

שלש דעות עיסקא בריית מילין

הודעה חשובה! על הסכמים פרטיים ועסקיים כפופים לתנאי היתר עיסקא דלהלן

תנאים מי שמש בע"מ

מודיעה ומתחייבת בה:

[א] שכל ענייני הסכמים ועסקים שאעסק בהם ו/או שיעסקו בהם באי מותי, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/חנות/מחנה/חברת וכו', בכל שנייה ושלושה/חתימה בא"י ובח"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באי מותם או מי שאותן לאחרים, או שהיו חייבים לי, והן מה שאקבל מאחרים או שאהיה חייב להם, בכל סוגי אשראי ופקדונות מילל התחייבויות, ערבויות, שעבודים, משכנתאות, הסכמות, הנפקת מצות הסחר בהם, מילל בעלות עיסקי תיווך, נאמנות ושליחות המבוצעות על ידי השלומים גיטום וארנונות, מכירות וקנינות באשראי ובחשופי השלומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שארי אופני השלומים וכן כל קבלת סעולת עבודות וכו', וכן כל קבלת חפצים וכל שיהי נשך הן בתורת שאלה והן בתורת מכירה או שאר דרכים, בכל ח"ל, כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג איסור שהוא, אך אם מוזכר באיזה שטר או קבלה מפורשת לשון הלואה או רבית, או תשלום עבור חפץ ו/או מוצר, או שאר יחידות חוב ומדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עיסקא כפי שפורט להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לפצל תוקף שטר זה המעיד שעל החוב חלו דיני עיסקא.

[ב] כל ח"ל יהיה ביד המקבל ו/או חתום על ידי המקבל, ובכפוף ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים והנותן המיישים וחמשה אחוזים, והבלק המתן יהיה על המקבל אחריות לגביה ואבירה כשומר שטר.

[ג] עוד הוסכם שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל בהם איסור רבית, או שלמי מהות עסקי של המקבל בדרך מראש שלא יזעק לחלקו של הנותן הסך המוסכם כנוכח להלן, או תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת שקרון, שכולו שקרון בידי הממפל, ועל המקבל יהיה אחריות לגביה ואבירה כשומר שטר, והריות לאחר ניכוי החוצאות יהא נטות שבעים וחמשה אחוזים על המקבל עשרים וחמשה אחוזים, ואם גם בה אין בכדי לבטל איסור רבית, יקבל המקבל לשכר טיחתו חולר אחת.

[ד] המקבל בין בתורת עיסקא בין בתורת מקרון יעסקו בדמי העיסקא בכל עסקי המותרים היתר טובים ומובחרים לעומת העיסקא, בין בנסכי דיניו בין בנסכי דלא ניירו, בין בעסקי הקיימים בין בעסקים שמכאן ולהבא, ותמורת המעות או החוב יקנה הנותן בנסכיו ובעסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שומת בקיאים שזוהתם קבלת ע"י הנותן, וכן בכל עסק שקנה המקבל מכאן ולהבא יקנה חלק עבור הנותן ולטובתו, והכל באופן היתר מועיל.

[ה] כל האמור לעיל הוא אמילו אם נתן העיסקא רק למטרה מיוחדת ומסוימת הרי שלמרות התנאי האמור במסמכים הננו מסכימים כי מי שיבדור העיסקא יעסקו בכל עסקיו לטובה בנסך ח"ל, ובלבד שהוכיח של הנכס עליו הודיע לנו ירשם על שם המקבל.

[ו] על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקא תמורת מהרה"ם ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעררים שנאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו נכסים נוספים ששנתעבדו להעיסקא, וכן לא יהא נאמן על הרווח או אחריות כי אם בשיבועה המודר על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו יוסכם עם הנותן ובמקרה הסבר מפורש ובהצגת המסמכים וסמרי ההשבונות שבירדו, כל רישומים ודוחות מאי שיהיה ראיות והוכחות של כל צד שהיה ואף אומדנאו לא יועילו בזה לפוטרו משיבועה ח"ל, למעט ערית כשריה ונאמנות על פי דיני ישראל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בקנינו תרא שביעת המועיל מועילתו כשביעת המקבל עצמו.

[ז] עוד הוסכם, שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו בריח כפי שיוסכם בניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיה, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אסמכת המוצר שהוזמן, או [במכירה באשראי ובחוקה] התשלום שיוסכם במחיר המוצר ומדומה, או יהא פטור מחובת ההוכחה, ומותר הירוח יהא לו לבדו.

[ח] כמו כן הותנה, שכל טובות השאר, מתנות, ריבית דברים וכו' שנתנו בין הצדדים היו זו ניתנת רק עבור חלק המקרון, עוד הותנה שכל תשלום או הטבה שתנתן לפני ההתעסקות, לא יהא נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמורה ויתברר שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה, ינכה שנים התשלום המקרון.

[ט] עוד הותנה, שאם יתעכב המרעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, או תמשיך העיסקא לפי התנאים ח"ל עד למרעון המושלם.

[י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כמוף לכל התנאים שבשטר זה.

[יא] הוסכם, שבאופן שיתנה לשלם השלומים מוזמן לזמן, הרי בכל זמן תשלום נמרת העיסקא, ואם ממשיך המקבל להחזיק הכסף, מתחיל עיסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

[יב] באופן שיחתמו יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבשטר זה מתפרש כלשון רבים, ומחייב כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועיל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה.

[יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבת שלי ושל בני משחך שבבעלותי, ובמירוש הותנה שגם אם מאיזה שהיא סיבה לא יזעק המקבל או הנותן ענין היתר עיסקא זה, או שלא יזעק בכלל מה זה היתר עיסקא, יהיו נחבים בתנאי עיסקא, ותחלצו עליו כל חסות והחובות שיש למקבל בעיסקא או לנותן בעיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא זה, מאחר ועל פי החלטה זו לא נעסקו אנו ובית משחרינו בשום עניני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי ועם בית משחרינו, על פי תקנותינו הוא מתעסק. עוד הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר, ויחול כמו הסיסות הנופילות להציל מאישרי ריבית.

שטר הית'ע זה נהווה חלק בלתי נפרד מההתקשרות החזית המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותי ולקוחותיה, ומחייב בכל דיון משפטי, ולמען תת תוקף ועו לכל האמור לעיל, הננו כותבים זאת לכרחו בספר, ומבשרים גלי לכל תקנותינו והחלשותינו זו.

כל ח"ל נעשה בקנין אג"ק בפני בריית באופן המועיל ע"פ תורמינו חק, ומתקנת ח"ל, והכל שריר וקיים.

ולדיעה באנו על החותם, יום י' אדר א' תשס"ג
הותמות מוריש הדימת, מסמך שנתנו לך, ואלה גיטומי יתנו לך
הננו ידערים להננו ידעם סג"ל עיסקא על, כסמך על מה שכתבנו
מי שמש בע"מ
חתימת הנותן
חתימת המקבל

