



היתר עיסקא

על פי החלטת החברה **צ'וזן נכסים בע"מ CHOSEN PROPCO BIN, LLC** (להלן החברה) אנו
הה"מ מודיעים ומתחייבים זהה בשם החברה על כל סניפיה, לכל המותקירים עם החברה.

כפי כל ענייני הכלפים והעסקים שיש בהם חשש אסור ריביות אשר תעסוק בהם החברה, בין מה שתתקבל מאחרים או תתחייב להם, כולל הקדמת מעות והמתנה מעות וכל כייז"ב, אף אם מוחזר בהם לשון הלואה או ריבית, יהו ביד המקבל או החביב [להלן המקבל] בתורת עסקא תקין חמיינט זכרונם לברכה, ותליך של המבעל יהיה מזכה מן הרוחות, ובഫסיד ישא המקבל שלישי והנותן שני שלישי. אם תעסוק החברה בעסקים שאין בתאי זה כדי לבטל מהם אסור ריבית, יהי ובאי ההטעקות בעסקים אלה בתורת פקדון כלו ביד המקבל, ואחריות המבעל שמור שכר, ושמנוגים אחוי מהירות לבתו. אחריות המקבל בחלק הפקדון, בין בינו לבין עסקא ובין בתורת פקדון כלו, כוללת אחריות לכל פעולות המטעקים מטעם המקבל.

כל חוב או תשלום שאם היה נפרע בתאריך מסויים, לא היו מוסיפים לעז ריבית או האצמה, וכשمناقזרים או מאריכים את מועד התשלום מוסיפים לחוב ריבית או האצמה מכל סוג שהוא, יהיה חוב זה ביד החביב בתורת עסקא, מיום התאריך המוסרים הב"ל, לפי התאמאים הב"ל.

הමבעל, בין בתורת עסקא בין בתורת פקדון, ישתק את הבוטן, תמורה ובשווי דמי העיסקא, על פי שומנת בקיום שהותם התקבע ע"י החברה, בקניין המועל, בעסקיו וככסי המוצרים שאין חssh אסור בחזקתם המבאים או הצפויים להניב רווח [כולל תשלום שכירות ע"י המבעל עצמו]. ישוביל הבוטן לזכותם באיזוק שאין אסור ריבית, בין בכספי דניידי בין בכספי דלא דניידי, ויעסוק בהם לטובה העיסקא או הפקדון באופו המוער, וכל הרכישות והקניות יחולו לטבות הבוטן באופו המוער והוירט מועל, על פי דין תורה ותיקון חכמים זכרונם לברכה. אפילו אם תיבעת העיסקא למטרת מסויימת, ישתק המבעל את הבוטן בעסקו ונכסיו כב"ל.

הමבעל לא יהיה נאמן על הפסד הקרן, וכן על גובה הדורות או אי הרוחות, כי אם על ידי שבואה [של המבעל או המתעסק מטעמו], או עדים כשריים לפי דין ישראל, ואם זה לא ניתן – הנאמנות תהיה על פי מה שייקבע ע"י ביה"ד לפי שיקול דעתו באופו המוער.

אם גם מוענה, האם המבעל יוכל לחייב ברוח כפי שהוכנסו או שיזוכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסטודן, ובמקרה של אג"ח שהחברה הנטיצה או תנפיק – אם החברה נתן למשקיעים כפי תבאי התשליך ועפ"י כללו הרשות לרבי"ע, אז ידה המבעל [הויבט החברה במקרה של אג"ח] פטור מכל תשלום בסוף ומכל חובת הוכחה, כי גם אם קיימים יתרות ווזה מעבר לדג"ל, הרי מוחר הרוחות למבעל בלבד.

מידתבה בזו שכל תשלום או הטבה שניתן לפני ההטעקות יהיה כתשלום על החשבון באופו המוער, ובמידה שייתברר שעיל פי ותאי העיסקא או הפקדון אין המבעל חייב בתשלום או בטבה זו, יהשיבו התשלום וההטבה כפרושן מהקרן.

משוכם בהז, האם יש או יהיהஇ זהב עם חשש ריבית, שלא חל עליה בתחילת תנאי היותר עיסקא זה – מיד כשיתאפשר שיחול עליו התבאי היותר עיסקא זה, יחולו הם עליה על החלק המוער בגביה באופו זמן, באיזוק המועיל ביותר למונע אסור ריביות. ומהזמנך הזה יידה הבוטן שותף בעסקי ונכסיו המבעל [בהתוא מוחילת המלה ואו בשאר קניין המועל] כפי כל התבאים הב"ל, והමבעל יעסוק בהם בתורת עסקא או פקדון.

יכן חותנה, שם יתעכ卜 הפורען איזורי הזמן שנקבע בין הצדדים, איזו תמשיך העיסקא לפי התבאים הב"ל, עד גמר הפירען.

כל זה דוחלט בתנהלה החברה בהחלטה גמורה ומחייבת על פי כל הרישאה שיש לה, ויש וזוקף להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות החברה, ואין רשות לאיז אחד לפסל בשם החברה שלא על פי תבאי היותר עיסקא זה, התנהלה החברה מזבירה זהה כי שטר זה הינו חלק מההתקשרות והחוויות של החברה והמתעסקים עמה, ומחייב בכל דין משפטו ויהיה לו חוק על פניו כל הסכמים או התחייבויות הנוגדות אליו. וכך אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המבעל או הבוטן ענין היותר עיסקא זה, יהיו בנהוגם בו כל התבאים הב"ל.

abhängig מודים בהזדאה גמורה שלגביו כל מה שאפשר לבצע עכשו עשיט בניינים המועילים ביותר ובאותן המועיל ביותר מעכשיך בבי"ד חשוב דלא כסמכתו ודלא כטופסי דשטרי, וכן הכל יונשה בקניינים המועילים ביותר ובאותן המועיל ביותר, ובכל ספק בשטר זה יש לפרט באיזוק המקיימים את השטר ולא באופן המבטל, ואם יש איזה פרט בהסכם היותר עיסקא זה שלא חל, או שמהמונו נוגם חשש אסור ריבית, הרי שלא יתבטל תוקפי של ההסכם, אלא יחול בלעדי פרט זה באופן היותר מועל ע"פ כללי היותר עיסקא זה, ושאר הפרטים ישאר כפי הבואר בהיותר עיסקא זה.

באנו על החתום בשם החברה בתאריך 20/10/2013.

M.O.Z.
חתימות וחותמות