



## היתר עיסקא

על פי החלטת הנהלת חברת **תיא חברה לשקעות בע"מ** (להלן "החברה") אנו זה"מ מודיעים ומחייבים בזה בשם החברה על כל סמייה, לכל המתחשיים עם החברה.

כי כל ענייני הכלכליים והעסקים שיש בהם חשש אסור ריבית אשר תעסוק בהם החברה, בין מה שתנתן לאחרים או יתחייב להם, בין מה שתיקח מהם או תחביר להם, כולל הקדמה מעות והמתנה מעות וכל כיוצא"ב, אף אם מזוכר בהם לשונו הלואאה או ריבית, יהיה ביד שתקבל מאחרים או תחביר להם, כולל הקדמה מעות והמתנה מעות וכל כיוצא"ב, אף אם מזוכר בהם לשונו הלואאה או ריבית, יהי ביד המקבל או החיב [להלן המקבל] בתורת עסקא כתיקון חכמיות זכרונם לברכה, ותליך של המקבל יהיה מחציה מן הרווח, ובഫסיד ישא המקבל שליש וחמשתן שני שליש. אם תעסוק החברה בעסקים שאין בתבאי זה כדי לבטל מהם אסור ריבית, יהיו בתאי ההטעקות בעסקים אלה בתורת פקדון כולם ביד המקבל, ואחריות המקבל לשומר שכיר, ושמוןיהם אותו מהירות לבוטן. אחריות המקבל בחילן הפקדון, בין בגין בתורת עסקא ובין בגין בתורת פקדון טלו, מוללה אחריות לכל פעולות המתעשקים מטעם המקבל.

כל חוב או תשלום שאם היה נפרע בתאריך מסויים, לא היו מוסיפים עליו ריבית ו/או הצמדה, וכשϚאים או מאריכים את מועד התשלום מוסיפים לחוב ריבית ו/או הצמדה מכל סוג שהוא, יהיה חוב זה ביד החיב בתורת עסקא או פקדון, מיום התאריך המסויים הב"ל, לפי הוגאים הב"ל.

ה棪, בין בתורת עסקא בין בתורת פקדון, ישתף את הנutan, תמורה ובשווי דמי העיסקא, על פי שומת בקיאים שהוותם תקבע ע"י המקבל, בקניון המועיל, בעסקיו ונכסיו המורדים שאין חשש אסור בהזקתם המניבים ו/או הצפויים להגביה רווח, ושיכול הנutan לנצח בהם באופן שאין אסור ריבית, בין בנכסיו דניידי בין בנכסיו דלא נידי, ויעסוק בהם לטובת העיסקא או הפקדון באופו המותר, וכל הרכישות והקניינים יחול ע"י הנutan ו/או בעלייחותו ו/או עבורי באופו המותר והיותר מועיל, על פי דין תורה ותיקון חכמיות זכרונם לברכה. ואפילו אם תינון העיסקא למטרת מסויימת, ישתף המקבל את הנutan בעסקיו ונכסיו הב"ל.

ה מקבל לא יהיה באמן על הפסד הקרן, וכן על גובה הרווח או אי הרווח, כי אם על ידי שבועה [של המקבל או המתעסק מטעמו], או עדים כשרים עפ"י דני ישראל, ביצירוף ספרי השבות מאושרים כפי המקובל לפני הענין. ואם זה לא ניתן – הנאמנות תהיה על פי מה שיקבע ע"י ביה"ד לפי שיקול דעתו באופו המותר.

אם מותבה, שאם המקבל יזון לטנתן עבור תלקו ברווח כפי שהוסכם ו/או שיוסכם ביניהם, כולל הטרשי הצמדה לסתוגיהן, ובמקרה של אג"ח שהחברה הנפקה או תנפיק – אם החברה תנתן למشكיעים כפי התבאי התשකיף ועפ"י כללי הרשות לב"ע, אז יהא המקבל [הינו] החברה במקרה של אג"ח] פטור מכל תשלום נספּ ומכל חותם הוכחה, כי גם אם קיימים יתרת רווח מעבר להב"ל, הרי מותר הרווח למქבל בלבד.

מורנה בזה שככל שתבה שינתן לפניה ההטעקות באופו שיש בו אסור ריבית, יהיה בתשלום על החשבון באופו הנutan ומותר, ובמידה שיתברר שעיל פ"י התבאי העיסקא או הפקדון אין המქבל חייב בתשלום או בתבאה זו, יזכה בתשלום ושוויו ההטבה מוחב המქבל. מוסכם בזה, שאם יש או יהיהஇזוחה או חוב עם חמוץ ריבית, שלא חל עליו בתחילת היתר עיסקא זה - מיד בשיתאפשר שיחול עליו התבאי היתר עיסקא זה, יחולו הם עליו על החלק המותר בוגייה באוטו זמן, בקניון ע"י הנאת מחלוקת המולה ו/או בשאר קניון המועיל. ומהזמנן הזה יהיה הנutan שותף בעסקי ונכסיו המქבל כפי כל התאמאים הב"ל, והמქבל יעסוק בהם בתורת עסקא או פקדון.

וכן הוותה, שאם יתעכ卜 הפירשין אחריו הומן שנקבע בין הצדדים, או תמשיך העיסקא לפי התאמאים הב"ל, עד גמר הפירעון.

כל זה הוחלט בהבהת החברה בהחלטה גמורה ומהיבת על פ"י כח והרשאה שיש לה, ויש מוקף להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות החברה, ואין רשות לאף אחד לפוצל בשם החברה שלא על פ"י התבאי היתר עיסקא זה, והבהת החברה מצהירה בזה כי שטר זה הינו חלק מההתקשרות החוזית של החברה המתעסקים עמה, ומהיבב בכל דין משפטו וייהilo לו תוקף על פ"י כל הסכמים או התהייבות הטעדות אותו. ואף אם מאיזו סיבה שתיא לא ידע המქבל או הנutan עניין יותר עיסקא זה, יהיו זהගים בו כל התאמאים הב"ל.

אנחנו מודים בהודאה גמורה שעשינו על הב"ל כל בניינים המועילים בייתר ובאותן המועילים ביותר מעכשו בבי"ד חשוב דלא באסמכתה ודלא כטופסי דשפרי, וכן הכל ייעשה בעתיד בקניונים המועילים בייתר ובאותן המועיל בייתר, ובכל ספק בשטר זה יש לפרטו באופו המקיים את השטר ולא באופו המבטול, ואם יש אליו פרט בהסכם היתר עיסקא זה שלא חל, או שמהממו גרםחשש אסור ריבית, הרי שלא יתבטל תוקפו של ההסכם, אלא יחול בלעדיו פרט זה באופו היתר מועיל ע"פ כללי היתר עיסקא זה, ושאר הפרטים ישארו כפי הבואר בהורר עיסקא זה.

באות על החתום בשם החברה בתאריך **25.5.18**  
**תיא חברה לשקעות בע"מ**  
התיקוות והווגמה