

היתר עיסקא

על פי החלטת הנהלת נוף צורים תשע"ד בע"מ (להלן החברה), אנו הח"מ מודיעים ומתחייבים
בזה

בשם החברה, ובשם חברות הבנות שבשליטתה, שכל עניינה כספים שיש בהם אסור
ריבית אשר תעסוק בהם החברה ונציגיה. בין מה שתתן לאחרים ובין מה שתקבל מאחרים,
בין בכסף ובין בשוה כסף, ככל סוגי אשראי כולל הקדמת מעות והמתנת מעות, חיובים
והתחייבויות, ערבויות ונאמנות, ואף אם מוזכר בהם לשון הלוואה או ריבית יהיה ביד המקבל או
החייב בתורת עיסקא כתיקון חז"ל, וחלקו של המקבל יהיה מחצית מן הריבוי ובהפסד ח"ו ישא
המקבל שליש והנותן שני שליש, ובאם תעסוק החברה בעסקים שאין בתנאי היתר זה לבטל מהם
אסור ריבית, יהיו תנאי ההתעסקות בעסקים אלה בתורת פקדון כולו ביד המקבל, ועל המקבל תהיה
רק אחריות גניבה ואכידה.

המקבל, בין בתורת עיסקא ובין בתורת פקדון, יעסוק ויקנה כנגד דמי העיסקא הנ"ל חלק בכל עסקיו
המותרים לטובת העיסקא, בין בנכסי דניידי ובין בנכסי דלא נייד, בין בעסקיו הקיימים ובין בעסקים
שמבאן ולהבא, וכל הרכישות והקנינים כנגד דמי העיסקא כאמור לעיל. יעשו עבור הנותן באופן
היותר מועיל עפ"י דין תורה ותיקון חז"ל.

על המקבל להוכיח שנהג ועסק כנאמנות בעיסקא, וכפי המפורש בהת"ע של תיקון מהר"ם ז"ל, וכפי
תקנת החכמ"א ז"ל. אמנם הוסכם שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו בריוח כפי הנהוג, או כפי
שיוסכם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, הטבות ומענקים, יהא פטור מחובת ההוכחה ומותר הריבוי
יהא לו לכדו.

כל זה הוחלט כהנהלת החברה בהחלטה גמורה ומחייבת ויש תוקף ועדיפות להחלטה והתחייבות זו
באחת מתקנות הקבועות של החברה, ואין רשות לאף אחד ממנהלי או פקדי החברה לפעול בשם
החברה ללוות או להלוות, להתחייב או לקבל התחייבות באופן שיש בו איסור ריבית, כי אם עפ"י
הת"ע כנ"ל וכל תשלום או הטבה אשר ינתן לפני ההתעסקות, לא יהא נחשב כי אם כתשלום על
חשבון באופן המותר.

ובפירוש הותנה שאם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן ענין היתר עיסקא זה, אף שלא
ידע בכלל מהו עיסקא, יהיו נוהגים בו כל דיני עיסקא כנ"ל, ותחולנה עליו כל הזכויות והחובות שיש
למקבל בעיסקא או לנותן בעיסקא, כפי תנאי הת"ע זה, אחרי שעפ"י החלטה זו לא תעסוק החברה
בשום עניני כספים שיש בהם אסור ריבית, וכל המתעסק עם החברה עפ"י תקנותיה הוא מתעסק.

ולמען תת תוקף ועוז לכל האמור לעיל, הרינו כותבים ומפרסמים גלוי לכל תקנה והחלטה זו.

ולראיה באנו על החתום בשם נוף צורים תשע"ד בע"מ

פת ירושלים.

נוף צורים תשע"ד בע"מ
ח.פ. 515089368

(חותמת וחתימת מנהל החברה)

י.י.