



## היתר עיסקא

על פי החלטת הנהלת חברת **ווטרסטון פרופרטיז לימייטד** (להלן התברה) אנו הה"מ מודיעים ומתחייבים בזה בשם החברה על כל סכיפיה, לכל המתקשרים עם התברה.

כי כל ענייני הכספיים והעסקים שיש בהם חשש אייסור ריבית אשר עוסק בהם החברה, בין מה שתunken לאחרים או יתחייבו הם לה, בין אלה שתקבל מאחרים או תתחייב להם, כולל הקדמת מעות והמתנת מעות וכל כיו"ב, אף אם מוזכר בהם לשון הלואה או ריבית, יהיו ביד המקבל או החיבור [לתוכן המקבל] בתורת עיסקא לתיקון חכמיינו זכרונם לברכה, ותליך של המקבל יהיה מזכה מן הרוחות, ובഫסיד ישא המקבל שליש והנותן שני שלישי. אם תעסוק החברה בעסקים שאין זה כדי לבטל מהם אייסור ריבית, יהיו תנאי ההעסקות בעסקים אלה בתורה פקדון פול' ביד המקבל, ואחריות המקבל לשומר שפה, ושמנונים אותו מהרוות לנוון. אחריות המקבל בתחום הפקדון, בין בגין בתורת עיסקא ובין בגין בתורת פקדון כלו, כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקבל.

כל חוב או תשלום שם היה נפרע בתאריך מסוימים, לא היו מוסיפים עליין ריבית /או הצמדה, וכsharpאתרים או מאוריכים את מועד התשלום מוסיפים לחוב ריבית /או הצמדה מכל סוג שהוא, יהיה חוב זה ביד החיבור בתורת עיסקא, מיום התאריך המופיעים הב"ל, לפי התנאים הב"ל.

המקבל, בין בתורת עיסקא בינו בתורת פקדון, ישתי את הבוטן, תמורה ובשווי דמי העיסקא, על פי שומות בקיים שהותם תקבע ע"י החברה, בקנינו המועיל, בעסקיו ונכסי המותרים שאין חשש אייסור בהחזקתם המוגבלים רווה, ושיכול הנוטן לזכות בהם, בין בנכסי דניידי והיותר מועיל, על פי דין תורה ותיקון חכמיינו זכרונם לברכה. ואפי' אם תינטן העיסקא למטרה מסוימת, ישתף המקבל את הנוטן באופןו בעסקיו ונכסי כב"ל.

המקבל לא יהיה נאמן על הפסד הקרון, וכן על גובה הרוות או אי הרוות, כי אם על ידי שבואה חמורה [של המקבל או המתעסק מטעמו], ואם זה לא יאפשר – הנטאות תהיה על פי מה שייקבע ע"י בית"ד למי שכול דעתו באופן המותר.

אם גם מותנה, שאם המקבל יתו לנותן עבור תלקו ברוחה כפי שהוסכם /או שיסוכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהם, ובמקרה של אג"ה שהחברה הנפיקה או תונפיק – אם החברה תתן למשקיעים כפי תנאי התקauf ועפ"י כלוי הרשות לנני"ע, או יהא המקבל [הינו החברה במקרה שהיא של אג"ה] פטור מכל תשלום צסף ומכל חובת הוכחה, כי גם אם קיים יתרת רווח מעבר להנ"ל, הרי מותר הרווח למssel לו.

מותנה בו שבל תשלום או הטבח שנינתן לפני ההעסקות יהיה מתשלום על החשבון באופן המותר, ובמידה שתיבדר שעיל פי תנאי העיסקא או הפקדון אין המקבל חייב בתשלום או בתבטה זו, יחשבו התשלום וההטבח כפערונו מהקרן.

מוסכם בו, שאם יש או יהיהஇוחם עם חשש ריבית, שלא תל עליון בתחילת תנאי היתר עיסקא זה – מיד כsharpא שיתחולו עליון תנאי היתר עיסקא זה, יחולו הם עליון על התקף המותר בגין זמן, באופן המועל ביחס למניע אייסור ריבית ושאר איסוריהם. ומהזמן הזה יהיה הנוטן שותף בעסקיו ונכסי המקבל בקנינו המועיל כפי כל התנאים הב"ל, והמssel יעסוק בתורת עיסקא או פקדון.

וכו הוותנה, שאם יתעכ卜 הפירעון אהרי הזמן שנקבע בין הצדדים, או תמשיך העיסקא לפי התנאים הב"ל, עד גמר הפירעון.

כל זה הוחלט בחתימת התברה בהחלתה גמורה ומהיבת על פי כת ותרשאה שיש לה, ויש תוקף להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות החברה, ואין רשות לאחד לפעול בשם החברה שלא על פי תנאי היתר עיסקא זה, והנתלת החברה מצהירה בזה כי שטר זה הינו חלק מההתקשרות החזותית של התברה והמתעסקים עמה, ומהיבר בכל דין משפטו יהיה לו תוקף על פניו כל הסכמים או התחייבויות הנוגדות אליו. ואך אם מאיזו סיבה יהיה לא ידע המssel או הנוטן ענין היתר עיסקא זה, יהיו נתונים בו כל התנאים הב"ל.

אנתנו מודים בהודאה גמורה שעשינו על הב"ל כבוגדים המועילים ביותר ובאופן המועל ביחס מעכשוו בבי"ד חשוב דלא כasmachta ודלא כטופשי דשטרי, וכן הכל יעשה בקנינים המועילים ביותר ובאופן המועל ביחס, ובכל ספק בשטר זה יש לפניו באופן המקרים את השטר ולא באופן המבטול, ואם יש אויה פרט בסכם היתר עיסקא זה שלא חל, או שמחמתו נגרם חשש אייסור ריבית, הרי שלא יתבטל תוקפו של ההסכם, אלא יחול בלעדיו פרט זה באופן היתר מועיל ע"פ כללי היתר עיסקא זה, ושאר הפרטים ישארו כפי הנאמר בהיתר עיסקא זה.

באו על החתום בשם החברה בתאריך  
2/6/2017

חתימות וחותמת WATERSTONE PROPERTIES LTD.  
Neal Shabot