



יום כ"ז אדר התשע"ו

היתר עסקא

על פי החלטת הנהלת חברת **איי אס אס אס אס קפיטל בע"מ** (להלן החברה) אשר הח"מ מודיעים ומתחייבים בזה
בשם החברה על כל סכופיה, לכל המתקשרים עם החברה.

כי כל עניין הכלכלי והעסקים שיש בהם חשש אישור ריבוט אשר תעסוק בהם החברה, בין מה שתנתן לאחרים או יתחייבו הם
לה, בין מה שתיקבל מאחרים או תחייבם להם, כולל הקדמת מעות והמתנה מעות וכל כו"ב, אף אם מזוכר בהם לשון הלואה
או ריבית, יהיו בידי המקובל או החייב [להלן המקובל] בתורת עסקא כתיקון חכמיות זכרונם לברכה, וחלקו של המקובל יהיה
מחצזה מן הרווח, ובഫס' ישא המקובל שלישי והנותן שני שלישי, ואם תעסוק החברה בעסקים שאין בתנאי זה כדי לבטל מהם
אישור ריבית, יהיו תנאי ההתפקידים בעסקים אלה בתורת פקדון כלו בידי המקובל, ואחריות המקובל כשותר שכר, וশמנויות
אתחו מחרוזת לנוטן.

כל חוב או תשלום שאם היה נבע בתאריך מסוים, לא היו מוסיפים עליו רבית ו/או הצמדה, וכשמאחרים או מאריכים את
מועד התשלום מוסיפים לחוב רבית ו/או הצמדה מכל סוג שהוא, יהיה חוב זה בידי החייב בתורת עסקא, מיום התאריך
המוסיים הנה"ל, לפי התנאים הנה"ל.

המקובל, בין בתורת עסקא בין בתורת פקדון, ישתח את הנוטן, תמורה דמי העיסקה, על פי שומת בקיים שהוותם קבוע ע"י
חברה, בקנון המועיל, בעסקיו ובכספי המותרים שאין חשש אישור בהחזקתם המוגבים רווח, בין בנכסי דניידי בין בנכסי דלא
ניידי, ויעסוק בהם לטובה העיסקה באופן המותר, וכל הרכישות והקניינים ייששו לטובה הנוטן באופן המותר והויתר מועיל,
על פיו דין תורה ותיקון חכמיות זכרונם לברכה. ואפילו אם תינן העיסקה למטרת מסוימת, ישתח המקובל את הנוטן בעסקיו
ובנכסיו הנה"ל.

המקובל לא יהיה נאמן על הפס' הקרון, וכן על גובה הרווח או אי הרווח, כי אם על פי הוכחות טובות [על פי שקול דעתו של
הדין], או שיישבע על כך [המקובל או המטען מטעמו על פיו היודע לו] בשבועה חמורה, אלא אם כן יתן לנוטן עבר חלקו
ברווח כפי שהוסכם ו/או שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, אז יהיה פטור מחובות הוהחה, כי מותר הרווח לו
לבדו.

モותנה בזה שכל תשלום או בטבה שנינתן לפני ההתפקידים יהיה על חשבון הרווח בעיסקה לעתיד באופן המותר, ובמידה
שיתברר שעיל פיי תנאי העיסקה אין המקובל חייב trả בתשלום או בטבה זו, יונכה התשלום והחטבה מן הקרון.

מוסכם בזה, שאם יש או יהיהஇזאה חוב עם חשש ריבית, שלא חל עליו בתחלת תנאי היתר עסקא זה - מיד כשיתאפשר
שיחולו עליו תנאי היתר עסקא זה, יהולו הם עליו בזמן ובאופן המועיל ביותר למנוע אישור ריבית ושאר איסורים.

כל זה הוחלט בהנהלת החברה בהחלטה גמורה ומחייבות על פי זה ותרשה שיש לה, ויש תוקף להחלטה והתחייבות זו ככל
שאר תקנות החברה, ואין רשות לאף אחד לפעול בשם החברה שלא על פיי תנאי היתר עסקא זה, והנהלת החברה מצהירה בזה
כי שטר זה הינו חלק מההתפקידים החווית של החברה והמתפקידים עמה, ומהיבר בכל דין משפטו והוא לו תוקף על פניו כל
הסכמים או התהיibilities הנוגדות אותו. וכן אם מאייז סיבה שהיא לא יידע המקובל או הנוטן עניין היתר עסקא זה, יהיה נהגיים
בו כל התנאים הנה"ל.

אנחנו מודים בהודאה גמורה שעשינו על הנה"ל קניינים המועילים ביותר ובאופן המועיל ביותר מעכשו בבי"ד חשוב דלא
כאמכנתא ודלא כטופסי דשטר, וכן הכל יעשה בקניינים המועילים ביותר ובאופן המועיל ביותר, ואם יש איזה פרט בהסכם
היתר עסקא זה שלא חל, או שמחמתו נגרם חשש אישור ריבית, הרי שלא יתבטל תוקפו של ההסכם, אלא יחול בלעדיו פרט זה
באופן יותר מועיל ע"פ כללי היתר עסקא זה, ושאר הפרטים ישארו כפי הנאמר בהיתר עסקא זה.

באנו על החתום בשם החברה בתאריך כ"ז אדר התשע"ו

חתימות וחותמת אי אס אס אס קפיטל בע"מ
ח.פ. 520038340

שטר רישום חברה להיתר עסקא פרטי

בס"ד

על פי החלטת הנהלת חברת **אי אם ארא Kapitel בע"מ** (להלן "החברה") אנו מודיעים בזאת כי:

הויאל והחברה חתמה בתאריך כ"ז אדר תשע"ו [6/4/2016] על שטר היתר עסקא המצורף (להלן "היתר עסקא"), והואיל והחברה מעוניינת לתקשור בהיתר עסקא זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר מכון כת"ר לכלכלה על פי התורה ו/או מכון היתר עסקא למחרין ו/או כל אתר אחר אשר מתפעל ו/או יתפעל הסדר כזה (להלן המכון), עם כל המעוניין לתקשור עימה בסכם נפרד זה, בין למטרת השקעה ע"י רכישת או החזקת אג"ח - בהתאם לעמדות סגול הרשות לנ"ע מס' 199-22-194/4/16 המשרת התקשרויות מסווג זה - ובין למטרת כל סוג התקשרות אחרת שתהיה (להלן הלקוח), והואיל והחברה קראה את טופס שטר "רישום לקוח להיתר עסקא פרטי" המצורף, ובתנאיו מקובלם עלייה, لكن החברה מצהירה ומתחייבת:

א. תנאי היתר עסקא עם תנאי שטר זה אשר מהווים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה כלפי כל לקוח אשר מתקשר עם החברה, בין "שירות בין ע"י" קניה וסחר ביד שנייה ובכל צורה שהיא, בין בתקשרות באופן פרטי ובין דרך ב"כ ובכל צורה שהיא, בכל אופן אשר יש בתקשרות זאת חשש איסור ריבית – ביחס לתקופת התקשרות עם החברה.

ב. בתקשרות הלקוח עם החברה ע"י רכישה של הלקוח או החברה ביד שנייה, באופן שאצל המחזק הקודם לא חלו תנאי ההיתר עסקא, יהולו תנאי ההיתר עסקא מיד אחרי הרכישה, בשיעור שיווי החוב המותר בגבייה על פי ההלכה. ההתחייבות שהוחשבה בגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. כמו כן, באופן שבועת התקשרות בין הלקוח לחברת עדין לא חלו בה תנאי ההיתר עסקא, יהולו תנאי ההיתר עסקא על פי הפרטים הנ"ל בזמן ובאופן המועל ומהויר על פי ההלכה היהודית.

ג. הרכישות והקניינם הנדרשים לשם קיום תנאי היתר עסקא. יישו ויחולו בשליחות הגנותן באופן המועל ומהויר על פי ההלכה היהודית, בקנון ע"י הנאת מחלוקת מלאה או בשאר קנון המועל כפי הגדרתו וכוננותו ההלכתית. למנע ספק מובהר בזאת שהעסקים והנכסים המוקנים בשליל תנאי ההיתר עסקא, הם עסקים ונכסים מותרים שאין חשש איסור בהחזקתם. כמו כן מובהר שאחריות המקבל בחלק הפකון לפי תנאי ההיתר עסקא, כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המქבל.

ד. אין בסכם הנפרד בכדי לגזור מtopic של היתר העסקה עליו חתומה החברה ביחס לכל הלקוחות – דהיינו לרבות מי שלא התקשר עמה בסכם הנפרד. מוסכם, שככל שניתן ולמי שניתן, תנאי סעיף ב' וג' של שטר זה יהולו גם ביחס לכל הלקוחות בכלל אופני התקשרות הנ"ל בסעיף א'.

ה. מובהר בזאת, שלגביו התקשרות ע"י אגרות חוב, במידה ורצון החברה לשנות תנאי האג"ח שבתקיף ביחס לכל קחוות שהתקשו בסכם הנפרד, יבוצע יישום הסכם הנפרד במישרין עם הלקוחות מבלי שהנאמן יתערב בו.

ו. חתימנו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הלכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאיו. הנהלת החברה מצהירה בזאת שהסכם זה מחייב בכל דין משפטו והוא גובר על כל הסכם ו/או התcheinיות הנוגדות אותו.

ז. אנו מאשרים למכון לפרסם הודעה זו באתר המכון כשהיא חותמה על ידיינו, בצוירוף היתר העסקא.
ח. אנחנו מודים ומאשרים כי כל ההתחייבויות והקניינם נעשו באופן המועל ביותר על פי ההלכה, מעכשו, ובבית דין חשוב, שלא כasmכתא ודלא כתופסי דעתך כפי משמעותם ההלכתי. רישום התקשרות החברה עם הלקוח תחשב כהודאה ואישור שככל ההתחייבויות והקניינם הנדרכים עבור הסכם הנפרד נעשו באופן המועל.

ובזאת באננו על החתום על פי הרשאה **שיישקדינו** מהנהלת החברה.

היום 09 במרץ 2017 אס ארא Kapitel בע"מ
ח.צ. 520038340

שם: חי מלולו

תפקיד: סמנכ"ל הכספיים

שם: דני אבידן

תפקיד: מנכ"ל החברה

אישור עו"ד

הנני לאשר כי הנ"ל הם מורשי החברה וחווית חתימתם. חתימתם בצוירוף חותמת החברה מותיבת את החברה בכל מסמכתה.

נועם שכנר, עו"ד

NOAM SCHENKNER, LL.M.

מספר סין: 18268 Tel + 972-52-3916767

טל: