

FROM :

FRAX NO. :

Apr. 03 2006 02:46PM P1

ג"צ

חיתר עיסקא

*סג"ל*

על פי החלטת הנהלת החברה... (להלן "החברה") אנו החתים מדיעים ומתחייבים בזה בשם החברה על כל סניפה, שכל עיני הנכסים ועסקים שתעסק בהם החברה בכל סניפה ושלוחותיה, בארץ ובח"ל. בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באי כוחם, הן מה שחיתן לאחריים או שהיו חייבים לה והן מה שהקבל מאחריים אי שהיו חייבת להם, בכל סוגי אשראי ופקדונות כולל התחייבויות, ערבויות, שעבדוים, משכנתאות, הסכונות, הנפקת מניות והסחר בהם, כולל פעילות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחות המבוצעות על ידי החברה, תשלומים מיסים ארנונות וכדו', שיש בהם חשש ריבית בכל סוג איסור שהוא, ואף אם מחזר בהם לשון הלואה או ריבית וכדו', כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עיסקא כתיקין חזק, יהיו חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, וכחפסד ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים והנותן חמישים וחמשה אחוזים ועל המקבל יהיו אחריות לגיבה ואבידה כשומר שכה. ענין הוסכם שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי חיתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, או שלפי מהות עסקיו של המקבל ברור מראש שלא יגיע לחלקו של הנותן חסך המסכם כנזכר להלן, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת פקדון, שכולו פקדון ביד המקבל ועל המקבל יהיו אחריות לגיבה ואבידה כשומר שכה, והרווח לאחר גיבוי ההצמדות יחא לנותן שבשים וחמישה אחוזים ולמקבל עשרים וחמישה אחוזים.

המקבל בין בתורת עיסקא בין בתורת פקדון יעסק בדמי העיסקא בכל עסקי המותרים היותר טובים ומובחרים לטובת העיסקא בין בנכסי דנייד ובין בנכסי דלא דנייד, בין בעסקי הקיימים ובין בעסקים שמכאן ולהנא, ותמורת המעות או החוב יקנה הנותן חלק בנכסיו ובעסקיו הטובים הקיימים של המקבל ועם שומת בקיאים שהותם תקבע על הנותן, וכן בכל עסק שיקנה המקבל מכאן ולהנא יקנה חלק עבור הנותן ולטובתו והכל כאומן חיתר מועיל, חקונת הנכסים תהא באופן המועיל ביותר ובפירוש חותמה שיועיל קנין כסף אף למטלטלין.

על המקבל להוביח שנתו ועסק בנאמנות בדמי העיסקא כתקנת מהר"ט, ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדום כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה תמורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו יוסכם עם החברה ובצירוף הסגר מפורט ובהצגת המסמכים וספרי החשבונות שבידו, כל רישומים ודוחות מאושרים, ראיות והוכחות של כל צד שהוא ואף אומדנא לא יועילו בזה לפוטרו משבועה חז"ל, למעט צדות כשיר ונאמנה על פי דיני ישראל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תהא שבועת המתעסק במועיל מועילה כשבועת המקבל עצמו.

עד הוסכם, שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו ברווח כפי שיוסכם ביניהם כונל הפרשי הצמדה לסוגיהן, הטבות ימענקים, אזי יהא פטור מחובת ההיכה ומותר הרווח יהא לו לבדו. כמ"כ הותנה שכל תשלום אי הטבה שתנתן לפני החתעסקות לא יהא נחשב כי אם כתשלום יני חשבון, שבמידה יתברר שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה, יזכה סכום התשלום להקרן. עוד הותנה שאם יתעב הפרעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים איני תמשך העיסקא לפי התנאים חז"ל עד לפירוש המושלם.

כל זה הוולט בהנהלת החברה בהחלטה גמורה ומחייבת על פי כח והרשאה שבידם ויש תוקף ועדיפות להחלטה והתחייבות זו כאחת מהתקנות הקבועות של החברה, ואין רשות לאף אחד ממנהלי או קידי החברה לפעול בשם החברה, לליות או להלוות, להתחייב או לקבל התחייבות באופן שיש בו חשש ריבית מכל סוג איסור שהוא.

בפירוש הותנה שאם מאיזו שחיא סיבה לא ידע המקבל או הנותן ענין חיתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מהו חיתר עיסקא, יהיו וזהגים בו תנאי עיסקא כפי תנאי שטר זה, ותחולנה עליו כל הזכירות והחובות שיש למקבל בעיסקא או לנותן בעיסקא כפי תנאי חיתר עיסקא זה, אחרי שעל פי החלטה זו לא תעסק החברה בשום עניני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עם החברה על פי הקנותיה היא מתעסק, ושטר חיתר עיסקא זה מהווה חלק בלתי נפרד מההתקשרות החוזית המווייבת של החברה ולקנותיה ומחייב בכל דין משפטי.

ולמען תת תוקף וענין לכל האמור לעיל הננו כותבים זאת לזכרון בספר ומפרסמים גלוי לכל. הקנותינו והחלטתינו זו, ולראוי באנו עה"ח בשם החברה על פי כח והרשאה שבידנו.

*יצר באופן היחיד י"ג ינון תשס"א*

*אברהם סג"ל*  
*י"ג ינון תשס"א*  
*יצר*  
*אברהם סג"ל*

תורה מרמז תקנות מרמז  
 רחוב עמק 435  
 ת"ד 48103  
 ראש ה"ץ