

שטר היתר עיסקא

ע"פ החלטת הדירקטוריון והנהלת איילון פתרונות פיננסים (2004) בע"מ חברה מספר 3525048-51 (להלן - איילון), אנו מודשי החתימה החתומים מטה מתחייבים בזה בשם איילון וחברות הבת שלה בארץ ובח"ל, הן אלו שהן בשליטת איילון והן אלו שיעברו לשליטת איילון, כי כל ענייני פיננסיים שתעסק בהם איילון וחברות הבת שלה, בין עם אנשים או חברות ו/או באי כוחם המלווים כספים או שווה כסף לאיילון וחברות הבת שלה ו/או באי כוחם, ובין עם אנשים או חברות ו/או באי כוחם המלווים כספים או שווה כסף מאיילון וחברות הבת שלה ו/או באי כוחם, ככל סוגי אשראי, הלוואות ופיקדונות, כולל חיובים, התחייבויות, ערבויות ומשכנתאות, הנפקת כל סוגי ניירות ערך והסחר בהם, הסחר בכל מיני סחורות ומט"ח ואופציות וחוזים, כולל פעולות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחויות המבוצעות ע"י איילון, שיש בהם חשש ריבית מכל סוג שהוא, ואפילו מוזכר בכל אלו לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית או כל לשון המשתמע ריבית, כל אלו יהיו בידי המקבל או החייב (להלן - המקבל) בתורת עיסקא כתיקון חז"ל, והיה חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובהפסד ח"י ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמשים וחמשה אחוזים.

עוד הוסכם, שאם יעסק בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלה יהיה בתורת פקדון כולו ביד המקבל, ועל המקבל תהיה אחריות גניבה ואבידה כשומר שכר, ואף אם יהיה כתוב בהם לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית או כל לשון המשתמע ריבית, והרווח יהיה לנותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים שכר טירחא.

המקבל בין בתורת עיסקא ובין בתורת פקדון, יעסק בדמי העיסקא בכל עסקיו ונכסיו המתירים והמובחרים ביותר לטובת העיסקא, בין בעסקיו ונכסיו הקיימים ובין בעסקים ונכסים שמכאן ולהבא, ואפילו אם תינתן העיסקא רק למטרה מיועדת ומסויימת. הרי שלמרות התנאי האמור במסמכי איילון, המקבל יעסק בכל עסקיו ונכסיו לטובת הנותן בכסף הנ"ל, ובלבד שע"ש המקבל יהיה רשום וכוות על הנכס או ההשקעה עליו הודיעה איילון לפי תנאי איילון.

המקבל מקנה לנותן חלק שווה ערך לסכום שקיבל בעסקיו ונכסיו הקיימים ע"פ שומת בקיאים שיקבעו ע"י איילון בקניין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר, וכן בכל העסקים והנכסים שיעשה המקבל משעת קבלת העיסקא ואילך, המקבל יהיו מתעסק של הנותן לקנות ולהתעסק. וחלקו של הנותן בעסקים ונכסים אלו יהיה כנ"ל, כך שכל עסק ונכס שירוויח בו המקבל הרי הוא ריווח העיסקא.

על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקא כתקנת מהר"ם, ולא יהיה נאמן על הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים ע"פ דיני ישראל, כמו כן לא יהיה נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה חמורה ע"פ דיני ישראל או בעדים כשרים ונאמנים ע"פ דיני ישראל. מוסכם שבכל מקרה ועניין לא תשמע טענת המקבל לדון לפי הכלל שהתובע הולך אחר הנתבע, אלא וזוהי של איילון לקבוע את מקום הדיון, ובלבד שיהיה זה בית דין קבוע. מוסכם, שכל רישומים, דוחות מאושרים, מסמכי תאגיד, וכל מסמכים ורישומים מכל סוג שהוא, לא ישמשו ביד המקבל כראיה והוכחה מטעמו לבידור הנ"ל, ואף לא ישמשו כאומדנא.

כמו-כן הוסכם, כי על המקבל להודיע בכתב לנותן על אי רווחיו ו/או הפסדיו, עד ליום העסקים האחרון שבחודש העברי, שהוא יחשב כזמן הפרעון, ובאם לא הודיע עד היום הנ"ל, הרי זה כהודאת בעל דין שהעיסקא הרוויחה, ולא יוכל המקבל לטעון שהעיסקא הפסידה או לא הרוויחה עד התאריך הנ"ל, וזאת כתקנת החכמת אדם. כמו כן הוסכם, כי על המקבל לשלם לנותן מיידית עם מתן ההודעה, את חלק ההלוואה ו/או החלק שלא נפסד מהפקדון לטענתו של המקבל. במידה ולא יעשה כן, בית הדין יהיה רשאי לפסוק לפי ראות עיניו.

על אף האמור לעיל בעניין צורת חלוקת הרווח וההפסד בין הנותן למקבל, הוסכם שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו ברווחו כפי הנהוג באיילון או כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה למיניהם, הטבות, מענקים חד פעמיים, אזי יהיה פטור מחובת ההוכחה ופטור משבועה, ומותר הרווח יהיה שייך למקבל לבדו. כן הותנה, שכל תשלום או הטבה אשר ינתן לפני ההתעסקות, לא יהיה נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שע"פ תנאי העיסקא הנ"ל אין מקבל התשלום זכאי לתשלום זה, ינוכה סכום התשלום מן הקרן.

כל זה הוחלט בהנהלת איילון בהחלטה גמורה ומחייבת ע"פ כח הרשאה שיש לה בשם בעלי המניות, ויש תוקף ועדיפות להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות הקובעות של איילון, וגם אם הנהלת איילון ישנה את שמה, ואין רשות לאף אחד ממנהלי או פקידו איילון, בהווה ובעתיד, לפעול בשם איילון ללוות או להלוות, להתחייב או לקבל התחייבויות, באופן שיש בו משום איסור ריבית או חשש איסור ריבית או אבק ריבית.

הנהלת איילון מצהירה בזאת, כי שטר זה מחייב בכל דיון משפטי, והנהלת איילון מסמיכה בזאת את כל הגורמים המוסמכים לחתום ולצרף שטר עיסקא זה באופן פרטי, לפי דרישת הלקוח. לשם הבהרה מוצהר, שכל תנאי היתר עיסקא זה תקיפים אפילו במקרה שהלקוח לא חתם עליו באופן פרטי עם איילון.

בפירוש הותנה, שאף אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן עניין שטר היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מהו היתר עיסקא, יהיה נוהג בו דין עיסקא כפי תנאי שטר זה, אחר שע"פ ההחלטה הנ"ל לא תעסק איילון בשום ענייני כספים שלא ע"פ דין תורה ותיקון חז"ל, וכל המתעסק עם איילון, ע"פ תקנותיו הוא מתעסק, דהיינו ע"פ שטר היתר עיסקא זה. מיום חתימת שטר זה ע"י איילון, כל העיסקאות הנ"ל יעשו אך ורק ע"פ שטר היתר עיסקא זה.

כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה בקנין סודר על כל פרט ופרט בבית דין חשוב מעכשו ולא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי, והכל נעשה בקנין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר, ומוסכם בזה שבכל ספק בשטר זה, יש לפרשו באופן המקיים את השטר, ולא באופן המכטלו, ומוסכם לקבל את סברת הפוסקים המקיימים שטר זה,

ולמען תת תוקף ועזו לכל האמור לעיל, הננו כותבים זאת לזכרון כספר, ומפרסמים בפני קהל ועדה תקנתנו והחלטתנו זו.

ולראיה בעה"ח ע"פ הרשאה שיש לנו מטעם הנהלת איילון פתרונות פיננסים (2004) בע"מ, פה רמת גן, י"ב ימים לחודש טבת תשס"ט, איילון פתרונות פיננסים (2004) בע"מ

משה בנבנישתי, יו"ר _____ גיל בארי, מנכ"ל _____ חותמת איילון פתרונות פיננסים (2004) בע"מ

אם יש איזה פרט בנוסח היתר עיסקא זה שאינו מועיל להתיר איסור ריבית, אינו מתבטל תוקפו אלא יחול בלעדיו באופן היותר מועיל ע"פ היתר עיסקא. איילון פתרונות פיננסים (2004) בע"מ

משה בנבנישתי, יו"ר _____ גיל בארי, מנכ"ל _____ חותמת איילון פתרונות פיננסים (2004) בע"מ

אנו הח"מ ועד הפיקוח ההלכתי להשקעות ופיננסים ע"י בר"צ העדה"ח ע"ה"ק ירושלים ת"י, מאשרים בזה כי שטר עיסקא הנ"ל נחתם בפנינו, ע"פ הרשאה שיש לחותמים בשם הדירקטוריון והנהלת איילון פתרונות פיננסים (2004) בע"מ, בקנין סודר כתיקון חז"ל, ויש להודיע עליו ליושבי מר תוקף, ובעה"ח י"ב ימים לחודש טבת תשס"ט,

נאם _____ נאם _____ שעי' כר"צ העדה החרדית