

שטר היתר עסקא - ברית פנחים

הודעה החשוכה כל הסכמים [פרטיים ועסקאים] כפופה לתנאי היתר עסקא דלהן

אני החותם מטה 3 כ' יי' ג' תשי"ג [בבעל חנות/חברה/עמותה א' יז' תשי"ג]

אם השטר נעשה בו שני צדדים יש למלאות כאן
אננו החותמים בינו מטה, צד א': _____ וצד ב': _____
כל אחד מהתwoדים

מודיע ומחייב בזה:

[א] שכל ענייני הכספיים ועסקים שאעטוק בהם ו/או שיעסוקו בהם בא' כוח, ובין בא' כוח, לבין בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכדו, בכל סוגיה ושלוחותיה בארץ ובחוץ, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או בא' כוח, וזה מה שאותו לאחרים או شيئا' חייכים לי, והן מה שacky נאכבל מתחייב להם, בכל סוג אשראי ופקודנות כולל התהיבויות, ערבות, שעבדים, משכנתאות, חסכנות, גפקת מנויות והסרה בהם, כולל בעלות ויעקי תיוור, נאמנות ושליחות המנכזעות על ידי, גשלומים טיסים וארנוונות, מכרות וקיות באשראי וברקפה ותשלים מראש, קיבל שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלים, וכן כל קבלת פעולות עכודות וכו' וכן כל קבלת חפצים וכל שווה כסף זה בתורת שאללה והוא בתורת שכיריה או שאר דרכם, בכל הפל, ככל שיש בכם פ羞ש רבית פכל סוג איסור שהוא, אף אם מוחך באיזה שער או קבלת לשון המלה או רבייה, או תלותם עמו ו/או מוצר, או שאר יתרות חוב וודומה, כל אלו יהיו בידי המקובל בתורת עסקא כפי שיפורט להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה המיעיד שעל החוב חלו דיני עסקא.

[ב] כל הניל יהיה בידי המקובל או החוייב [להלן "המקבל"] בתורת עסקא כתיקו חז"ל, ברוחם יהיה חלוק של המקובל מחצית מרווח, ובഫסם ישא המקובל ארבעים וחמשה אוחזים, והנעו חמישים וחמשה אוחזים, ובחלוקת הננותו יהיה על המקובל אחירות לגיבתו ואכידה כמשמעותו שכר.

[ג] עוד הוסכם שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מוחם אישור רבייה, או שלפי מוחם עסוקו של המקובל ברו' מראש שלא יוכל לחייב של הננותו הסר המוסכם נזכיר להלן, איז' תנאי ההתקשרות בעסקים אלו יחו' בתורת פקדון, שכונו פקדון בידי' המקובל, ועל המקובל יהיה אחירות לגיבתו ואכידה כשומר שכר, והריווח לאחר ניכוי החזימות הלאות שבעדים וחמשה אוחזים ולמקובל עשרים וחמשה אוחזים, וגם גם זה בגין כדי לבטל אישור רבייה, יקבל המקובל לשכר טירחתו Dolor acht.

[ד] המקובל בין בתורת עסקא בין בתורת פקדון יעסוק בדמי העיסוק בכל עסקיו המותרים היותר טובים ומוכרים לטובת העסקא, בין בנכסי דידי' בין בנכסי דלא נידי', בין בעסקיו הקיימים, בין בעסקים שמאנו ולהבא, ומתוות המועות או החוב יקנה הננותן חלק בנכסי ובעסקיו הטוביים הקיימים של המקובל, ועל פ' שומת בקיים שהחותם תקבע ע"י הננותו, וכן בכל עסק שיקנה המקובל מאנו ולהבא יקנה חלק עכבר הננותן ולטבותו, והכל בגין הרווח מועל.

[ה] כל האמור לעיל הוא אפי' אם תנות העיסקה יעסוק בכל עסוקו לטובה מיעודת ומוסיקת הר' שלמרות התנאי האמור בממסיכים, הנהנו מסיכים מי' מושבידו העיסקה יעסוק בכל עסוקו לטובה בסוף הניל, ובלבך שהזכות של הנכס עליו הודיע' לנו ירשם על שם המקובל.

[ו] על המקובל להוכיח שנגה וועל נאמנותה בדמי העיסקה בתחום מהר'ם, ולא יהא נאמן על הפסד הקרו כי אם בעדים נשרים ונאמנים על פ' דיני' ישראל, ולא יהא נאמן לו וכיסים נספחים נשחתעדו להעיסקה, וכן לא יהא נאמן על הריווח או אי הריווח כי אם בשבועה חמורה על פ' דיני' ישראל בכית דין רבוי עליו יוסכם עם הננותן, ובצירוף הסביר מפורט בהציגת המסמנים וספרי החשבות שבירדי, כל רישומים ודוחירות מאושרים וראיות וחוכחות של כל צד שהוא, ואף אומדן לא יויעלו זהה לפטור משבעה הניל, לפחות עדות כשרה ונאמנת על פ' דיני' ישראל, ובעסקים בהם המקובל אינו מתחשך בעצמו תחאה שבאות הפעול מועילה כשבועת המקובל עצמו.

[ז] עוד הוסכם, שאם יתנו המקובל לננות עבור חלו' בריווח כפי שיקנסם בינויהם, כולל הפרשי העמידה לסוגיהו, הטבות ומענקים, או מוחות ההוכחה, ומוחות הריווח יהא לו בלבד.

[ח] כמו כן הותנה, שככל טבות הנגה, מוחות, ריבית זברים וכדו' שתנתנו בין הצדדים הר' זו נינתה רק עבור חלק הפקזון. עוד הותנה שככל תשולם או לטבה שנתנו לפני ההתקשרות, לא יהא נחשב כי אם נחשלם על השבעון, שבמזהה ויתברר שעיל פ' לתאי העיסקה אין המקובל יחייב בתשלים זה, נינה סכום התשלים שסטוכם במחיר המזריך וכדומה, או יהא פטור.

[ט] עוד הותנה, שאם יתעכבר שמי' הפקיד לננות אחורי הזמו שנקבע בין הצדדים, איז' תמשיח העיסקה לפי התנאים הניל עד לפרעון המושלים.

[י] ככל רשות שיש בהם חשש רבייה, הר' זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.

[א] הוסכם, שבאופן שייתנה לשלם תשלים מזמן לדמן, הר' בכל זמן תשלים נגמרה העיסקה, ואם ספישר המקובל להחזיק הנכס, מתחילה עסקא נוספת פ' התנאים שבשטר זה.

[יב] בגין שיחתמו יותר מדים אחד, כל לשונו יחיד שבעטר זה מתפרש כלשונו רבים, ומוחיב כ' לא לעצמו וכולם ביחיד בגין המועל, וכל הסכמים שבינו החותמים למטה שיש בהם חשש רבייה הם כפופים לתנאים שבשטר זה.

[יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבת שליל ושל בתוי סחר שבבעלתי, ובפירוש הותנה שgam אם מאייזה שהיא סיבה לא' ידע המקובל או הננותן עניין יותר העיסקה זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר העיסקה, יהיו הנאים בו תנאי העיסקה, ותחלה עליו כל הזכות והחובות שיש למקובל בעיסקה או לננות בעיסקה, כפי תנאי היתר העיסקה זה, אחר וועל פ' החלטה זו לא יעסוק אנו ובית מסחרינו בשום עניין כספים שיש בהם חשש אישי, וכל מהחטף עמו, עם בית מסחרינו, על פ' תקונתו הוא מטעם. עד הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר. ווחול כפי השיטות המועלות להציג מלא מסורי רבייה. וכפ' נושא היה' ע' ברית פnoch המועזנו.

שטר הית' ע' ברית פnoch המועזנו מהו חלך בלתי נפרד מהתקשרות החוזית המחייבת של חברה ובית מסחר שחתה בעלותו ולוקחותיה, ומחייב בכל דיו' משפט. וממנו תא' תוקף ועוד לכל האמור לעיל, הננו כוחבים זאת לדרכו בספה, ומספרם גלי' לכל תקנותנו והחלטתינו זו.

כל הניל נעשה בקנין אג'ק בפניהם ג' בא' המועל ע' פ' תורתינו הק', וכתקנות חז'יל, והכל שריר וקיים.

ולראיה באתי על החותם, יום ל' ינואר תשי"ג
חותמת בעלי ההסכם: אור יוזת שוהם

שטר רישום חברה ליותר עיסקה פרטן

אל' קומ. 21/6

(לחן "חברה") אמ'

על פי החלטת המנהל

מודיעים במאת כ-

וואל והחברה חתמה בתאריך ה' יי' תשמג על שטר יותר עיסקה-ברית פנחים המצורף (להלן "היתר עיסקה") ווואיל והחברה מעוניינת להתקשרות בהיתר עיסקה זה גם באפן אשן (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רשותו באתר בית המשפט לענייני ריבית /או אחר מכון היתר עסקאות מחדדרין /ואו אחר מכון כתר /או כל אתר ואו ذזר אחרית אשר בתיוחורה לענייני ריבית יאשר להפעילו להסדר כזה (להלן חמתון). עם כל המעוניין לחתקשר עמה בהסתמך נפרדה זה, למטרת - 1. לקיחת הלואא. 2. לקיפות ומכירות מוצאים או נתינן וקבלת שרותם. 3. בין למטרת השקעה ע"י רכישת או החזקת אג"ח בין למטרת כל סוג התקשרות אחרת שתיהich (לאלן הלוקוח), ווואיל והחברה קראה את טופס שטר רישום לקוח להיתר עיסקה פרטן" המצורף, ומתמ"י מקובלים עליו, אך החברה מצהירה ומתחייבת:

ג. תנאי היתר עיסקה עם תנאי שטר זה אשר מחייב את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל להוקח אשר מתקשר עם החברה, בין שירות בגין ע"י קופה וסחר פד' שמייה בכל צורה שהוא, בין בתקשרות באפן פרטן ובין דרך ב"כ ובכל צורה שהיא, בכל אופן אשר יש בתקשרות זאת חשש איסור דיבת.

ג. בתקשרות, לפחות עם החברה ע"י רכישה של הלוקוח או החברה ביד שנייה, באופן שאצל המחזק הקודם לא-חולו. תנאי ההיתר עיסקה, חולו תנאי ההיתר עיסקה מיד אחריו הרכשה, בשיעור שיעור החובב המותה-בגניה על פ' הלהקה. ההתחייבותם שמחושבת בגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המוגבל על פ' הלהקה. כמו כן, באופן שבעת התקשרות בין הלוקוח לחברה עדין לא חל בהתנהא תחומר עיסקה, חולו תנאי ההיתר עיסקה על פ' הפרטים הנ"ל מזמן ובאופן חמור ומותיר על פ' ההלכה היהודית.

3. הרישות והקניות הנדרשים לשם קיום תנאי היתר עיסקה, ייעשו ייחולו. ע"י נתן העיסקה ואנו בשליחותו. ואנו בעבורו באופן המועל זיהו הטענה על פי הՁלכה היהודית, בקנון המועל והטוב ביזור לפ' העליין-כולל בהנתן מהילת המלחזה. למען הסר ספק מובהר. בזאת שלמען בוצע הרתור עיסקה משפטם המקביל ואו הנטה"ב את הנותן, בכל העתקים והנכדים המותרים המפבם ואנו הצפויים להיבר רווח שאנו חשש איסור בהזקתם [כולל משלומם שכרות ע"י המקביל בעבומו במקומם שאנו מספיק עתקים וככיסים אחרים], ואפשר להזקתם לפ' ההלכה נאוף שאנו איסור ריבית. כמו כן מובהר שאחריות המקביל בחלוקת הפיקודן לפי תנאי ההיתר עיסקה, אם לפ' שקוול דעתו של בית הדין לא יאפשר. (מסיבה מציאותית או הילכתית) לחיבר את המקביל ואו המתחייב כפ' התנאים שהחותר עיסקה, יחוו תנאי הנאמנות כפי עיקב ע"י בית הדין באופן המותר.

4. אין, בהסתמך הנפרד בבדי, לגוזו ע מtopicו של היתר העיסקה עליינו חתמה החברה ביחס לכל הלוקחות-זהים מי שלא התקשר עמה בהסתמך הנפרד. מוסכם, שנכל שניתן ולמי שנותן תנאי סעיף ב' וג' של שטר זה יחולו גם ביחס לכל הלוקחות בכל אופן התקשרות הנ"ל בסעיף א'.

5. חתימתנו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הילכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאיו. חנחלת החברה מצהירה בזאת שהסכם זה מחייב בכל דין משפט והוא גובר על כל הסכם ואנו התחייבות הטענתה אותן.

6. אנו מאשרים למכון לפרסום הודעה זו באטור המכון כשהיא חתומה על ידיינו, בכתב ריתור העיסקה. אנחנו מוחים ומאשרים כי כל ההתחייבות והקניות שאפשר לבניעם עכשו נעשה באופן המועל ביחס עליין-פה הלהקה, מעשיין, ובבית דין חשב, שלא אסמכתה ודלא כטופס. שטרנו כפי ממשוערם הפלגתי. כמו כן רישום התקשרות החברה עם הלוקוח תחשיב כרודהה ואישור של כל הרתור קיותם והאנוניות הנוצרניים עבור ההסתמך הנפרד נעשה באופן המועל.

ובאמת באמ' על הטענתם על פ' הרשאה שע"ב דין מהנהלת החברה.

או. י. ז. ו. ת. ש. ו. ה.מ.

אישור ע"ז

יום ה' יי' תשמג - 19/6

חנוך לאשר כחכ'ל תם מושך החתום מטעם החברה וזהו חותמתם חותמתם וצירוף חותמת החברה מה"ב את החברה בכל מסמכתה.

אנו י.ד. חתימה:

רישום ל��וח להיתר עסקא פרטיא

הריני מצהיר ומתחייב בזאת,

הויאל ויתכן שאעשה, או עשית, עסקאות עם מדינה/חברה/עירייה/מוסד, וכל גוף או בעל עסק [כולל גם אדם פרטי] (להלן ה"חברה"), כולל רכישת והחזקת אג"ח ושאר ני"יע בכל אופן שהוא, וכן כל סוג עסקה שתהיה (להלן עסקה), ויתכן שיש או יהיה בעסקאות אלה חשש איסור ריבית, והואיל והחברה הביעה את הסכמתה להתקשרות עם לקוחות באופן פרטי על פי היתר עסקא, וזאת ע"י חתימתה על שטר רישום חברה להיתר עסקא פרטי, או בכל דרך אחרת, לשם החברה מופיעה ברשימת מכון היתר עסקא למחדרין ו/או ברשימת מכון כת"ר לכלכלה על פי התורה (להלן המכון), והואיל וברצוני שככל עסקה תהיה כפופה לתנאי ופרטיו ההיתר עסקא של החברה, ולתנאים שבשתר רישום של החברה, ולתנאים דלהלן בשטר זה (להלן "הסכם הנפרד"), ע"כ אני מצהיר ומתחייב כדלהלן.

- א. התקשרותי על פי הסכם הנפרד היא עם כל החברות אשר כבר רשומים במכון, וכן עם החברות שירשוו בעתיד במכון,আ"כ הודיעתי למכון שכונוני לחברת מסויימת בלבד.
- ב. אני מאשר למכון להעמיד לעיון החברות איתן בקשר להתקשרותם בהסכם הנפרד, את כל פרטי האישים שנמסרו על ידי למכון בשבייל ההסכם הנפרד.
- ג. אני מתחייב למסור לחברות איתן בקשר להתקשרותם בהסכם נפרד זה, על פי דרישתן, מידע אמיתי על שיעור ותקופת האחזקה של העיטה, ולהזכיר להן כספים שלפי תנאי הסכם נפרד זה הם שולמו על ידן שלא כדין.
- ד. במקרה של קנית עסקה בידי שנייה, שיש בה התcheinויות עם חשש ריבית, או במקרה שבתחלת קנית העיטה היה בה התcheinויות עם חשש ריבית, יהולו כל תנאי הסכם הנפרד כזו מותאפשר, בזמן הנכון ובאופן המותר, ובקין בהנאת מחלת המלהה ו/או בשאר קניין המועיל.
- ה. במקרה הניל של סעיף ד' אני מצהירSSI ששיעור הקניה והחזקה של העיטה תהיה רק בשיעור המותר לגבייה על פי ההלכה היהודית, ובאופן שאין בה שום חשש איסור בהחזקתו. כמו כן כל התcheinויות של החברה אליו שאינה יכולה ליכל לפि ההלכה בתנאי הסכם הנפרד, כגון התcheinות שמחושבת בגין תקופת קוזמת של החזקת העיטה באופן שהיא בה חשש איסור - במידה ובשיעור שלא יהיה ניתן להכליל אותה בתנאי היתר העסקה והסכם הנפרד - , וכן כל אופן אחר כיוצ"ב, אני רוצה לזכות בה והריני מותר עליה.
- ו. במידה שבתנאי הסכם הנפרד החותם ע"י החברה יש התcheinויות של החברה ו/או תנאי נאמנות המוטל על החברה שיש בהם חשש איסור, הריני מותר לחברת על תנאים אלה, ובית דין יכולם לגרע ולהקל על החברה לפי כללי ההלכה על פי שקול דעתם, בכל הנוגע להתחייבויות ותנאי הנאמנות של החברה.
- ז. במכירת עסקה על ידי, כל התcheinויות אסורות של החברה כלפי הקונה, במידה וקיימת, אינה בקשרתי ולא בשילוחתי אלא ע"ד החברה בלבד.
- ח. אני מודעה כי כל הקניינים וההתחייבויות שאפשר לבצע עכשו נעשו באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשו, ובבית דין חשוב, שלא אסמכתא ודלא קטופסי דשטרי. כמו כן עשיית העיטה עם החברה תחשב כהודהה ואישור שככל הקניינים וההתחייבויות הנזכרים עבור הסכם הנפרד נעשו באופן המועיל.