

## שטר הרית ניסקה - ברית פנחס

הודעה החשובה כל הסכמים [פרטיים ועמוקים] כפופה לתנאי ההיתר ניסקה דלהן

שלום חי צ'יניג' ע.מ. 304081524

### מודיע ומתחייב בזה:

[א] שכל עניין הכספי ועסקים שעסוק בהם ו/או שיעסקו בהם בא כוח, בין באופן פרטני, ובין בתור עול/עזרה/חומר/עמותה/חברה וככדי, בכל סיניפיה ושלוחותיה בארץ, ובחוליל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או בא כוחם, הן מה שאנו לארחים, או שהיו חברים לי, והן מה שקבל מארחים או שאיה חייב להם, בכל סוג אשראי וקדנות כולל התחרויות, ערבות, שבעות, משכנתאות, חסנות, הנפקת מנויות והסחר בהם, כולל בעלות עסקית תוויה, אמנות ושליחות המבוצעות על ידי, תשלום מסיים וארנונו, מכירות וקדנות באשראי וחיקפה ותשלים מושך, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני שלום, וכן כל קבלת פעולות עבודה ושדרים מושך וכל שוה כף הן בתורת אלה וחון בתורת מכך או אשר דרכים, בכל היל, כל שיש בהם חשש ריבית מכל סוג איסור שהוא, אף אם מוכרך בכך שטר או קבלה וצדומה לשון הלאה או רבייה, או תשלום עבר חוץ ואו מוצר, ואש שאר יתרות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עסקה כפי שיטרט להן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה העמיד על החוב חלו דין עיסקה.

[ב] כל היל יהיה בידי המקבל ו/או החיב נחלץ "חמקבל" בתורת עסקה תיקון חז"ל, ברוחם יהיה חלקו של המקבל מחצית מן הרויה, וביחס ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובחלוקת הנזון יהיה על המקבל אחריות לנגינה ובידה כשמור שכר.

[ג] עד הוסכם שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, או שלפי מהות עסקו של המקבל ברור מראש שלא יגוע על הנזון הסך המוסכם נגבור להיל, או תני התעסוקה בעסקים אלו יהיו בתורת פקדון, שכלו פקדון בידי המקבל, ועל המקבל יהיה אחראית לנגינה ובידה כשמור שכר, והרוייה לאחר ניכוי הוצאות דירה לא לנונן שבאים ומחסה אחוזים ולמקבל ערשים ומחסה אחוזים, ואם גם זהה אין כדי לבטל אטור ריבית, מקבל לשכר טירתו זולר אחת.

[ד] מקבל בין בתורת פקדון יעסוק בדמי העיסקה בכל עסקו המותרים הייתר טובים ומוחרים לטובת העיסקה, בין בכיסי דיל ניידי, בין בעסקיו הקיימים, בין בעסקים שמאנו להבא, ותמותת המעות או החוב יקנה הנזון חלק בכיסיו ובעסקו החובים הקיימים של המקבל, ועל פי שמותם ותקבע עשיי הנזון, וכן בכל עסק שיקנה המקבל מכאן ולהבא יקנה חלק עבר הנזון ולטבותו, והכל בהתאם ליתור מועל.

[ה] כל האמור לעיל הוא אפלוא אם תנגן העיסקה ורק למטרת מיועדת ומשמעותו התנאי האמור במסמכים, הננו מסכימים כי מי שבידו העיסקה יעסוק בכל עסקיו לטובה בכיסי היל, ובבדב שזכהות של הנכס לעלי הודיע לנו ירוש על שם המקבל.

[ו] על המקבל להוכיח שנגאג ועסק בנאמנות בדמי העיסקה תקנת מהרים, ולא היא נאמן על הפדר החקון כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיל ניידי, ולא יהא נאמן שאין לו נכסים נשנה עד להעסיק, וכן לא היא נאמן על הרוייה או האירוי כי אם שבועה חמורה על פי דיל ניידי יוסכם עם הנזון, ובזמן הסבר מפורט ובהציג המסמכים וספר החשבונות שבדיז, כל רישומים וודוחות מארחים ראיות והוכיחות של כל צד שהוא, ואן אומדנא לא יויעלו בו לפטור משבועה היל, לפחות עדות כשרה ונאמנת על פי דיל ניידי ישראל, ובעסקים בהם המקבל איןו מתעסק בעצמו תהא שבועה הפעול מועילה בשבועה המקבל עצמו.

[ז] עוד הוסכם, שאם יתנו המקבל לנזון עבור חלקו בריון כפי שיווסcum בינויהם, כולל הפרשי הצמדה לשוגיהן, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהזמן, או [במכירה באשראי ובהקפה] התשלום שסטום במחייו המוציא וכדומה, אז היא פורו מהות הוכחחה, ומותר הרוייה יהא לבדוק.

[ח] כמו כן הותנה, שככל הונאה, מתנות, ריבית דברים וככדי שתנתן בין הצדדים הרוי זו ניתנת רק עבור חלק הפקדון. עוד הותנה שככל תשלום או הטבה שתנתן לפני התעסוקה, לא יהיה נחכ כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שעיל פטי התנאי העיסקה אין המקבל חייב בתשלום זה, ייכה סכום התשלום מוקהן.

[ט] עוד הותנה, שאם יתעכב הפרטון אחריו הזמן שנקבע בין הצדדים, או תמיין העיסקה לפי התנאים היל עד לפערון המושלם.

[י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה בטוף לכל התנאים שבשטר זה.

[יא] הוסכם, שבאופן שיותנה שלם תשולם מזמן לזמן, הרי בכל זמן גנרת העיסקה, ואם ממשיק המקבל להחזק הכסף, מתחילה עסקה נוספת נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

[יב] באופן שיוחמו יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבשטר זה מתרפרש כלשון רבים, ומהיבכ' כ"א לעצמו וכולם ביחד בידם המועל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופה לתנאים שבשטר זה.

[יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבותו של בית מטה שבעלתי, ובפירוש הותנה שגס אם מאייה שהוא סיבה לא ידע המקבל או הנזון עניין היתר עסקה זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עסקה, יהיו נוהגים בו תאי עסקה, ותחלנה עללו כל הזכויות והחוות שיש למქבל כמספרים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, ועם בית מסחרינו, על פי תקנותינו הוא מותעסק. עוד הוסכם שאם על פיה החלטה זו לא נסוק אנו ובית מסחרינו בשום ענייני כספים שיש למქבל חייב בתרומות וזה, וכפי נושא היתר עלי' ברפת פח' המשודכן.

שטר היתר נערך בירת פנחס המודען מהווה חלק בליך נפרד מהתקשרות החוזה והמחייבת של חברה ובית שחתת בעלותי ולחותה, ומהיבכ' בכל דין משפט. ולמען לתותקף וועז לכל האמור לעיל, הננו בתובים ואת לבקרו בסרט, מופסמים גלו' לכל תקנותינו והחלטתינו זו.

כל גניל נעשה בקניין אג"ק בניין בד"ה באופן המועל ע"פ תורתינו התק', וכתקנת חז"ל, והכל חז"ל.

ולראיה באננו על החותם, יום ה' ינואר 2012.

חתימות בעלי החסכים:

