

# שטר היתר עיסקה - ברית פנהס

הודעה השובה: כל הסכמים [פרטיים ועסקיים] כפופה לתנאי ההיתר עיסקה דלהן

אני החותם מטה סאנדי גולן מ"מ ח' י"א יובל חנות/חברה/עמותה /יראה וחתם MOTORS

אם השטר נעשה בין שני הצדדים יש למלאות כאמור החותמים בין מטה,  
צד ב': \_\_\_\_\_  
כל אחד מהצדדים

מודיע ומחייב בו:

[א] שלל עני הכספי ועסקים שעוסק בהם או שيعסקו בהם בא' כוח', בין אם גברים פרטיים ובין אם חברות או גופים צבוריים / או בא' כוחם, הן הו שאותן לאחרם, שארו או שהו שאלות ויטק'ו, שאחיה חייב להם, בכל סוג אישרא' ופקדנות כולל התחביבות, ערבות, שעבודים, משכננות, הנקפה מנתוי והסחר בהם, כולל בעלות ויטק'ו, נאמנות ושילוחת המבוצעות על ידי, תלמידים מיסים וארונות, מכירות וקניות באשרא' ובתקפה ותשלים מושג'ר, קבלת שירותים מראש, וכל שאר אופני תשלים, וכן כל קבלת פעולות עבודות וכדו', וכן כל קבלת חפצים וכל שוה כף הן בתורת שאלת או ריבית, או תשלום מיכירה או שאר דרכים, בכל הנ'ל, כל שיש בהם חשש רבת סוג איסור שהוא, אף אם מזוכר באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלאה או ריבית, או תשלום עבור חפץ או מזיך, או שאר יתרות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקובל בתורת עיסקה כפי שיפורט להן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה העמיד שעיל החוב חול דיני עיסקה.

[ב] כל הנ'ל יודה בידי המקובל / או החויב [להלן "המקובל"] בתורת עיסקה תהיון חז'ל, ברוחם יודה חילוק של המקובל מוחזית מן הרווח, ובഫסיד ישא המקובל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובחלוקת הנוטן יהיה על המקובל אחריות לניגבה ובבידה כשמור שכר.

[ג] עוד הוסכם שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהה איסור רבית, או שלפי מהות עסקיו של המקובל ברור מראש שלא יגיע לחלקו של הנוטן הסך המוסכם ננוצר להן, או תנאי התהעשות בעסקים אלו יהיו בתורת פקדון, שכלו פקדון ביד המקובל, ועל המקובל היה אחריות לגנבה ובבידה כשמור שכר, והריה לאחר ניכוי החוזאות יהיה לנוטן שביעים וחמשה אחוזים, וגם בויה אין כדי לבטל איסור רבית, יקבל המקובל לשכר טירחתו دولار אחת.

[ד] המקובל בין בתורת פקדון יעסוק בדמי העיסקה בין עסקיו המותרים היורט טובים ומובהרים לטובת העיסקה, בין בנכס דני' ב' בנכס' דלא נידי, בין בעסקי הקיימים, בין בעסקים שכואן ולהבא, ומתורת המנות או החוב יקנה חלק בנסcy ובעסקיו הטובים הקיימים של המקובל, ועל פי שומות בקיים שהוותם תקבע ע"י הנוטן, וכן בכל עסק שיקנה המקובל מכואן ולהבא יקנה חלק עברו הנוטן ולטבתו, והכל באופן יותר מועיל.

[ה] כל האמור לעיל הוא אפל'ו אם תנוטן העיסקה רק למורה מיועדת ומוסימית התנאי האמור במסמכים, הננו מסכימים כי מי שבידו העיסקה יעסוק בכל עסקיו לטובה בכיס' הנ'ל, בלבד שהוכחות של הנכס עלו והודיע לנו רישם על שם המקובל.

[ו] על המקובל להוכיח שנגה ועסק באננות בדמי העיסקה כתקנת מהר"ס, ולא יהיה נאמן על הכל הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דני' ישראל, ולא יהיה נאמן לו נכסים נוספים נשתעדבו להעיסקה, וכן לא יהיה נאמן על הריה או ריבית המותה חמורה על פי דני' ישראל בביות דין רבני עלי'ו בסבבון בו הועטו משבועה הנ'ל, לפחות עדות כשירה ונאמנת על פי דני' ישראל, ובעסקים בהם המקובל אין מתעסק עצמאו תחא שבועה הפועל מועילה כשבועה המקובל עצמו.

[ז] עוד הוסכם, שאם יתן המקובל לנוטן עברו חילוק ברוחה כפי שיוסכם בינם, כולל הפרשי הצמדה לסתוגיהן, הטבות ומונחים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהזומן, או [במיכירה באשרא' ובಹקפה] התשלום שוסכם במחזר המוצר ונדומו, اي' יהא פטור מוחות הוכחחה, ומותר הריה יהא לו לדודו.

[ח] כמו כן חותנה, שכלו שביתת הנאה, מתנות, ריבית ודברים וכו' שתנותן בין הצדדים היינו ניתנת וערך עברו חילוק הפקדון. עוד חותנה שכלו תשלום או היטהה שתנותן לפני התהעשות, לא וזה נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שעיל פי' תנוטן העיסקה אין המקובל חייב בתשלום זה, יזכה סכום התשלום מהקרן.

[ט] עוד חותנה, שאם יתעכ卜 הפרקון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים הינו' עד לפרעון המשולם.

[י] ככלות ערובות שיש בהם חחש רביה, הרי זה כפוף לכל התנאים ששבטר זה.

[יא] הוסכם, שבאופן שיוננה לשלים תשלים מזמן לזמן, הרי בכל זמן תשלום נגמרה העיסקה, ואם ממשיך המקובל להחזיק הכספי, מתחילה עיסקה נוספת על פי התנאים ששבטר זה.

[יב] באופן שייחתום יותר מדם אחד, ככל לשון יחיד שבטרו זה מתרפרש כלשון רבים, ומהיב' כ"א לעצמו וכולם ביחס באופן המועל, וכל מסכימים שבין החותמים למיטה שיש בהם חחש רביה הם כפופים לתנאים ששבטר זה.

[יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומיוחבת של' וטל' מושך שבבעלותי, וביפויו והותנה שגים אם מאיה שהיא סיבה לא ידע המקובל או לנוטן עניין היתר עיסקה זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקה, היו נוהגים בו תנאי עיסקה, ותחללה עליו כל הכותות והחותמות שיש למקובל בעיסקה או לנוטן בעיסקה, כפי תנאי היתר עיסקה זה, כאמור ועל פי החלטה זו לא ננטק אנו ובו מסחרינו בשום עניין כספים שיש ביחס אש/or, וכל המתעסק בשום מושג'ר עמי, וכן בית מסחרינו, על פי' תקנותינו הוא מתעסק. עוד הוסכם שאם יבטל חילוק מהשטר לא' בטל השטר. וזה כפ' השיטות המועלות להציג מאיסורי ריבית. וכפי' נוסחה היתר"ע בריית פנחס המכודכן.

שטר היתר"ע בריית פנחס המכודכן מהו הילך בלתי נפרד מהתקשרות החוזית המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותו ולקותהיה, ומהיב' בכל דין מושפט. ולמען תותחף וועז לכל האמור לעיל, הנה מותבים זאת לזכרון בספר, ומפרטים גלו' לכל תקנותינו והחלטינו זו.

כל הנ'ל נעשה בקניון א'ק בפנ' בד"ח באופן המועל ע"פ תורתיינו הך',  
ונכתנת ה'ל, והכל שריר וקיים.

ולדראה באתי על החתום, יומ' כ' י"א ח' ט' ת' צ'ם  
\* שער הרוחן ג' \*  
בוחס וינט  
שליט'א -  
תוקף להרואה לעניין ריבית

ר' ז'ק ק'ז' א'ריה א'ר'ז' ג'ג'ה  
ער' ז'ק ק'ז' א'ריה א'ר'ז' ג'ג'ה  
ער' ז'ק ק'ז' א'ריה א'ר'ז' ג'ג'ה

## רישום חברה להיתר עיסקא פרטי

על פי החלטת הדירקטוריון והנהלת חברת: I motors \_\_\_\_\_ ע.מ. 338 125 103 (להלן "החברה") אנו מוחיעים בזאת כי:

הויל והחברה חותמה בתאריך: ט"ו אירן תשע"ז על שטר היתר עיסקאות ברית פנches המצורף (להלן "היתר עיסקא"), והואיל והחברה מעוניינת להתקשר בהיתר עיסקאות גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר בית ההוראה לענייני ריבית ו/או כל אתר ו/או דרך אחרת בית ההוראה לענייני ריבית יאשר להפעלו להסדר זה (להלן המכון), עם כל המעוניין להתקשר עימה בסכם נפרד זה, 1. לקניית מוצרים ומכירות מוצרים או נתנות וקבלת שירותים 2. בין למתרת השקעה ע"י רכישת או החזקת אג"ח 3. ובין למטרת כל סוג התקשרות אחרת שתהיה (להלן הלוקה), והואיל והחברה קראה את טופס שטר רישום הלוקה המצורף, ותנאיו מקובלים עליו, לנוכח החברה מצהירה ומתחייבת:

א. תנאי היתר עיסקאות עם תנאי שטר זה אשר מהווים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל לקוח אשר מתקשר עם החברה, בין שירות בין ע"י קניה וסחר ביד שנייה ובכל צורה שהיא, בין בתפקידים באופן פרטי ובין דרך ב"כ או כל סוג קרגנות וכיווץ"ב, בכל אופן אשר יש בתפקידים זאת חשש איסור ריבית – ביחס לתקופת התקשרות עם החברה.

ב. בתפקידים הלוקה עם החברה ע"י רכישה של הלוקה ביד שנייה, באופן שאצל המחזק הקודם לא חלו תנאי היתר עיסקאות, יהולו תנאי היתר עיסקאות על הלוקה מיד אחרי הרכישה, בשיעור שיווי החוב המותר בגיביה על פי ההלכה. התחייבות החברה או הלוקה הכלול בתפקידים שהמיושבת בגין תקופה שלפני הרכישה של הלוקה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. הרכישות והקניינים ונדרשים לשם קיום תנאי היתר עיסקאות, ייעשו ויהולו בשליחות הנadan באופן המועיל והמורثر על פי ההלכה היהודית, בקנה ע"י הנאת מהילת מלאה או בשאר קניין המועיל כפי הגדרתו וכוננותו ההלכתית. כמו כן, באופן שבעשת הרכישה ע"י הלוקה בעצמו לא חלו בה תנאי היתר עיסקאות, יהולו תנאי היתר עיסקאות נ"ל בזמן ובאופן המועיל והמורثر על פי ההלכה היהודית. כמו כן יהיה גם במקרה של התקשרות החברה עם הלוקה ע"י רכישת החברה מיד שנייה. למען הסר ספק מובהר בזאת שהעסקים והקניינים המוקנים בשביב תנאי היתר עיסקאות, הם עסקים ונכסים מותרים בלבד.

ג. אין בהסכם הנפרד בכדי לגורע מתוקפו של היתר העיסקאות על ידי חותמה החברה ביחס לכל הלוקאות - לרבות מי שלא התקשר עמה בהסכם הנפרד. מוסכם, שככל שניתן ולמי שניתן, תנאי סעיף ב' של שטר זה יחול גם ביחס לכל הלוקאות בכל אופני התקשרות הנ"ל בסעיף א'.

ד. מובהר בזאת, שלאבי התקשרות ע"י אגרות חוב, במידה ורצון החברה לשנות מתנאי האג"ח שבתקופת ביחס לתקופות שהתקשו בהסכם הנפרד, יבוצע יישום הסכם הנפרד במישרין עם הלוקאות מבלי שהנאמן יתערב בו.

ה. חתימתנו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הلقנית ומשפטית לעמוד בכל תנאיו. הנהלת החברה מצהירה בזאת שהסכם זה מחייב בכל דין משפטית והוא גובר על כל הסכם ו/או התחייבות הנוגדת אותו.

ו. אנו מאשרים למבחן לפرسم הודעה זו באתר המxon כשהיא חותמה על ידיינו, בציירוף יותר עיסקאות.

ז. אנחנו מודים ומאשרים כי כל ההתחייבויות והקניינים נעשו באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשו, ובבית דין חשוב, שלא כasmacta ודלא כתופשי דשטרי כפי משמעותם ההלכתית. רישום התקשרות החברה עם הלוקה תהسب כהודה ואישור שככל ההתחייבויות והקניינים הנזכרים עbor ההסכם הנפרד נעשו באופן המועיל.

ובזאת אנחנו על החתום על פי הרשאה שיש בידינו מהנהלת החברה.

היום ט' כטב' ה'כט' ז'

אישור עו"ד

הנני לאשר כי הנ"ל הם מורשי החתימה מטעם החברה וזהי התיממות. התיממות בציירוף חותמת החברה מחייבת את החברה בכל מסמוכה.

, עוז'ד חתימה: