

## שטר היתר עיסקה - ברית פנחס

הוראה חשובה כל הסכמים [פרטיים ונסקיים] כפופים לתנאי היתר עיסקה דלהן

חברת מי נעם תאגיד מים וביוב אזרוי בע"מ ח.פ. 513481424

### מודעה ומתחייבת בזה:

- [א] שכל עניין הכספי ועסקים שאושנקם בהם /או שיעסקם בהם באופן פרטני, ובין בתור בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכדו', בכל סניפיה ושלוחותיה בארץ' ובחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים /או בא"כ כוחם, בין שאחיו חיבים ליל, רון מה שאקבל מאחרים או שאחיה חיב להם, בכל סוג אישאי ופקודותן כולל התחרייזות, ערבות, שעבודות, משכונות, הנפקת מניות והסחר בהם, כולל בלוטות ועסקי תיוקן, אמנהות ומלחמות המבוצעת על ידי, תשלום מסים וארוגנות, מכירות וקניות באשרαι ובתקופה מכרה או אחר דרכיהם, בכל היל, בקשר לשירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשולמים, וכן כל קבלת פועלות עבודות וכדו', וכן כל קבלת חפצים וכל שפה כסף או בתורת שאלת וחומרה וחומרה מכרה או שאדר דרכיהם, כל שיש בהם חדש מכך שוגר איסור שהוא שטר או קבלה וצדומה לשון הלוואה או רבית, או תלומים עבר חוץ ומאוצר, או שאר יתרות חוב ובדומה, כל אלו יהיו בידי המקבל בתורת עיסקה כפי שיפורט להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה המעד שעל החוב חלו דיני עיסקה.
- [ב] כל הניל יהיה בידי המקבל /או החיב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקה כתיקון חז"ל, ברוחם יהיה חלקו של המקבל מחלוקת ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובחולן הנוטן יהיה על המקבל אחוריות לנגינה ואבידה כושמר שכר.
- [ג] עוד הוסכם שאם יעסקו בעסקים שאנו בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור רבית, או שלפי מהותה שאל נינו להליך של הנוטן השך המוסכם בגורר לחץ, או גנאי וחוותקנות בעסקים אלו יהיו בתורת פקדון, שככל פקדון בידי המקבל, ועל המקבל תהיה אחוריות לנגינה ואבידה כושמר שכר, והרוח לאחד נכי הCMDOT היא לוותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים, ואם גם בזה אין כדי לבטל איסור רבית, יקבל המקבל לשכר טירוחו דולר אחד.
- [ד] המקבל בין בתורת פקדון יעסוק בדמי העיסקה בכל עסקיו הייתר טובים ומוחברים לטובת העיסקה, בין בכספי דניידי בין בעסקיו הקיימים, בין בעסקים שמקאן ולהבא, ותמותה המעות או החוב יקנה הנותן חקל בכספי ובעסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שומות בקיאים שהוותם קבוע עי' הנוטן, וכן בכל עסק שיקנה המקבל מכאן ולהבא יקנה חלק עברו הנוטן ולטובתו, והכל באומן הייתר מועל.
- [ה] כל האמור לעיל הוא אפילו אם תננו העיסקה רक למטרה מיועדת ומסיימת הרוי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הנה מסכימים כי מי שבידו העיסקה יעסוק בכל עסק לוובה בכשי היל, ובכלל שחייבות של הכס עליו והודיע לנו ירשם על שם המקבל.
- [ו] על המקבל שוחג ועסק בנאמנות בדמי העיסקה כתיקון מהר"ס, ולא יהיהナン על הפסק הcron כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהיהナン שמי נסכים שנשתבעו להעיסקה, וכן לא יהיהナン על הרוח או אי הרוח כי אם בשווה חרומה על פי דיני ישראלי, ובצירוף הסבר מפורט וב恰גת המסתמכים וספר היחסונות שבדיו, כל רישומים ודוחות מושרים ראיות והוכחות של כל הצד, וכך אומדן לאויעלו בהזאת מושבה העיל, למעט עדות כשרה ונאמנת על פי דיני ישראל, ובעסקים בהם המקבל אינו מושך עצמו בשבועות הפעול מועילה בשבועות המקבל עצמו.
- [ז] עוד הוסכם, שאם יתנו המקבל לנוון עבר כפוי שישוכם במקומות, כולל הפרשי הצמדה לשוגיחן, הטבות ומענקים, או [בתשלום מרואש] אספקת המוצר שהוונן, או [במכירה באשראי ובתקופה] בתשלום שטוכם בגין המוצר ובדומה, או יהא פטור מחובת הוכחחה, ומותר הרוח יהא לבודן.
- [ח] כמו כן הותנה, שכל טובות הנאה, מנותנות, ריבית דברים וכי דמי שנותן בין הצדדים הרוי זו ניתנת רק עבר חלק הפקדון. עוד הותנה שכל תלומים או הטבה שתנתן לפני ההתשומות, לא יהיה נחשב כי אם בתשלום על חשבונו, שבמידה ויתברר שלא פיי תנאי העיסקה אין המקבל חייב בתשלום זה, ינכח סכום התשלום מהקרן.
- [ט] עוד הותנה, שאם יתעכב הפרעון אחר הזמן שקבע בין הצדדים, אז תמשיך העיסקה לפי התנאים הניל עד לפרעון המושלם.
- [י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבشرط זה.
- [יא] הוסכם, שבאופן שיוננה לתשלומים מזמן לזמן, הרי בכל זמן תלומים נגמרת העיסקה, ואם ממשיק המקבל להחזיק הכספי, מתחילה עיסקה נוספת על פי התנאים שבشرط זה.
- [יב] באופן שיוחטמו יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבעיטו זה מתרפרש כלשון רבים, ומהיבכ' כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבشرط זה.
- [יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבת שליל ובתי מסחר שבבעלויות, ובפירוש הותנה שגם מזוודה שהיא סיבת לא ידע המקבל או ידע עיסקה זה, אז שאל ידע בכלל מה זה היתר עיסקה, יהיו נוחגים בו תנאי עיסקה, ותחלנה עליו כל הזכויות והחובות שיש למქבל בעיסקה או לנוון בעיסקה, כפי תנאי היתר עיסקה זה, ומאר על פי החלטה ולא נסוק אנו בית מסחרינו בשום עניין סכמים שיש בסיס המשך היותו עמי, וכל המועתק עמי, ועם בית מסחרינו, על פי תקנותינו הוא מתעסק. עוד הוסכם שאם יבטל חלק מהשותר לא יבטל השאר. ורקול כפוי השיטות המועלות להציג ואיסור ריבית. וכפוי נסח היתר"ע בריית פנחס המעדכן.
- שטר היתר"ע בריית פנחס המעדכן מהו חלק בלתי נפרד מהתקשרות החוזיות המחייבת של חברה ובית מסחר שחתכת בעלותי ולקוחותיה, ומהיבכ' בכל דין משפט. ולמען תותקף וועז לכל האמור לעיל, הנה כתובים זאת לוכרו בספרו, ומפרנסים גלויל כל תקנותינו ווחלתינו זו.

כל הניל עשה בקינו אג"ק בפני בד"ח באופן המועל ע"פ weetnayn ha', וכתקנת חז"ל, והבלשיר וכיים.

ולרואה באנו על החותם, יומן מי נעם תאגיד מים וביוב אזרוי

תאגיד מים וביוב אזרוי  
רחי מעלה יצחק 19 נצרות עילית  
ח.פ. 513481424



## שטר רישום חברה להיתר עסקא פרטי

על פי החלטת הנהלת: חברת מ"מ תאגיד מים וביוב אזרוי בע"מ ח.פ 513481424 (להלן "החברה") אנו מודיעים בזאת כי הוואיל והחברה חתמה בתאריך \_\_\_\_\_ על שטר היתר עסקא ברית פנחס המצויף (להלן "היתר עסקא"), והואיל והחברה מעוניינת לתקשור בהיתר עסקא זה גם באופן אישי (להלן הסכם הנפרד), באמצעות רישום באתר בית ההוראה לענייניRibit ו/או אתר מכון היתר עסקא למחדדין, ו/או אתר מכון כתר ו/או כל אתר ו/או דרך ו/או כל אתר כהה ו/או כל אתר כהה מהסדר כהה (להלן המכון), עם כל המעוניין לתקשור עמה בהסכם נפרד זה, למטרת - 1. לקיחת הלוות. 2. לקוחות ומכירות מוצרים או נתינת וקבלת שירותים. 3. ובין למטרת כל סוג התקשרות אחרת שתהיה (להלן הלוקוח), והואיל והחברה קראה את טופס שטר רישום ללקוח להיתר עסקא פרטי" המצויף, ותנאיו מקובלים עליו, لكن החברה מצהירה ומתיחסת:

א. תנאי היתר עסקא עם תנאי שטר זה אשר מחייבים את החברה כלפי כל לקוח אשר מתקשר עם החברה, בין יישירות בין ע"י קניה וסחר ביד שנייה ובכל צורה שהיא, בין בתקשרות באופן פרטי ובין דרך ב"כ ובכל צורה שהיא, בכל אופן אשר יש בתקשרות זאת חשש אייסור Ribit.

ב. בתקשרות הלוקוח עם החברה ע"י רכישה של הלוקוח או החברה ביד שנייה, באופן שאצל המחזק הקודם לא חלו תנאי היתר עסקא, יהולו תנאי היתר עסקא מוד אחורי הרכישה, בשיעור שיווי החוב המותר בגבייה על פי ההלכה. התיחסות שהוחשבת בגין התקופה שלפני הרכישה, מוגבלת לשיעור המותר על פי ההלכה. כמו כן, באופן שבשתת התקשרות בין הלוקוח לחברת עדין לא חלו בה תנאי היתר עסקא, יהולו תנאי היתר עסקא על פי הפרטים הנ"ל בזמן ובօpun המועיל והמותר על פי ההלכה היהודית.

ג. הרכישות והקניינם החדשניים לשם קיום תנאי היתר עסקא, ייעשו ויהולו ע"י נותן העסקא ו/או בעבורו באופן המועיל והמותר על פי ההלכה היהודית, בקניין המועיל והטוב ביותר לפי העניין, כולל בהנתן מחלוקת המלווה. למען הסר ספק מובהר בזאת, שלמען ביצוע ההיתר עסקא משפט המქבל ו/או המתחייב את הנוטן, כולל העסקים והנכסים המותרים המניבים ו/או הצפויים להניב דרוווש שאין אסור בהחזקתם [כולל חשלום שכירות ע"י המქבל עצמו במקומות שאין מספיק עסקים ונכסים אחרים], ושהאפשר להקנותם לפי ההלכה באופן שאין אסור Ribit. כמו כן מובהר שאחריות המქבל בחלק הפיקdon לפי תנאי היתר עסקא, כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המქבל. לגבי תנאי הנאמנות של העסקא, אם לפי שקול דעתו של בית הדין לא ניתן (מסיבה מציאותית או הלכתית) לחיבת המქבל ו/או המתחייב כפי התנאים שהיתר עסקא, יהיו תנאי הנאמנות כפי שקבע בית הדין באופן המותר.

ד. אין בהסכם הנפרד בכדי לגורע מתוקפו של היתר העסקא עליו תומחה החברה ביחס לכל הלוקוחות – דהיינו מי שלא התקשר עמה בהסכם הנפרד. מוסכם, שככל שניתן ולמי שניתן, תנאי סעיף ב' וג' של שטר זה יהולו גם ביחס לכל הלוקוחות בכל אופני התקשרות הנ"ל בסעיף א'.

ה. חתימנו על הסכם הנפרד מחיבת את החברה מבחינה הלכתית ומשפטית לעמוד בכל תנאי. הנהלת החברה מצהירה בזאת שהסכם זה מחיב בכל דין משפטו והוא גובר על כל הסכם ו/או התיחסות הנוגדת אותו.

ו. אנו מאשרים למכון לפרסם הודעה זו באתר המכון כשהיא חותמה על ידינו, בتصريح היתר העסקא.

ז. אנחנו מודים ומאשרים כי כל התיחסויות והקניינם שאפשר לבצעם עכשו נעשו באופן המועיל ביותר על פי ההלכה, מעכשיו, ובבבון דין חשוב, שלא אסמכתה ודלא כתופסי דשטרי כפי משמעותם ההלכתיות. כמו כן רישום התקשרות החברה עם הלוקוח תחשב כהודה ואישור שככל התקיחסויות והקניינם הנזכרים עבור ההסכם הנפרד נעשו באופן המועיל.

ובזאת אנו על החתום על פי הרשאה שיש בידינו מנהלת החברה.

היום ה' במרץ ד' תשמ"ג

היום

**מי-געם**  
 תאגיד מים וביוב אזרוי  
 רחי מעלה יצחק 9 נצרת עילית  
 ח.פ 513481424

אישור ע"ד

הנני לאשר כי הנ"ל הם מושרי החתימה מטעם החברה וזהי חתימתם. חתימתם בتصريح חותמתה את החברה בכל מסמיכיה.

, ע"ד חתימה:

ענת כהן, ע"ד

רשון מ"ש/8208