

בית דין צדק בני-ברק

בראשות מרן הגאון רבי ש.י. גנסיס קרליץ שליט"א
רחוב הרב שך 46 בני ברק ת.ד. 493 טל': 6188264 פקס: 5782221

בס"ד

היתר עיסקא כללי

אני הח"מ מודיע ומתחייב בזה שכל עניני הכספים והעסקים שאעסוק בהם בארץ ובחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באי כוחם, הן מה שאתן לאחרים או שיהיו חייבים לי והן מה שאקבל מאחרים או שאהי חייב להם, בכל סוגי אשראי ופקדונות כולל התחייבות, ערבויות, שיעבודים, משכנתאות, חסכוניות, הנפקת מניות והסחר בהן, כולל פעילות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחות, תשלומים, מסים ארנונות וכדו', שיש בהם חשש ריבית מכל סוג איסור שהוא, ואף אם מוזכר בהם לשון הלוואה או ריבית דריבית, כל אלו יהיו בידי המקבל בתורת עיסקא כתיקון חז"ל, ויהי חלקו של המקבל מחצית מן הריוח, ובהפסד ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים והנותן חמישים וחמשה אחוזים, עוד הוסכם שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, או שלפי מהות עסקו של המקבל ברור מראש שלא יגיע לחלקו של הנותן הסך המוסכם כנוצר להלן, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהי בתורת פקדון, שכולו פקדון. בידי המקבל ועל המקבל יהי אחריות לגניבה ואבידה כשומר שכן, והריוח לאחר ניכוי ההצמדות יהא לנותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים.

המקבל בין בתורת עיסקא ובין בתורת פקדון יעסוק בדמי העיסקא בכל עסקי המותרים היותר טובים ומובחרים לטובת העיסקא בין בנכסי דניידי ובין בנכסי דלא ניידי, בין בעסקי הקיימים ובין בעסקים שמכאן ולהבא, ותמורת המעות או החוב יקנה הנותן חלק בנכסיו ובעסקיו הטובים הקיימים של המקבל ועפ"י שומת הבקאים שזהותם תקבע ע"י הנותן, וכן בכל עסק שיקנה המקבל מכאן ולהבא יקנה חלק עבור הנותן ולטובתו והכל באופן היותר מועיל, הקנאת הנכסים והעסקים הקיימים תהא בקנין כסף ובפירוש הותנה שיועיל קנין כסף אף למטלטלין, וכמו"כ יקנה באגב ובכל קנין אחר המועיל, ולא תתבטל ההקנאה ע"י אי קיום או ביטול אחד מהקניינים.

מקבל העיסקא מחויב בשמירה מעולה של הפקדון כדין שומר שכן, ועליו לעקוב באופן שוטף על רווחיות עסקיו.

על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקא כתקנת מהר"ם, ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים עפ"י דיני ישראל ולא יהא נאמן על הריוח או הריוח כי אם בשבועה חמורה עפ"י דיני ישראל בבית דין רבני עליו יוסכם בין הצדדים ובצירוף הסבר מפורט ובהצגת המסמכים וספרי החשבונות שבידו, כל רישומים ודוחו"ת מאושרים, ראיות והוכחות של כל צד שהוא ואף אומדנא לא יועילו בזה לפוטרו משבועה הנ"ל, למעט עדות כשרה ונאמנה עפ"י דיני ישראל, בעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תהא שבועת המתעסק בפועל מועילה כשבועת המקבל עצמו.

עוד הוסכם שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו בריוח כפי שיוסכם ביניהם כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן הטבות ומענקים, אזי יהא פטור מחובת ההוכחה ומותר הריוח יהא לו לבדו, כמו"כ הותנה שכל תשלום או הטבה שתינתן לפני ההתעסקות לא יהא נחשב כי אם תשלום ע"י, שבמידה ויתברר שעפ"י תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה, ינוכה סכום התשלום מן הקרן, עוד הותנה, שאם יתעכב הפרעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל עד לפרעון המושלם.

ובפירוש הותנה שאם מאיזו שהיא סיבה לא ידע המקבל או הנותן ענין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מהו היתר עיסקא, יהיו נוהגים בו דיני עיסקא כפי תנאי שטר זה, ותחולנה עליו כל הזכויות והחובות שיש למקבל בעיסקא או לנותן העיסקא כפי תנאי היתר עיסקא זה, אחרי שעפ"י החלטה זו לא אעסוק בשום ענייני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי ע"פ החלטה זו הוא מתעסק, ושטר היתר עיסקא זה מהווה חלק בלתי נפרד מההתקשרות החוזית המחייבת שלי עם לקוחותי ומחייב בכל דיון משפטי. ולמען תת תוקף ועוז לכל האמור לעיל הנני כותב זאת לזכרון בספר ומפרסם גלוי לכל, ולראיה באתי עה"ח.

יום _____ לחודש _____ תשרי _____ שנת תשע"ב ב _____ חתימה _____

לקידום החינוך החודי לבנות
ע"ר 4-531-032-58
רח' יצחק רבין 1000



היתר עיסקא

על פי החלטת הנהלת עמותת **היא תהלה** (להלן העמותה) אנו הח"מ מודיעים ומתחייבים בזה בשם העמותה על כל סניפיה, לכל המתקשרים עם העמותה.

כי כל עניני הכספים והעסקים שיש בהם חשש איסור ריבית אשר תעסוק בהם העמותה, בין מה שתתן לאחרים או יתחייבו הם לה, בין מה שתקבל מאחרים או תתחייב להם, כולל הקדמת מעות והמתנת מעות וכל כיוצ"ב, אף אם מוזכר בהם לשון הלואה או ריבית, יהיו ביד המקבל או החייב [להלן המקבל] בתורת עיסקא של כולו פקדון, ואחריות המקבל כשומר שכר, ושמונים אחוז מהרווח לנותן. אחריות המקבל בחלק הפקדון, כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקבל.

כל חוב או תשלום שאם היה נפרע בתאריך מסוים, לא היו מוסיפים עליו רבית ו/או הצמדה, וכשמאחרים או מאריכים את מועד התשלום מוסיפים לחוב רבית ו/או הצמדה מכל סוג שהיא, יהיה חוב זה ביד החייב בתורת עיסקא, מיום התאריך המסוים הנ"ל, לפי התנאים הנ"ל.

המקבל, ישתף את הנותן, תמורת ובשווי דמי העיסקא, על פי שומת בקיאים שזהותם תקבע ע"י העמותה, בקנין המועיל, בעסקיו ונכסיו המותרים שאין חשש איסור בהחזקתם, המניבים ו/או הצפויים להניב רווח [כולל תשלום שכירות ע"י המקבל בעצמו], ושיכול הנותן לזכות בהם באופן שאין איסור ריבית, בין בנכסי דנידי בין בנכסי דלא נידדי, ויעסוק בהם לטובת העיסקא באופן המותר, וכל הרכישות והקנינים יחולו לטובת הנותן באופן המותר והיותר מועיל, על פי דין תורה ותיקון חכמינו וזכרונם לברכה. ואפילו אם תינתן העיסקא למטרה מסוימת, ישתף המקבל את הנותן בעסקיו ונכסיו כנ"ל.

המקבל לא יהיה נאמן על הפסד הקרן, וכן על גובה הרווח או אי הרווח, כי אם על ידי שבועה [של המקבל או המתעסק מטעמו], או עדים כשרים עפ"י דיני ישראל. ואם זה לא יתאפשר – הנאמנות תהיה על פי מה שייקבע ע"י ביה"ד לפי שקול דעתו באופן המותר.

אמנם מותנה, שאם המקבל יתן לנותן עבור חלקו ברווח כפי שהוסכם ו/או שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, אז יהא המקבל פטור מכל תשלום נוסף ומכל חובת הוכחה, כי גם אם קיים יתרת רווח מעבר להנ"ל, הרי מותר הרווח למקבל לבדו.

מותנה בזה שכל תשלום או הטבה שינתן לפני ההתעסקות יהיה כתשלום על החשבון באופן המותר, ובמידה שיתברר שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום או בהטבה זו, יחשבו התשלום וההטבה כפרעון מהקרן.

מוסכם בזה, שאם יש או יהיה איזה חוב עם חשש ריבית, שלא חל עליו בתחילה תנאי היתר עיסקא זה – מיד כשיתאפשר שיחולו עליו תנאי היתר עיסקא זה, יחולו הם עליו על החלק המותר בגבייה באותו זמן, באופן המועיל ביותר למנוע איסור ריבית ושאר איסורים. ומהזמן הזה יהיה הנותן שותף בעסקי ונכסי המקבל [בהנאת מחילת המלוה ו/או בשאר קנין המועיל] כפי כל התנאים הנ"ל, והמקבל יעסוק בהם בתורת עיסקא.

וכן הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל, עד גמר הפירעון.

כל זה הוחלט בהנהלת העמותה בהחלטה גמורה ומחייבת על פי כח והרשאה שיש לה, ויש תוקף להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות העמותה, ואין רשות לאף אחד לפעול בשם העמותה שלא על פי תנאי היתר עיסקא זה, והנהלת העמותה מצהירה בזה כי שטר זה הינו חלק מההתקשרות החוזית של העמותה והמתעסקים עמה, ומחייב בכל דיון משפטי ויהיה לו תוקף על פני כל הסכמים או התחייבויות הנוגדות אותו. ואף אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן ענין היתר עיסקא זה, יהיו נוהגים בו כל התנאים הנ"ל.

העמותה מאשרת להתקשר בהיתר עיסקא זה גם באופן אישי עם כל המעוניין בכך, באמצעות רישום במכון היתר עיסקא למהדרין ועפ"י הוראות המכון, וכן באמצעות והוראות כל מקום אחר אשר מתפעל ו/או יתפעל הסדר כזה.

אנחנו מודים בהודאה גמורה שעשינו על הנ"ל קנינים המועילים ביותר ובאופן המועיל ביותר מעכשיו בבי"ד חשוב דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי, וכן הכל ייעשה בקנינים המועילים ביותר ובאופן המועיל ביותר, ובכל ספק בשטר זה יש לפרשו באופן המקיים את השטר ולא באופן המבטלו, ואם יש איזה פרט בהסכם היתר עיסקא זה שלא חל, או שמחמתו נגרם חשש איסור ריבית, הרי שלא יבטל תוקפו של ההסכם, אלא יחול בלעדי פרט זה באופן היותר מועיל ע"פ כללי היתר עיסקא זה, ושאר הפרטים ישארו כפי הנאמר בהיתר עיסקא זה.

באנו על החתום בשם העמותה בתאריך י"ג תשרי תשע"ה

חתימות וחתימת יחידות שלטון ט"א אב תש"ס

היא תהלה (ע"ר)

מס' 58-046-439-4
רח' אהרנוביץ 31 ב' בני ברק
5774800 פקס. 5798089

זכרון צבי

לקידום היתרון החודי לבנות
ע"ר 58-032-531-4
רח' אהרנוביץ 31 בני ברק