

שטר היתר עיסקא

ע"פ החלטת הדייקטוריון והנהלת טמפו תעשיות בירה בע"מ מרחוב גיבורי ישראל 3, בעיר נתניה חברה מספר 520032848 (להלן - טמפו), אנו מודשו החתימה החתומים מסה מתחייבים כזה בשם טמפו וחברות הבת שלה בארץ ובחול, הן אלו שהן בשליטת טמפו והן אלו שיעברו לשליטת טמפו, כי כל ענייני פונסיים שתעסק בהם טמפו וחברות הבת שלה, בין עם אנשים או חברות, לא באי כוחם המלווים בספס או שווה כסף לטמפו וחברות הבת שלה ו/או באי כוחם, ובין עם אנשים או חברות, כולל חובים, התחייבויות, ערבויות ומשכנתאות, הנפקות כל סוגי ניירות ערך והסחר בהם, הסחר בכל מיני סחורות ומז"ח ואפציות וחוזים, כולל פעולות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחויות המבוצעות ע"י טמפו, שיש בהם חשש ריבית מכל סוג שהוא, ואפילו מוכר בכל אלו לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריכות או כל לשון המשתמע ריבית, כל אלו יהיו בידי המקבל או החייב (להלן - המקבל) בתורת עיסקא כתיקון חז"ל, והיו חלקו של המקבל מחצית בן הריווח, ובהעסק היו ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנתן המשיג וחמשה אחוזים.

עוד הוסכם, שאם יעסק בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, או תנאי ההתעסקות בעסקים אלה יהיה בתורת פקדון בלוי ביד המקבל, ועל המקבל תהיה אחריות גניבה ואבידה כשומר שטר, ואף אם יהיה כרעב בהם לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריכות או כל לשון המשתמע ריבית, והריווח יהיה לנתן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים שכר טיחה.

המקבל בין בתורת עיסקא ובין בתורת פקדון, יעסיק ברמי העיסקא בכל עסקיו ונכסיו הטותרים והמוכרים ביותר לשפת העיסקא, בין בעסקיו ונכסיו הקיימים ובין בעסקים ונכסים שמכאן ולהבא, ואפילו אם תינתן העיסקא רק למטרה כיוערת ומסויימת, היו שלמדת התנאי האמור במסמכי טמפו, המקבל יעסק בכל עסקיו ונכסיו למטרת הנתן בכסף הנ"ל, ובלבד שע"ש המקבל יהיה רשום וכויות על הנכס או ההשקעה עליו הדיקה טמפו לפי תנאי טמפו.

המקבל מקנה לנתן חלק שווה ערך לסכום שקיבל בעסקיו ונכסיו הקיימים ע"פ שומת בקויאם שיקבעו ע"י טמפו בקניין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר, וכן בכל העסקים והנכסים שיעשה המקבל משעת קבלת העיסקא ואילך, המקבל יהיו מתעסק של הנתן לקנות ולהעסק, וחלקו של הנתן בעסקים ונכסים אלו יהיה כנ"ל, כך שכל עסק ונכס שירווח בו המקבל דרי הוא ריבית העיסקא.

על המקבל להוכיח שנדע ועסק כנאמנות ברמי העיסקא בתקנת מהר"ם, ולא יהיה נאמן על הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים ע"פ דיני ישראל, כמו כן לא יהיה נאמן על הריווח או אי הריווח כי אם כשמועה חמורה ע"פ דיני ישראל או בעדים כשרים ונאמנים ע"פ דיני ישראל. מוסכם שבכל מקרה ועניין לא תשמע טענת המקבל לרון לפי הכלל שהתבצע הולך אחר הנתבע, אלא וכותה של טמפו לקבוע את מקום הדין, ובלבד שיהיה זה בית דין קבוע. מוסכם, שכל רישומים, דוחות מאושרים, מסמכי תאגיד, וכל מסמכים רישומים מכל סוג שהוא, לא ישמשו ביד המקבל כראיה והוכחה מטעמו לביחוד הנ"ל, ואף לא ישמשו כאומדנא.

על אף האמור לעיל בעניין צורת חלוקת הריווח וההפסד בין הנתן למקבל, הוסכם שאם יתן המקבל לנתן עבור חלקו בריווח כפי הנהוג בטמפו או כפי שיוסכם בניהם, כולל הפרשי הצמדה למיניהם, הטבות, מענקים חד פעמיים, או יהיה פטור מחובת ההוכחה ופטור משכנועה, ומותר הריווח יהיה שייך למקבל לברו. כן הותנה, שכל תשלום או הטבה אשר ינתן לפני ההתעסקות, לא יהיה נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שע"פ תנאי העיסקא הנ"ל אין מקבל התשלום זכאי לתשלום זה, יגובה סכום התשלום כן הקרן.

כל זה החלט בהנהלת טמפו בהחלטה נמורה ומחייבת ע"פ כח הדרשאה שיש לה בשם בעלי המניות, ויש תוקף ועדיפות להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות הקובעות של טמפו, וגם אם הנהלת טמפו ישנה את שמה, ואין רשות לאף אחד ממנהלי או פקדיו טמפו, כהוזה ובעתיד, לפעול בשם טמפו ללוות או להלוות, להתחייב או לקבל התחייבות, באופן שיש בו משום איסור ריבית או חשש איסור ריבית או אבק ריבית.

הנהלת טמפו מצהירה בזאת, כי שטר זה מחייב בכל דיון כשפטי, והנהלת טמפו מסמיכה בזאת את כל הגורמים המוסמכים לחתום ולצרף שטר עיסקא זה באופן פרטי, לפי דרישת חלקיה, לשם הבהרה מועדה, שכל תנאי היתר עיסקא הזה תקופים אפילו במקרה שהלקוח לא התע עליו באופן פרטי עם טמפו.

בפירושו הותנה, שאף אם מאיז סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנתן עניין שטר היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מהו היתר עיסקא, יהיה נהוג בו דין עיסקא כפי תנאי שטר זה, אחר שע"פ ההחלטה הנ"ל לא תעסק טמפו בשום ענייני כספים שלא ע"פ דין תורה ומקור חז"ל, וכל המתעסק עם טמפו, ע"פ תקנתו הוא מתעסק, דהיינו ע"פ שטר היתר עיסקא זה. מיום החתימת שטר זה ע"י טמפו, כל התיסקאות הנ"ל יעשו אך דין ע"פ שטר היתר עיסקא זה.

כל הנ"ל נעשה בהודאה נמורה בקנין סודר על כל פרט ופרט בבית דין השיב מעכשיו ולא באסמכתא ודלא בטופסי ראשון, והכל נעשה בקנין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר, ומוסכם כזה שבכל ספק בשטר זה, יש לפרשו באופן המקיים את השטר, ולא באופן המבטל, ומוסכם לקבל את סבדת הפוסקים המקיימים שטר זה.

ולמען תת תוקף ועזו לכל האמור לעיל, הנתן כתבים זאת לזכרון בספר, ומפרסמים בפני קהל יעדה תקנתו והחלטתו זו. ולראיה כעדה"ע ע"פ הדרשאה שיש לו מטעם הנהלת טמפו, פה נתניה, בט ימים להודש ניסן תשע"ב.

אנפנו תעשיות בירה בע"מ

חתימת טמפו תעשיות בירה בע"מ

אם יש איזה פרט בטמפו היתר עיסקא זה שאינו מועיל להתייר איסור ריבית, איט מתבטל תוקפו אלא יחול בלעדיו באופן היותר מועיל ע"פ היתר עיסקא.

חתימת טמפו תעשיות בירה בע"מ

אנו הודים ועד ופיקוח ההלכתי להשקעות ופונסיים ע"י כ"צ העדה"ע יעדיק ודושלם ת"ז, מאשרים בה שלמיטב דיקתנו שטר עיסקא הנ"ל נחתם ע"פ הדרשאה שיש לחתמים הנ"ל בשם הדייקטוריון והנהלת טמפו, ונתן כתיקון חז"ל, ושטר זה יהיה כר חוקף, ובעדה"ע כ"ש ימים להודש ניסן תשע"ב.



נאם _____ נאם _____