כסף הן בתורת שאלה והן בתורת מכירה או שאר דרכים, בכל הנ"ל, כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג איסור שהוא, אף אם מוזכר באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלואה או רבית, או תשלום עבור חפץ ו/או מוצר, או שאר יתרונות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עיסקא כפי שיפורט להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה המעיד שעל החוב חלו דיני עיסקא.

[ב] כל הנ"ל יהיה ביד המקבל ו/או החייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא כתיקון חול, ברווחים יהיה חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובהפסד ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והגנות חמישים וחמשה אחוזים, ובהחלק הנותר יהיה על המקבל אחריות לגביה ואבירה כשומר שכו.

[ג] עוד הוסכם שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור רבית, או עלפי מהות עסקיו של המקבל ברור מראש שלא יגיע לחלקו של הנותן הסך המוסכם כנוכח להלן, או תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת פקדון, שכולו פקדון ביד המקבל, ועל המקבל יהיה אחריות לגביה ואבירה כשומר שכו, והריוח לאחר ניכוי התוצאות יהא לנותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים, ואם גם באה אין בכדי לבטל איסור רבית, יקבל המקבל לשכר טירחתו חולר אחת.

[ד] המקבל בין בתורת עיסקא בין בתורת פקדון יעסוק בדמי העיסקא בכל עסקיו המותרים היותר טובים ומובחרים לטובת העיסקא, בין בנכסי דניידי בין בנכסי דלא נייד, בין בעסקיו הקיימים, בין בעסקים שמכאן ולהבא, אומרות המעות או החוב יקנה הנותן חלק בנכסיו ובעסקיו הטובים של המקבל, ועל פי שומת בקיאים שאותם, תבצע ע"י הנותן, וכן בכל עסק שיקנה המקבל מכאן ולהבא יקנה חלק עבור הנותן ולטובתו, והכל באופן היותר מועיל.

[ה] כל האמור לעיל הוא אפילו אם נתתן העיסקא רק למטרה מועדת ומסוימת הרי שלמרות התנאי האמור במסמכים, תנו מסמכים כי מי שבידו העיסקא יעסוק בכל עסקו לטובה בכסף הנ"ל, ובלבד שהוכיח של הוכס עליו הודיע לנו ירשם על שם המקבל.

[ו] על המקבל להוכיח שנהג ונעק באמנות בדמי העיסקא כתקנת מותרים, ולא ידא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו נכסים נוספים שנשתעבדו להעיסקא, וכן לא יהא נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו יוסכם עם הנותן, ובצירוף הסבר מפורט ובהצגת המסמכים וספרי החשבונות שבידו, כל רישומים ודוחות מאושרים דאיות והוכחות של כל צד שהוא, ואין אומדנא לא יועיל בזה מפורט משבועה הנ"ל, למעט עדות כשרה ונאמנת על פי דיני ישראל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו ההא שבועה הפועל מועילה כשבועת המקבל עצמו.

[ז] עוד הוסכם, שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו בייחוד כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיה, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהוזמן, או [במכירה באשראי] ובקפה] התשלום שיוסכם במחיר המוצר וכדומה, או יהא פטור מחובה ההוכחה, ומותר הרווח יהא לו לבדו.

[ח] כמו כן הותנה, שכל טובות הנהגה, מתנות, ריבית דברים וכדו' שתנתן בין הצדדים הרי זו ניתנת רק עבור חלק הפקדון. עוד הותנה שכל תשלום או הטבה שתנתן לפני ההתעסקות, לא יהא נושבי כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה וירביר שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה, ינכה סכום התשלום מהקרן.

[ט] עוד הותנה, שאם יתעכב הפרעון אחריו הוזמן שנקבע בין הצדדים, או המשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל עד לפרעון המושלם.

[י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.

[יא] הוסכם, שבאופן שיותנה לשלם תשלומים מוזמן לזמן, הרי בכל זמן תשלום נגמרת העיסקא, ואם ממושך המקבל להחזיק הכסף, מרחיל עיסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

[יב] באופן שיתמנו יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבשטר זה מתפרש כלשון רבים, ומחייב כ"א לעצמו וכולם ביהו באופן המועיל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה.

[יג] כל האמור הוא ההלטה גמורה ומחייבת שלי ושל בתי מסחר שבבעלותי, ובפירוש הותנה שגם אם מאיזה שהיא סיבה לא ידע המקבל או הנותן ענין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקא, יהיו נורגים בו תנאי עיסקא, ותחלנה עליו כל הוכחות והחובות שיש למקבל בעיסקא או לנותן בעיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא זה, מאחר ועל פי ההלטה זו לא נעסוק אנו ובית מסחרנו בשום עניני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמו, ועם בית מסחרנו, על פי תקנתנו הוא מתעסק. עוד הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר, וחולו כפי השיטות המועילות להציל מאיסורי רבית. וכפי נוסח היתר עיסקא ברית פנחס המעודכן.

שטר היתר עיסקא ברית פנחס המעודכן מהווה חלק בלתי נפרד מההתקשרות החוזית המהיבבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותי ולקוחותיה, ומחייב בכל דיון משפטי ולמען תת תוקף ועוול לכל האמור לעיל, הננו כותבים זאת לזכרון בספר, ומפרסמים גלוי לכל תקנותינו וההלכותינו ה:

כל הנ"ל נעשה בקרן אג"ק בפני ב"ה באופן המועיל ע"פ תורתנו הק',

ובתקנת ח"ל, והכל שריר וקיים.

ולראיה באר"י על החתום יום

חתמות בעל הסכום: