

בס"ד

### שטר היתר עיסקא

על פי החלטת הנהלת חברת מלון וגשל בע"מ וחברת וגשל במעוף (2006) בע"מ ("להלן: "החברה") או הח"מ מודיעים ומתחייבים בזה בשם החברה על כל סניפיה ושלוחותיה, כל ענייני הכספים והעסקים שתעסוק בהם החברה בכל סניפיה ושלוחותיה, בין מה שתתן ובין מה שתקבל, כולל פיקדונות, כל איחורי תשלומים והקדמות תשלומים, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באי כוחם, הן מה שתיתן לאחרים או שיהיו חייבים לה והן מה שתקבל מאחרים או שתהא חייבת להם, בכל סוגי אשראי ופיקדונות כולל התחייבויות, ערבויות, שעבודים, חסכונות, הנפקת מניות והסחר בהם כולל פעילות ועסקי תיווך, באמנות ושליחות המבוצעות ע"י החברה, תשלומים, מיסים, ארנונות וכדו', שיש בהם איסור ריבית או חשש ריבית, ואף אם מוזכר בהם לשון הלוואה או תשלומים או ריבית או ריבית דריבית, כל אלו יהיו בידי המקבל או החייב ("המקבל") בתורת עיסקא כתיקון חז"ל, ויהיה חלקו של המקבל מחצית מן הרווח ובהפסד ישא המקבל שלישי והנותן שני שלישי (אף כי חלקו של המקבל בעיסקא אינה אלא שלישי, בכל זאת מקבל חצי מהרווח עבור סירחתו בחלקו של הנותן). עוד הוסכם שאם ענייני הכספים ביניהם יהיו באופן שאין בתנאי העיסקא הנ"ל כדי לבטל מהם איסור ריבית, או שלפי מהות עסקיו של המקבל ברור מראש שלא יגיע לחלקו של הנותן הסך המוסכם כזכר להלן, אזי תנאי ההתעסקות בכספים אלו יהיה כולו פקדון בידי המקבל, ועל המקבל תהיה רק אחריות לגביה ואבידה כשומר שכן, והרווח יהא שבעים וחמישה אחוזים לנותן ועשרים וחמישה אחוזים למקבל עבור התעסקות בפיקדון.

**כל חוב או תשלום שאם היה נפרע בתאריך מסוים לא היו מוסיפים עליו ריבית ו/או הצמדה וכשמאחרים או מאריכים את מועד התשלום מוסיפים לחוב ריבית ו/או הצמדה מכל סוג שהוא, מתחייב החייב לעשות עיסקא בתמורת החוב מיום התאריך המסוים הנ"ל לפי התנאים הנ"ל.**

**כל האמור לעיל ולהלן, כולל גם ענייני כספים כנ"ל שיהיו בין החברים ושאינם חברים בינם לבין עצמם במסגרת העיסוק עם החברה.**

**המקבל עיסקא כנ"ל יעסוק במה שקיבל בכל עסקיו ונכסיו המותרים היתר טובים ומבוצרים לטובת העיסקא בין בנכסי דרידי ובין בנכסי דלא דרידי, בין בעסקיו הקיימים ובין בעסקים שמכאן ולהבא, ותמורת המעות או כל שווה כסף או החוב מקנה המקבל לנותן חלק בנכסיו ובעסקיו הטובים המותרים הקיימים עפ"י שומת בקיאים שזהותם תיקבע ע"י הנותן, ותהיה זכות למקבל בזמן קבלת ענייני הכספים כנ"ל, להודיע לנותן או לעדים מה הם נכסיו הקיימים. וכן בכל עסק שיקנה המקבל מכאן ולהבא יקנה המקבל חלק עבור הנותן ולטובתו והכל באופן המועיל ביותר. הקצאת הנכסים והעסקים הקיימים תהא בקניין כסף, או בטובת הנאת מחילת החוב או בכל קניין המועיל, ובפירוש הותנה שיועיל קניין כסף אף למטלטלין.**

#### **מקבל העיסקא מחוייב בשמירה מעולה של הפיקדון כדן שומר שכן, ועליו לעקוב באופן שוטף על רוחצות עסקיו.**

**על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקא כתקנת מהר"ם, שלא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים עפ"י דיני ישראל ועל גובה הרווח או אי רווח כלל לא יהיה נאמן אלא על ידי שבועה חמורה. ובאם המקבל לא יהיה כשר לשבועה עפ"י דין תורה, יהיו מסמכי החברה המוסכמים על ידי בית דין עדות על גובה הרווחים. וכן יהיה נאמן על גובה הרווח עפ"י עדות כשרה ונאמנה עפ"י דיני ישראל. בעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו, תהא שבועת המתעסק בפועל מועילה כשבועת המקבל עצמו.**

**והוסכם שאם ירצה המקבל לתת לנותן עבור חלקו בריווח כפי שיוסכם ביניהם כולל הפרשי הצמדה לסוגיות, הטבות ומענקים, אזי יהא פטור מחובת ההוכחה, ומותר הריווח יהא לו לבדו כתוספת עבור שכר סירחתו בעיסקא. כמו כן הותנה שכל תשלום או הטבה שינתן לפני ההתעסקות לא יהא נחשב כי אם כתשלום על חשבון הרווח בעסקאות הנ"ל בעתיד ובמידה יתברר שעפ"י תנאי העיסקא אין מקבל התשלום זכאי לתשלום זה, ינוכה סכום התשלום מן הקרן, עוד הותנה שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המושלם.**

**מוסכם בזה שבכל ספק בשטר זה יש לפרשו באופן המקיים את השטר ולא חלילה באופן המבטלו ומוסכם לקבל את סברת הפוסקים המקיימים שטר זה.**

**כל זה הוחלט בהנהלת החברה בהחלטה גמורה ומחייבת, עפ"י כוח והרשאה שבידם, ויש תוקף ועדיפות להחלטה והתחייבות זו כאחת מהתקנות הקבועות של החברה.**

**הנהלת החברה, מסמיכה בזאת את כל הגורמים המוסכמים, לחתום ולצרף שטר עיסקא זה באופן פרטי לפי דרישת המקבל או הנותן.**

**מיום חתימת שטר זה ע"י החברה, כל העיסקאות הנ"ל יעשו אך ורק עפ"י שטר עיסקא זה, פרט למי שיחתום עם החברה על שטר היתר עיסקא פרטי באופן טוב ומועיל יותר משטר זה.**

**ובפירוש הותנה שאף אם מאיזו שהיא סיבה לא ידע המקבל או הנותן עניין היתר עיסקא זה, או שלא יודע או אינו מבין בכלל מהו היתר עיסקא, יהיו נוהגים בו דיני עיסקא כפי תנאי שטר זה, ותחולנה עליו כל הזכויות והחובות שיש למקבל בעיסקא או לנותן בעיסקא כפי תנאי היתר עיסקא זה. ומכיון שכל המתעסק עם החברה עפ"י תקנותיה הוא מתעסק, לפיכך כל התעסקות ביניהם היא עפ"י היתר עיסקא זה, ושטר היתר עיסקא זה מהווה חלק בלתי נפרד מההתקשרות החוזית המחייבת של החברה ולקוחותיה ומחייב בכל דיון משפטי.**

**כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה ובקנין סודר, דלא כאסמכתא ודלא כטופסי שטרא.**

**הואיל וכל ענייני הכספים הם עפ"י היתר עיסקא, שהוא על פי דיני התורה, על כן כל דין ודברים בין הצדדים יהיו בבית דין רבני.**

**ולמען תת תוקף ועוד לכל האמור לעיל, הננו כותבים זאת לזכרון בספר ומפרסמים גלוי לכל תקנותינו והחלטותינו זו ולראיה באנו על**

**החתום בשם החברה הנ"ל עפ"י כוח והרשאה שבידי מטעם הנהלתו, פה עיר בני ברק יום שישי ז' תשרי תשס"ו**

**אנו:**

*(Handwritten signatures and names in Hebrew)*