



היתר עיסקא

על פי החלטת הנהלת החברה פ"ז נכסיו תערוכה בע"מ (להלן החברה) אנו הח"ג אמצעים ומתחייבים בזה בשם החברה על כל סניפיה, לכל אמתקשוריהם עם החברה.

כפי כל ענייני הכספי והעסקים שיש בהם חשש אישור ריבית אשר מעסוק בהם החברה, בין מה שתנתן לאחרים או יתוחיבו הם לה, בין אם שתקבל מאחרים או מתחייב להם, כולל הקידמת מעות והמתנה מעות וכל פו"ג, אף אם מזוכר בהם לשון הלואה או ריבית, יהיו ביד המקובל או החיב [להלן המקבל] בתורת עיסקא כתיקון חפמיינו זפונגם לברכה, וחלקו של המקבל יהיה מזכה מן הרווח, ובഫפס ישא אלח' בתורת פקדון כלו ביד המקבל, ואחריות המקבל פשומר שכר, ושמנויות אחוו מהרווות לנוון. אחריות המקבל בחילוק הפקדון, בין בניין בתורת עיסקא ובין בנימן בתורת פקדון כלו, כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקבל.

כל חוב או תשלום שאם היה נפרע בתאריך מסויים, לא היו מוסיפים עליו ריבית ו/או הצמדה, וכשהאחרים או מאיריכים את מועד התשלום מוסיפים לחוב ריבית ו/או הצמדה מכל סוג שהוא, יהיה חוב זה ביד החיב בתורת עיסקא, מיום התאריך המופיע הנ"ל, לפי התנאים הנ"ל.

ה מקבל, בין בתורת פקדון, ישתק את הנוטן, תמורה ובשיורי דמי העיסקא, על פי שומת בקיימות שהותם תקבע ע"י החברה, בקניון המועיל, בעסקיו ונכסיו המומתרים שאירוע ישור בחזקת המגנים רשות, ושיכול הנוטן לזכות בהם, בין בנכסי דניידי בין בנכסי דלא נידי, ויעסוק בהם לטובת העיסקא או הפקדון באופן המותר, וכל הרכישות והקניים יחולו לטובה הנוטן באופן המותר והויתר מועיל, על פי דין תורה ותיקון חפמיינו זפונגם לברכה. ואפילה אם תינון העיסקא למטרה מטומאת, ישתק המקבל את הנוטן בעסקיו ונכסיו כנ"ל.

ה מקבל לא יהיה נאמן על הפסד האIRON, וכן על גובה הרווח או אי הרווח, כי אם על ידי שבועה חמורה [של המקבל או המתעסק מטעמו], ואם זה לא יתאפשר – הנאמנות תהיה על פי מה שייקבע ע"י ביה"ד לפי שוקל דעתו באופן המותר.

אם גם משלם ועוד ומכל חובת הוכחה, כי גם קיים יתרה רוח מעבר להג"ל, הרי מוחר הרווח למקבל לפניו.

נוטנה בזה שכל תשלום או היטה שיגונן לפני ההתעסקות יהיה מחולם על החשבון באופן המותר, ובמידה שתתברר שעיל פ"י הנאי העיסקא או הפקדון אין מקבל חיב בתהטה זו, ישבבו התשלום וההטהה פרעון מהקרן.

מוסכם בזה, שאם יש או יהיהஇ זה עט חשש ריבית, שלא חל עליו בתחלת תנאי היתר עיסקא זה – מיד בשיתאפשר שיחולו עליו תנאי היתר עיסקא זה, יחולו הם עליו על החלק המותר בגיןה באוטו זמן, באופן המועיל ביותר למונו איסור ריבית ושרר איטורם, ומהזמן זה יהיה הנוטן שותה בעסקיו ונכסי המבעל בקניון המועיל פ"י כל התנאים הנ"ל, והמבעל יעסוק בהם בתורת עיסקא או פקדון.

וכן הוטנה, שאם יתרעב הפירעון אחורי הזמן שנקבע בין הצדדים העיסקא לפי התנאים הנ"ל, עד גמר הפירעון.

כל זה הוחלט בהגלה הנהלה החברה בתחלת גמורה ומחייבת על פיה והרשאה שיש לה, ויש תוקף להחלת וחתימתו זו ככל שאר תקנות החברה, ואין רשות לאף אחד לפעול בשם החברה שלא על פיה תנאי היתר עיסקא זה, והגלה הנהלה מצהירה בזה כי שטר זה הינו חלק מהתקשרות החוזית של החברה והמתעסקים עמה, ומחייב בכל דין אשפטו והוא לה תוקף על פניו כל הסכמים או התcheinויות הנוגדות אותו. ואף אם מאייזו סיבה שהיא לא ידעת מקבל או הנוטן היה יתר עיסקא זה, יהיה גוагם בו כל התנאים הנ"ל.

אנחנו מודים בהודאה גמורה על הג"ל קניינם המועילים ביותר ובאופן מעכשו בפי"ד חשוב שלא פאטמאטה ודלא בטופפי דשטרי, וכן הכל פלוי יעשה בקניון המועילים ביותר ובאופן המועיל בירום, ובכל ספק בשטר זה יש לפרשו באופן המקיים את השטר ולא באופן המבטל, ואם יש איזה פרט בהסכם הימר עיסקא זה שלא חל, או שמחמתו נגרם חשש איטורי ריבית, הרי שלא יתבטל תוקפו של ההסכם, אלא יוכל בלעדי פרט זה באופן הימר מועיל ע"מ כלוי היתר עיסקא זה, ושאר הפרטים ישארו כפי הנאמר כמי יותר עיסקא זה.

באו על החתום בשם החברה בתאריך.....
28/12/2011

חתימות וחותמת

פ"ז נכסיו תערוכה בע"מ