

# היתר עיסקה

סלו קפיטל נדלין בע"מ

## היתר עיסקה כלל' של חברת

סלו קפיטל נדלין בע"מ

על פ' החלטת חברה (להלן "החברה") אנו הוח"מ מוחלייטים ומוחייבים בזה בשם החברה, שכלל ענייני הכספיים שיש בהם חזש איסור ריבית מכל סוג שהוא, אשר תעסוק בהם החברה בין מה שתנתן לאחרים ובין מה שתקבע אחרים. בין בכיסו בין בשווה כסף, כולל הקדמה מעות, חיובים והמתנה מעות, ערביות ונתנות. יהיה ביד המקבל בתורת עיסקה תיקון זה". ויהיה חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובהתאם לכך ישא המקביל שלישי ונותן שני שלישי. ובמלה פליקון יהיה על המקביל אחריות גניבה ואבידה כשומר שכר.

עוד הוסכם: שאם יעסכו בעסקים שאין בתנאי יותר וזה כדי לבטל מהם איסור ריבית, או תנאיה התעטפות בעסקים אלו יהיה בתורת כלוי, פליקון בידי המקביל. ויהיה על המקביל אחריות לשומר שכר, והרווח יהיה לנוטן שביעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים. ואפיין אם יזכר לשון להוואה או ריבית או ריבית דרייבית הרכבל יהיה כאמור לעיל או בתורת עיסקה או בתורת פיקדון.

המקבל בין בתורת עיסקה בין בתורת פיקדון. ישקיע את המעות שקיבל בכלל עסקי המותרים יותר טובים בין בנכסי דניידי בין בנכסי שלא נידי בין בעסקיו הקיימים בין בעסקים שעשו מכאנן ולהבא. ותמורה המעות יקנה לנוטן חלק בנכסי ובעסקיו. (באם לא תהיה השותה בין החזרדים יעבע חלק הנוטן לפי שותה שמא מושעה שיקבע ע"פ חזדרדים). ובכל עסק

שיקרה מכאנן ולהבא יקנה חלק עבור הנוטן. וכך בקניון וכואפנן יותר מועיל ע"פ דין תורה לתיקון זה".

על דמקבל להוציאו שנוגע עסק באנטנו במעות שקיבל, כתנתה מהר"ם, ולא יהיה נאמן על הקרן אלא בעדים כשרים ונאמנים. ולא יהיה נאמן על שייעור הרווח או אי הרווח. אלא בשבעה חמוץ. אולם השוכם והותנה שאם יתמן המקביל לנוטן עבור חלקו ברוח כפי שיסכם ביניהם, יהיה פטור מחובת ההובחה ומותר הרוווח יראה לו לבדוק.

כל זה החלטנו בתנהלת החברה באופן מחייב, ויש תוקף ועדיות להחלטה זו כאחת מתקנות החברה שמחיצות, ואין רשות למי שהוא לפחות בשם החברה ולקביל התחריכות באופן שיש איסור ריבית כי אם ע"פ תנאי הת"ע הנה".

בפירוש זהותה כלל ענייני הכספיים של החברה שיש בהם חזש איסור ריבית מכל סוג שהוא, יהיו על דרך של עיסקה או פיקדון כאמור לעיל אף אם לא נכתב בפירוש באופן פרטני.

אחריו ע"פ ההחלטה זו לא תעסוק החברה בכלל ענייני הכספיים שלא באופן שיש בהם איסור ריבית. הרי ברור הוא כי כל המתעסק עם החברה ע"פ ההחלטה הווה מוחלייט וככל שהוא גם תקנה זו הנה".

בדי לחת תוקף ופריטות נספח לתקנה והחלטת כי תקנה זו תபורסם במסדרי החברה.

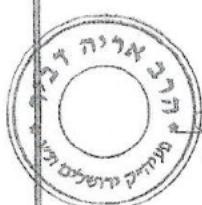
ולדראה באנן על התרומות בשם החברה

היום י"ג אוגוסט ע"כ

סלה קפיטל נדלין בע"מ

ונעדר ע"י מכאן לככלה ע"פ החלטה

ת.ד. 46321 ירושלים מיקוד 91451 פקס: mkapha@gmail.com 02-5322017



הרוב אריה דבך  
ראש מכוון כלכללה ע"פ החלטה  
ירושלים

# שטר רישום חברה להיתר עיסוק אפרטי

על פי החלטת הנהלת חברת סלע קפיטל נדלין בעמ' (להלן "החברה") אנו מודיעים בזאת כי:

הויל והחברה חתמה בתאריך י"ח מרץ ח' תשע"ד על שטר היתר עיסוק המצויר (להלן "היתר עיסוקא"), והואיל והחברה מעוניינת לתחבר בהיתר עיסוקא זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באמצעות כת"ר לכללה על פי התורה ו/או מכון היתר עיסוק המהדרין ו/או כל אחר אשר מתפעל ו/או יתפעל הסדר כזה (להלן המכון), עם כל המעוניין לתחבר עימה בהסכם נפרד זה, בין למטרת השקעה ע"י רכישת או החזקתו אג"ח - בהתאם לעמדת סגל הרשות לנ"ע מס' 199-22-194/16 מיום 19/4/16 המאשר התקשרויות מסווג זה - ובין למטרת כל סוג התקשרות אחרת שתיהיה (להלן הלוקה), והואיל והחברה קראה את טופס שטר רישום ל Kohr להיתר עיסוק אפרטי" המצויר, ותנאיו מקובלים עלייה, וכן החברה מצהירה ומתחייבת:

א. תנאי היתר עיסוק עם תנאי שטר זה אשר מחייבים את הסכם הנפרד, מחייבים את החברה לפלי כל קוח אשר מתקשר עם החברה, בין שירות בין ע"י קנייה וסחר ביד שנייה ובכל צורה שהיא, בין בתפקידים באופן פרטיאן ובין דרך ב"כ ובכל צורה שהיא, בכל אופן אשר יש בתפקידים זאת חשש איסור ריבית – ביחס לתקופת התקשרות עם החברה.

ב. בתפקידים הלוקה עם החברה ע"י רכישה של הלוקה או החברה ביד שנייה, באופן שאצל המוחזק הקודם לא חלו תנאי ההיתר עיסוק, יהלו תנאי ההיתר עיסוק מיד אחרי הרכישה, בשיעור שיווי החוב המותר בגבייה על פי ההלכה. התחריבות שהוחשכת בגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. כמו כן, באופן שבעת התקשרות בין הלוקה לחברת עדין לא חלו בה תנאי ההיתר עיסוק, יהלו תנאי ההיתר עיסוק על הפרטים הנ"ל בזמן ובאופן המועל והמורע על פי ההלכה היהודית.

ג. הרכישות והקניינים הנדרשים לשם קיומן תנאי היתר עיסוק, ייעשו ויחולו בשליחות הנוטן באופן המועל והמורע על פי ההלכה היהודית, בקניין ע"י הנאת מחלת מלאה ו/או בשאר קניין המועל כפי הגדרתו וכוננותו ההלכתית. למען הסר ספק מובהר בזאת שלמען ביצוע ההיתר עיסוק משפט המקבל ו/או המתחייב את הנוטן, בכל העסקים והנכסים המותרים המניבים רווח שאין חשש איסור בהחזקתם וושאיפר להקנותם לפי ההלכה. כמו כן מובהר שאחריות המקבל בחילוק הפקdon לפי תנאי ההיתר עיסוק, כוללת אחירות לכל פעולות המטענים המתקבל. מוסכם שהמקבל ו/או המתחייב יהיה נאמן, בין על הפסד הקאן ובין על גובה הרווח, ע"י שכואה חמורה [של המקבל או המתעסק מטעמו]. ואם זה לא ניתן – הנאמנות תהיה על פי מה שייקבע ע"י ביה"ד לפי שוקול דעתו באופן המותר.

ד. אין בהסכם הנפרד בכדי לגרוע מtopic של היתר העיסוק עליו חותמה החברה ביחס לכל הלוקות – דהיינו לרבות מי שלא תקשר עמה בהסכם הנפרד. מוסכם, שככל שניתן ולמי שניתן, תנאי סעיף ב' וג' של שטר זה יחולו גם ביחס לכל הלוקות בכל אופני התקשרות הנ"ל בסעיף א'.

ה. מובהר בזאת, שלגביה התקשרות ע"י אגרות חוב, במידה ורצונו החברה לשנות מתנאי האג"ח שבתשקיף ביחס לлокות שתתחקרו בהסכם הנפרד, יבוצע יישום הסכם הנפרד במישרין על הלוקות מבלי שהנאמן יתעורר בו.

ו. חתימנו על הסכם הנפרד מחייבת את החברה מבחינה הلاقנית ומשפטית לעמוד בכל תנאי. הנהלת החברה מצהירה בזאת שהסכם זה מחייב בכל דין משפטי והוא גורר על כל הסכם ו/או התחריבות הנוגדת אותו.

ז. אנו מאשרים למכוון לפרנס הדועה זו ואטר המכוון כשהיא חותמה על ידיינו, בציורו היתר העיסוק. אנחנו מודים ומאשרים כי כל התחריבות והקניינים נעשו באופן המועל ביתר עלי פ"ה, מעשיין, ובבית דין חשוב, שלא כאסמכתא ודלא כתופסי דשטרי כפי משמעותם ההלכתית. רישום התקשרות החברה עם הלוקה תחשב כהודאה ואישור של כל ההתחייבויות והקניינים הנזכרים עבורי ההסכם נעשו באופן המועל.

ובזאת אנחנו על החתום על פי הרשאה שיש בידינו הנהלת החברה.

19.7.17

היום

שם: ברוך (ברוך)

תפקיד: מנהל כספים

אישור ע"ד

אלון כהן, ע"ד

הנני לאשר כי הנ"ל הם מורשי החברה מטעם החברה וזהו חתימתם. חתימתם בציורו חותמת תג'ריף 040103 את החברה בכל מסמכייה.

ע"ד חתימה: דבוטינסקי, ר' ג' (משה אביב קומה 44)  
טל: 03-7512202 ; פקס: 03-7512203

19/7/17