בס״ד

שטר עיסקא

[redacted]

ע״פ החלטת הנהלת חברת

טלקאר מוטורס בע״מ ע״י חתימה אהרונוביץ ליאון אונגר גדי

(להלן החברה) אנו החתומים מטה מתחייבים בזה בשם החברה, כי כל ענייני הכספים שתעסוק בהם החברה, בין עם אנשים וחברות המלווים כסף לחברה ו/או באי כוחם, ובין עם האנשים והחברות הלווים כספים מהחברה ו/או באי כוחם, כולל חיובים, התחייבויות, ערבויות, משכנתאות, חסכונות, הנפקת מניות וסחר בהם, כולל פעולות ועסקי תווך, נאמנות ושליחויות המבוצעות על ידי החברה, שיש בהם חשש ריבית דאורייתא או מדרבנן או אבק ריבית, ואפילו מוזכר בכל אלו לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית, כל אלו יהיו בידי המקבל או החייב (להלן: המקבל) בתורת עיסקא כתיקון חז״ל, ויהי חלקו של המקבל מחצית מן הריוח, ובהפסד ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, עוד הוסכם, שאם יעסוק בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת פקדון כולו ביד המקבל, ועל המקבל תהיה אחריות גניבה ואבידה כשומר, ואף אם יהיה כתוב בהם לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית, **הרשות** נתונה למקבל להתעסק ולהרווית בכספי הפקדון, והריוח יהיה לנותן שבעים וחמישה אחוז ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים.

המקבל בין בתורת עיסקא ובין בתורת פקדון, **יעסוק** בדמי העיסקא בכל עסקיו ונכסיו לטובת העיסקא, בין בעסקיו ונכסיו הקיימים ובין בעסקים שמכאן ולהבא, ואפילו אם תנתן העיסקא רק למטרה מיועדת ומסוימת, הרי שלמרות התנאי האמור במסמכי החברה, החברה מסכימה כי המקבל יעסוק בכל ענייניו ונכסיו לטובה בכסף הנ״ל, **ובלבד שע״ש המקבל יהיה רשום זכויות על הנכס או ההשקעה** עליו הודיע **לחברה לפי תנאי החברה,** בכל מקרה, המקבל בין בתורת עיסקא ובין בתורת פקדון , יתעסק בכסף בעסקים ונכסים הטובים המותרים והמובחרים ביותר.

המקבל מקנה לנותן חלק שוה ערך לסכום שקיבל בעסקיו ונכסיו הקיימים, **ע״פ שומת בקיאין שיקבעו על ידי החברה, בקנין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר** , וכן בכל העסקים **והנכסים שיעשה המקבל משעת קבלת העיסקא ואילך, המקבל הינו מתעסק של הנותן** לקנות ולהתעסק, **וחלקו של הנותן בעסקים ונכסים אלו יהיה כנ״ל, כך שכל עסק ונכס שירויח בו המקבל, הרי הוא ר**יוח עיסקא.

על המקבל להוכיח שנהג בנאמנות בדמי העיסקא כתקנת מהר״ם, ולא יהיה נאמן על הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל. כמו-כן לא יהיה נאמן על הריוח או אי הריוח כי אם בשבועה חמורה ע״פ דיני ישראל או בעדים כשרים ונאמנים ע״פ דיני ישראל. מוסכם שבכל מקרה וענין לא תישמע טענת המקבל לדון לפי הכלל שהתובע הולך אחר הנתבע, אלא זכותה של החברה לקבוע את מקום הדיון, ובלבד שיהא זה בית דין קבוע.

מוסכם שכל רישומים, דוחו״ת מאושרים, מסמכי תאגיד, וכל מסמכים ורישומים מכל סוג שהוא, לא ישמשו כראיה ביד המקבל והוכחה מטעמו לבירור הנ״ל, ואף לא ישמשו כאומדנא.

כמו כן הוסכם, כי על המקבל להודיע בכתב לנותן על אי רווחיו או/ו הפסדיו, עד ליום העסקים האחרון שבחודש העברי, שהוא יחשב כזמן הפרעון, ובאם לא הודיע עד היום הנ״ל, הרי זה כהודאת בעל דין שהעיסקא הרויחה, ולא יוכל המקבל לטעון שהעיסקא הפסידה או לא הרויחה עד התאריך הנ״ל, וזאת כתקנת החכמת אדם.

כמו-כן הוסכם, כי על המקבל לשלם לנותן מיידית עם מתן ההודעה, את חלק ההלואה ואת החלק שלא נפסד מהפקדון לטענתו של המקבל, במידה ולא יעשה כן, בית הדין יהיה רשאי לפסוק לפי ראות עיניו.

ע״פ האמור לעיל בענין צורת חלוקת הריוח וההפסד בין הנותן למקבל, הוסכם שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו בריוח כפי שיוסכם ביניהם ואם לא יוסכם אז יהיה כפי הנהוג בבנקים, כולל הפרשי הצמדה למיניהם, הטבות, מענקים חד פעמיים, אזי יהיה פטור מחובת ההוכחה ופטור משבועה, ומותר הריוח יהיה שייך למקבל לבדו. כן הותנה, שכל תשלום או הטבה אשר ינתן לפני ההתעסקות, לא יהיה נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שע״פ תנאי העיסקא שאין למקבל התשלום הנ״ל זכאי לתשלום זה ינוכה סכום התשלום מן הקרן.

כל זה הוחלט בהחלטת החברה בהחלטה גמורה ומחייבת, ע״פ כח והרשאה שיש לה בשם בעלי המניות, ויש תוקף ועדיפות להחלטה והתחייבות זו ככל שאר התקנות הידועות של החברה, ואין רשות לאף אחד ממנהלי או פקידי החברה, בהווה ובעתיד, ללוות או להלוות, להתחייב או לקבל התחייבויות, באופן שיש בו משום איסור ריבית או חשש ריבית או אבק ריבית.

הנהלת החברה מצהירה בזאת כי שטר זה מחייב בכל דיון משפטי. הנהלת החברה מסמיכה בזאת את כל הגורמים המוסמכים, לחתום ולצרף שטר עיסקא זה באופן פרטי, לפי דרישות הלקוח.

בפירוש הותנה, שאם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן ענין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מהו היתר עיסקא, יהיה נוהג בו דין עיסקא כפי תנאי שטר זה, שעפ״י ההחלטה הנ״ל לא תעסוק החברה בשום ענייני כספים שלא ע״פי דין תורה ותיקון חז״ל, וכל המתעסק עם החברה, עפ״י תנאיותיו הוא מתעסק, דהיינו ע״פ היתר עיסקא הנ״ל.

מיום חתימת שטר זה ע״י החברה, כל העסקאות הנ״ל יהיו אך ורק ע״פ שטר עיסקא זה.

כל הנ״ל נעשה בהודאה גמורה בקנין סודר בבית דין חשוב, ללא אסמכתא וללא טופסי דשטרא. והכל נעשה בקנין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר, ומוסכם בזה שבכל ספק בשטר זה, יש לפרשו באופן המקיים את השטר, ולא חלילה באופן המבטלו, ומוסכם לקבל את סברת הפוסקים המקיימים שטר זה, ולמען תת תוקף ועוז לכל האמור לעיל, הננו כותבים לזכרון בספר, ומפרסמים בפני קהל ועדה תקנותנו והחלטתנו זו.

ולראיה וקנין באנו על החתום ע״פ הרשאה שיש לנו מטעם מנהלי החברה פה

אהרונוביץ ליאון
אונגר גדי

טלקאר מוטורס בע״מ

יעקב חיים קליבטמן

ועל זאנו על החתום
[illegible] רב [illegible]
[illegible]