

שטר היתר עיסקא - ברית פנחס

הודעה חשובה! כל הסכמים [פרטיים ועסקיים] כפופים לתנאי ההיתר עיסקא דלהלן

חברת "ישראל" אופק בע"מ ח.ב. 513492801

מודיעת ומתחייבת בזו:

[א] שכל ענייני הכספיים ועסקים שאושוק בהם או שעסוק בהם בא' כוחי, בין בא' פרט, ובין בתור בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וככדו, בכל סניפיה ושלוחותיה בא' ובחול', בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים או בא' כוחם, הן מה שהאתן לאחרים, או שייחו חייכים לי, והן מה שאקבל מזרים או שאהיה חייב להם, בכל סוג אישראלי ופקודנות כולל התchieביות, ערבות, שעבודים, משכנתאות, חסכנות, הנפקת מנויות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי תיקון, נאמנות ושילוחת המבוצעות על ידי, שלום מיסים וארכנות, מכירות וקניית באשראי ובבקפה ותשולם מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשולם, וכן כל קבלת פעולה עבודות וככדו, וכן כל קבלת חפצים וכל שווה כסף הן בתורת שאלת או רשות, כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג אי-stor שהוא, אף אם מזוכר באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלאה או רשות, או תשולם עבור חוץ או מוצר, או שאר יתרות חוב וכדומה, כל אלו יהיו בידי המקבל בתורת עיסקא כפי שיפורט להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה המעיד שעל החוב חלו דיני עיסקא.

[ב] כל הנ"ל יהיה בידי המקבל ו/או החיב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא כתיקון חז'ל, ברוחם יהיה החלן של המקבל מחצית מן הרווח, ובഫסיד ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובחלק הננותן יהיה על המקבל אחריות לגונבה ובבידה כשמור שכר. כשם שכר.

[ג] עוד הווסכם שם יעסוק בעסקים שאין כדי לבטל מהם איסור רבית, או שלפי מהות עסקיו של המקבל ברור מראש שלא יגע לחלקו של הננותן הסך המוסכם לנוכח להלן, אזי תנאי התהעשות בעסקים אלו יהיו בתורת פקדון, שכולו פקדון בידי המקבל, ועל המקבל יהיה אחר ניכוי הצמצמותaea לא לנונן שביעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים, וגם גם בזו אין כדי לבטל איסור רבית, קיבל המקבל לשכר טירוחתו دولار אחת.

[ד] המקבל בין בתורת פקדון יעסוק בדמי העיסקא בכל עסקיו המותרים הייתר טובים ומובחרים למיעוט העיסקא, בין בנכס דניידי בין בנכס נידי, בין בעסקי הקיימים, בין בעסקים שמאן ולהבא, ותמורת המועות או החוב יקנה הננותן חלק בנכסיו ובעסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שומת בקיים שוזותם תקבע ע"י הננותן, וכן בכל עסק שיקנה המקבל מאן ולהבא יקנה חלק עבור הננותן ולטובתו, והכל באופן הייתר מועיל.

[ה] כל האמור לעיל הוא אפילו אם נתן העיסקא רק למטרה מיועדת ומוסימת הרי שלמרות התנאי האמור במסכימים כי מי שבידו העיסקא יעסוק בכל עסקיו לטובה בכף הנ"ל, ובבד ש הזכות של הנכס עליון והודיע לנו ירשם על שם המקבל.

[ו] על המקבל להוכיח שנגה ועסק בנאמנות בדמי העיסקא כתקנת מחרם, ולא יהיה נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהיה נאמן לנו נספים נשתבעדו להעיסקא, וכן לא יהיה נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליון יוסכם עם הננותן, ובצירוף הסבר מפרט ובמצגת המסמכים וספרי החשבונות שבידי, כל רשומים ודוחות מאושרים ראיות והוכחות של כל צד שהוא, ואף אומדן לא יעלו בהזה לפוטרו משבועה הנ"ל, לפחות עדות כשרה ונאמנת על פי דיני ישראל, ובעסקים בהם המקבל אכן מתעסק בעצם תהא הפעול מועילה בשבועה המקבל עצמן.

[ז] עוד הווסכם, שאם יתן המקבל לנונן עבור חלקו ברווח כפי שיטוכם בינם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, הטבות ומונקים, או בתשלום מראש] אספקת המוצר שהוונן, או [במכירה באשראי ובבקפה] התשלום שיטוכם במחיר המוצר וכדומה, אזי היא פטור מחייבת ההוכחה, ומותר הרווח היא לו לבדוק.

[ח] כמו כן הותנה, שכל טובות הנאה, מתנות, ריבית דברים וככדו שתנתן בין הצדדים הרוי זו ניתנת רק עבור חלק הפקדון. עוד הותנה שככל תשלום או הטבה שתנתן לפני ההעתסקות, לא יהיה נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר של פि תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה, ינקה סכום התשלום מהמרקן.

[ט] עוד הותנה, שאם יתعقب הפרעון אחריו הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל עד לפרעון המושלים.

[י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרוי זה כפוף לכל התנאים שבשתור זה.

[יא] הווסכם, שבאופן שייתנה לשלם תשלום גנרטה העיסקא, הרוי בכל זמן גנרטה העיסקא, ואם ממשיך המקבל להחזק הכספי, מתחיל עיסקא נוספת על פי התנאים שבשתור זה.

[יב] באופן שייתמכו יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבשתור זה מתרפרש כלשון רבים, ומהיב כ"א לעצמו וכולם ביחיד באופן המועל, וכל הסכמים שבין החותמים למטרה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשתור זה.

[יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומהיבת שליל ושל בת' מסחר שבבעלויות, ובפירוש הותנה שגם אם מאיזה שהוא סיבה לא ידע המקבל או הננותן עניין היתר עיסקא זה, אז שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקא, יהיו נוהגים בו תנאי עיסקא, ותחלהן עליון כל הנסיבות והחוות שיש למקבל בעיסקא או לנונן בעיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא זה, מאחר ועל פי החלטתו זו לא נ逋וק אנו ובית מסחרינו בו שום ענייני בסכימים שיש בהם חש איסו, וכל המתעסק עמי, ועם בית מסחרינו, על פי תקנותינו הוא מתעסק. עוד הווסכם שאם יבטל חלק מהשתור לא יבטל השאר. ויחול כפי הנסיבות המועלות להציג מאיסורי ריבית. וכך נסח היה"ע ברית פנחס המתעדכן מעט לעת.

שטר היה"ע זה מהו זה חלק בלתי נפרד מהתקשרות החוזות המחייבת של חברה ובית מסחר שחתה בעלותי ולחוותיה, ומהיב בכל דין משפט. ולמען תת תוקף וועו לכל האמור לעיל, הננו כותבים זאת לזכרון בספר, ומפרנסים גליי לכל תקנותינו והחלטתינו זו.

כל הנ"ל נעשה בקנין אג"ק בפני ד"ח באופן המועל ע"פ תורתיינו הק', וככתנת חז'ל, והכל שריר וקיים.

ולראיה באננו על החתום, יום כ"ז ציון טבת

חתימות מורשתית מה:
הרב פנחס זינ-

מומחה בהלכות ריבית
מח"ס ברית פנחס

