

הודיע השוכן: כל הסכמים [פרטיים ועסקיים] כפופים לתנאי היתר עיסקא דלהלן

אני החתום מטה: אברהם יעקב [בעל חנות/חברה/עמותה] i kosher

[אם הסדר נחתם בין שני צדדים יש למלאו כאן:]

[אם התחייב מטה, צד א': _____ וצד ב': _____ כל אחד מהצדדים]

מודיע ומתחייב בזה:

[א] שכל עניני הסכמים ועסקים שאעסוק בהם ו/או שיעסקו בהם באי כוחי, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכדו', בכל טיפיה ושלוחותיה באר"י ובח"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באי כוחם, הן מה שאתן לאחרים, או שהיו הייבים לי, והן מה שאקבל מאחרים או שאהיה חייב להם, בכל סוגי אסראי ופקדונות כולל התחייבויות, ערבויות, שעבודים, משכנתאות, חסכוניות, הנפקת מניות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי תיווך, נאמנות ושלוחות המבוצעות על ידי, תשלומים מיסים וארצונות, מכירות וקנינות באסראי ובהקטה ותשלומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלומים, וכן כל קבלה מעולה עברות וכדו', וכן כל קבלת חפצים וכל שות כסף הן בתורת שאלה והן בתורת מכירה או שאר דרכים, בכל הג'ל כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג איסור שהוא, אף אם מוצר באויה שטר או קבלה וכדומה לשון הלוואה או רבית, או תשלום עבור חפץ ו/או מוצר, או שאר יתריות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עיסקא כפי שיפורט להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה המעיד שעל החוב חלו דיני עיסקא.

[ב] כל הג'ל יהיה בידי המקבל ו/או החייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא כתיקון ח'ל, ברווחים יהיה חלקו של המקבל מחצית מן הריית, ובהפסד ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן המישים וחמשה אחוזים, ובחלק הנותן יהיה על המקבל אחריות לגניבה ואבידה כשומר שכו.

[ג] עוד הוסכם שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור רבית, או שלמי מהות עסקיו של המקבל כדור מראש שלא יגיע לחלקו של הנותן הסך המוסכם כנוכח להלן, או תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת פקדון, שכולו פקדון בידי המקבל, ועל המקבל יהיה אחריות לגניבה ואבידה כשומר שכו, והריחוק לאחר ניכוי ההוצאות יהא לנותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים, ואם גם בזה אין בכדי לבטל איסור רבית, יקבל המקבל לסכר טירחנותו דולר אחת.

[ד] המקבל בין בתורת עיסקא בין בתורת פקדון יעסוק בדמי העיסקא בכל עסקיו המותרים היתר טובים ומותרים לטובת העיסקא, בין בנכסי דינידי בין בנכסי דלא גידי, בין בעסקיו הקיימים, בין בעסקים שמכאן ולהבא, ותמורת המצית או החוב יקנה הנותן חלק בנכסיו ובעסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל מי שומת בקיאים שזוהותם תקבע ע"י הנותן, וכן בכל עסק שיקנה המקבל מכאן ולהבא יקנה חלק עבור הנותן ולטובתו, והכל באופן היתר מועיל.

[ה] כל האמור לעיל הוא אשילו אם תנתן העיסקא רק למטרה מיוחדת ומסוימת הרי שלמרות התנאי האמור במסמכים הגנו מסכמים כי מי שבירדו העיסקא יעסוק בכל עסקיו לטובה בספק הג'ל, ובלבד שהוכיחו של הנכס עליו הודיע לנו ירשם על שם המקבל.

[ו] על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקא בתקנת מהר"ם, ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בערים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו נכסים נוספים שנשתעבדו להעיסקא, וכן לא יהא נאמן על הריחוק או אי הריחוק כי אם בשבועה המורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו יוסכם עם הנותן, ובצירוף הסבר מפורט ובהצגת המסמכים וספרי החשבונות שבדידי, כל רישומים ודוחות מאושרים ראיות והוכחות של כל צד שהוא, ואף אומדנא לא יועילו בזה לפוטרו משבועה הג'ל, למעט עדות כשרה ונאמנת על פי דיני ישראל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו הוא שבעת הפועל מועילה כשבועת המקבל עצמו.

[ז] עוד הוסכם, שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו בריח כפי שיוסכם ביניהם, כולל השרשי הצמדה לסוגיהן, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהוזמן, או [במכירה באסראי ובהקטה] התשלום שסוכם במחיר המוצר וכדומה, או יהא פטור מחובת ההוכחה, ונותן הריחוק יהא לו לבדו.

[ח] כמו כן הותנה, שכל טובות הנאה, מתנות, ריבית דברים וכדו' שתנתן בין הצדדים הרי זו ניתנת רק עבור חלק הפקדון, עוד הותנה שכל תשלום או הטבה שתנתן לפני ההתעסקות, לא יהא נחשב כי אם כתשלום על חשבון שבמידה ויתברר שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה, ינכה סכום התשלום מהקרן.

[ט] עוד הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, או תמשוך העיסקא לפי התנאים הג'ל עד לפירעון המושלם.

[י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כסוף לכל התנאים שבשטר זה.

[יא] הוסכם שבאופן שיתנה לשלם ותשלומים מהן לזמן, הרי בכל זמן תשלום גמול העיסקא, ואם המעיד המקבל להחזיק הכסף, מתחיל עיסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

[יב] באופן שיחתמו יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבשטר זה מתפרש כלשון רבים, ומחייב כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועיל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה.

[יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבת שלי ושל בתי מסחר שבבעלותי, ובשירותי הותנה שגם אם מאויה שהוא סיבה לא ידע המקבל או הנותן ענין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקא, יהיו זהנים בו תנאי עיסקא, ותחלטה עליו כל הוכחות והחובות שיש למקבל בעיסקא או לנותן בעיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא זה, מאחר ועל פי החלטה זו לא נעסוק אני ובית מסחרינו בשום עניני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, ועם בית מסחרינו, על פי תקנותינו הוא מתעסק, עוד הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר, ויהול כפי השיטות המועילות להציל מאיסורי דיבית, וכפי נוסח הית' ע ברית פנחס המתערכין מעת לעת.

שטר הית' ע זה מהווה חלק בלתי נפרד מההתקשרות החותמת המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותי ולקוחותיה, ומחייב בכל דיון משפטי, ולמען תת תוקף ועזו לכל האמור לעיל, הגנו כתבים זאת לברזן בספר ומפרסמים גלוי לכל תקנותינו והחלטותינו זו.

כל הג'ל נעשה בקנין אנ"ק בפני בר"ח באופן המועיל ע"פ תורתנו הק', ותקנת ח'ל, והכל שריר וקיים.

ולראיה באנו על החתום, יום חמישי אדר א' תש"ו
חתימת בעלי הסכום: אברהם יעקב



I KOSHER

I KOSHER

חפץ חיים 9 מרדעי"ו עלית

טלפון: 0737276121

ח.פ: 515608024

05/05/2017 10:59:48

5015946

חיכאל

תאריך:

קופה:

קופא:

הנתיק

חשבונית מס קבלה: 300441

סכום

70.0

שם

פריט כללי

פריט

1000

לתשלום: 70.0

59.8

10.2

סה"כ חייב במע"מ

מע"מ 17.0%

70.0

כרטיס אשראי

*****5843

ישראל/מסטרקארד

אשראי רגיל

02/20

0000000

70.0 ש"ח

מס כרטיס

סוג כרטיס

סוג אשראי

תוקף

שובר/אישור

סכום