

היתר עיסקה

על פי החלטת **ר'יסדור בנייה בע"מ** (להלן החברה),
אנו הח"מ מודיעים ומתחייבים זהה בשם החברה, ובשם חברות הבנות שבשליטתה,
שכל ענייני הכספיים שיש בהם איסור רכיבת אשר עוסוק בהם החברה ונציגיה, בין מה
שתתן לאחרים וכן מה שתתקבל מאחרים, בין בכיסף ובין בשווה כסף, בכל סוג
אשרי, כולל הקדמת מעות והמתנת מעות, חיכויים והתמחיבויות, ערבות ונאמנות,
ואף אם מזכיר בהם לשון הלואה או ריבית, יהיה בכך המקובל או החיב בתורת עיסקה
כתיקון חז"ל, וחילקו של מקבל יהיה מחייב טן הריות, ובהפסד חז"י ישא מקבל
שליש והנותן שני שלישי, ובאם תעסוק החברה בעסקים שאין בתנאי היתר זה לבטל
מהם איסור רכיבת, יהיה תנאי התעסקות בעסקים אלה בתורת פקדון יכולו ביד
המקובל, ועל מקבל תהיה רק אחריות גניבה ואבידה.

המקובל, בין בתורת עיסקה ובין בתורת פקדון, עוסק בדמי העיסקה בכל עסקיו
המוחדרים לטובת העיסקה, בין בנכס דניiri ובין בנכס דלא נירii, בין בעסקיו הקיימים
ובין בעסקים שמכאן ולהבא, וכל הרכישות והקניינים נגד דמי העיסקה ייעשו לטובת
הנותן באופן היותר מועיל **עפ"י דין תורה ותיקון חז"ל**.

על מקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בעיסקה, וכפי המפורש בהת"ע של תיקון
מהר"ם חז"ל, וכי תקנת החכם"א חז"ל, אמן הוסכם שאם יתן מקבל לנוטן עברו
חלקו ברוח כפי הנוהג, או כפי שיזוכם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהם, הטבות
ומענקים, יהא פטור מחובבת ההוכיחה ומותר הריות יהא לו בלבד.

כל זה הוחלט בהנהלת החברה בהחלטה גמור ומחיבת, יש תוקף ועדיפות להחלטה
והתחייבות זו כאחת מתקנות הקבועות של החברה, ואין רשות לאף אחד ממנהלי או
פקידיה החברה לפעול בשם החברה, ללוות או להלוות, להתחייב או לקבל התמחיבות
באופן שיש בו איסור רכיבת, כי אם **עפ"י תנאי הת"ע כנ"ל**, וכל תשלום או הטבה אשר
יגנת לפוי התעסקות, לא יהא נחשב כי אם כתשלום על חשבן באופן המותר.

ובפירוש הותנה שאם מאיוז סיבה שלא ידע מקבל או הנוטן עניין היתר עיסקה
זה, אף שלא ידע בכלל מהו עיסקה, יהיו נהוגים בו כל דיני עיסקה כנ"ל, ותחולנה עליו
כל הזכויות והחוויות שיש למקובל בעיסקה או לנוטן בעיסקה, כפי תנאי הת"ע זה,
אחרי **עפ"י** החלטה זו לא תעסוק החברה בשום ענייני כספיים שיש בהם איסור
רכיבת, וכל המתעסק עם החברה **עפ"י** תקנותיה הוא מתעסק.

ולמען לתוקף וועוד לכל האמור לעיל, הרינו כותבים וഫרסמים גלוילו לכל תקנה
והחלטה זו.

ולראיה באנו על החתום בשם **ר'יסדור בנייה בע"מ**
שם החברה
היום א' אלול תשע"ז
פה עיר בני ברק

ר'יסדור בנייה בע"מ
515319648
ח.פ.