

7/02

**פרויקט תעשיות בנייה בע"מ**  
**היתר עסקאות**

על פי החלטת הנחלת פרויקט תעשיות בנייה בע"מ (להלן: החברה או הנותן) הרינו להתווכח מטח מתחייבים בזה בשם החברה והברות הבת שלה בארץ ובחול, הן אלו שהן בשליטת החברה והן אלו שמתברר לשליטת החברה לאחר מכן, כי כל ענייני הכספים שתעסק בהם החברה בין עם אנשים וחברות המעורים כספים לחברה ואו באי כוחם ובין עם האנשים והברות הללוים כספים מתחברת ואו באי כוחם בכל סוגי אשראי ופיקדונות כולל התחייבויות, ערבויות ומשכנתאות, הסכונות הנפקות מגיות וסחר בהם, כולל פעולות ועסקי היתוך, נאמנות ושליחות המבוצעות ע"י החברה שיש בהם חשש ריבית דאורייתא או מדרבנו או אפק ריבית ואפילו מוזכר בכל אלו לשון הלואה או ריבית או ריבית דריבית כל אלו בידי המקבל או החייב (להלן: "המקבל") בתורת עסקאות כתיקון חו"ל ויהי חלקן של המקבל מחצית מן הרווח, ובמקביל ישא המקבל ארבעים וחמישה אחוזים והנותן חמישים וחמישה אחוזים. עוד הוסכם שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלה יהיה בתורת פיקדון כולו ביד המקבל ועל המקבל תחיה אחריות גניבה ובידה כשומר ועל מקבל הפיקדון להתעסק ולהרוויח בכספי הפיקדון והרווח יהא לנותן שמונים אחוזים ולמקבל עשרים אחוזים.

המקבל בין בתורת עסקאות בין בתורת פיקדון יעסקו בדמי העסקאות בכל עסקיו לטובת העסקאות בין בעסקיו הקיימים ובין בעסקים שמכאן ולהבא בעסקים המותרים היותר טובים ומבחרים ונטוחים ואפילו אם תיתר העסקאות רק למטרה מיועדת ומסוימת הרי שלמרות התנאי האמור במסמכי החברה, החברה והברות הבת שלה מתנות כי המקבל יעסקו בכל עסקיו לטובה כסוף חני"ל ובכפף שהוכריות של הנכס עליו חודע לחברה ירשם על שם המקבל. בכל מקרה תמורת דמי העסקאות יקנה לנותן ולחברות הבת חלק בנכסיו ובעסקיו הקיימים של המקבל, עפ"י שומת בקיאותם שיהיה תקבע ע"י הנותן והברות הבת וכך בכל עסק ונכס שיקנה המקבל מכאן ולהבא יקנה כנגד דמי עסקאות עבור הנותן וחבל בקניין היותר מועיל ובאופן היותר מועיל, כך שבכל עסק ונכס שירויח בו המקבל הרי הוא רווח העסקאות.

על המקבל להוכיח שהוא עסק בנאמנות בדמי העסקאות כתקנות מהרי"ם ולא יהא נאמן על המסד הקרן כי אם בעדים בשרים ונאמנים על פי דיני ישראל ולא יהיה נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה המורה על פי דיני ישראל וכל זה בדיון במקום עליו יוסכם עם החברה, כל רישומים, דו"חות מאושרים, ראיות וחוכחות של כל צד שהוא לא יהיו ראיות והוכחה לבורד חני"ל ואף אומדנא לא ייהנו בזה.

עד הוסכם שאין פירעון הרווחים הוא בכל יום העסקים האחרון של החודש המועד וכי על המקבל לשלוח חודעה בכתב לנותן עד שבועה ימים מהתאריך הנ"ל כי החודש העבר העסקאות לא הרווחה או הסדרה ח"ו ואה רצונו להוכיח את טענתו זאת באופנים הנכונים לע"ל. הימנעות מלהודיע לנותן כנגד האשכ בהודאה נמורה בני"ד ברווח ותחייב בתשלומי הרווחים ולא יוכל לטעון שהעסקאות הפסידה או לא הרוויחה עד תום החודש החולף, כתקנת החלי"א. כן הוסכם כי על המקבל לשלם לנותן מיידית עם החודעה את חלק ההלוואה ואת החלק שלא נכסד מהפיקדון לטענתו של המקבל לפני שתדון טענתו על המסד או אי רווח וחייב לבוא להתייך מיידית בלא לחשתמש.

אבל הוסכם שאם ייתן המקבל לנותן עבור חלקן פרווח כפי הנהוג בחברות פיננסיות או כפי שיוסכם ביניהם כולל הפרשי הממדה למינתן הטבות מענקים וכיו"ד יהיה פטור מהוכחת החוכחה ופטור משבועה ומותר הרווח יהא שו"ך לו לבדו.

כן מותרת כזה שכל תשלום או חטמה אשר ייתן לפני ההתעסקות לא יהא נחשב כי אם כתשלום על כהשכון שבמידת והתברר שע"פ תנאי העסקאות אין המקבל חייב בתשלום זה ינוכה סכום התשלום מן הקרן.

כל זה תחלט בהחלטת החברה בהתלטה נמורה ומחויבת ויש תוקף ועדינות להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות הקובעות של החברה ואין רשות לאף אחד ממנהלי או פקדי החברה כיום ולאחר זמן כלות או להלות להתחייב או לקבל התחייבות באופן שיש בו משום איסור ריבית או חשש איסור ריבית או אפק ריבית.

ובמידת הותרה שאם מאיזו סיבה שהוא לא ידע המקבל או הנותן עניין היתר עסקאות זה או שלא ידע בכלל מהו היתר עסקאות יהיה נורה בו דין עסקאות כפי תנאי שטר זה שעל פי החלטה חני"ל לא תעסק החברה בשום ענייני כספים שבה עפ"י דין תורה ותקדון חני"ל וכל המתעסק עם החברה על פי תקנותיה הוא מתעסק דחינו עפ"י היתר עסקאות חני"ל.

הנחלת החברה מצדקה בזאת כי שטר זה מחייב בכל דיון משפטי, הנחלת החברה מסמיכה את כל המוסמכים השונים לחתום ולצדק תוכן שטר עסקאות זה גם באופן פרטי בהתאם לדרישתו של חלקו.

ולמציאת תוקף ועוד לכל האמור לעיל הננו כותבים זאת לזיכרון בספר ומפרסמים גלוי לכל תקנתנו ותחלטתנו זאת.

ולראיה באנו על ההתום על פי חרשאה שיש מטעם הנחלת החברה.

היום יום י"ז באייר תשס"ו מה רמת

פרויקט תעשיות בנייה בע"מ