



יום : 24.2.2014

היתר עיסקא

על פי החלטת הנהלת חברת מגדלי הים התיכון בע"מ או הח"מ מודיעים ומתחייבים בזה בשם החברה על כל סניפיה, לכל המתקשרים עם החברה.

כי כל עניני הכספים והעסקים שיש בהם חשש איסור ריבית אשר תעסוק בהם החברה, בין מה שתתן לאחרים או יתחייבו הם לה, בין מה שתקבל מאחרים או תתחייב להם, אף אם מוזכר בהם לשון הלואה או ריבית, יהיו ביד המקבל או החייב [להלן המקבל] בתורת עיסקא כתיקון חכמינו זכרונם לברכה, וחלקו של המקבל יהיה מחצה מן הרווח, ובהפסד ישא המקבל שלישי והנותן שני שלישי, ובאם תעסוק החברה בעסקים שאין בתנאי זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, יהיו תנאי ההתעסקות בעסקים אלה בתורת פקדון כולו ביד המקבל, ואחריות המקבל כשומר שכר, ושמונים אחוז מהרווח לנותן.

המקבל, בין בתורת עיסקא בין בתורת פקדון, ישתף את הנותן, תמורת דמי העיסקא, על פי שומת בקיאים שזהותם תקבע ע"י החברה, בקנין המועיל, בעסקיו ונכסיו המותרים המניבים רווח, בין בנכסי דנידי בין בנכסי דלא דנידי, ויעסוק בהם לטובת העיסקא באופן המותר, וכל הרכישות והקנינים ייעשו לטובת הנותן באופן היותר מועיל, על פי דין תורה ותיקון חכמינו זכרונם לברכה. ואפילו אם תינתן העיסקא למטרה מסוימת, ישתף המקבל את הנותן בעסקיו ונכסיו כנ"ל.

המקבל לא יהיה נאמן על הפסד הקרן כי אם על פי עדים כשרים ונאמנים כתיקון מהר"ם, ועל גובה או הפסד הרווח לא יהיה נאמן כי אם על פי הוכחות טובות, או שישבע על כך [מי שימונה על כך מטעם המקבל] בשבועה המורה, אלא אם כן יתן לנותן עבור חלקו כריוח כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, או יהא פטור מחובת ההוכחה, ומותר הרווח לו לבדו.

מותנה בזה שכל תשלום או הטבה שינתן לפני ההתעסקות יהיה על חשבון הרווח בעיסקא לעתיד, ובמידה שיתברר שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום או בהטבה זו, ינוכה התשלום וההטבה מן הקרן.

מוסכם בזה, שאם יש או יהיה איזה חוב עם חשש ריבית, שלא חל עליו בתחילה תנאי היתר עיסקא זה - מיד כשיתאפשר שיחולו עליו תנאי היתר עיסקא זה, יחולו הם עליו בזמן ובאופן המועיל ביותר למנוע איסור ריבית ושאר איסורים.

כל זה הוחלט בהנהלת החברה בהחלטה גמורה ומחייבת על פי כח והרשאה שיש לה, ויש תוקף להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות החברה, ואין רשות לאף אחד לפעול בשם החברה שלא על פי תנאי היתר עיסקא זה, והנהלת החברה מצהירה בזה כי שטר זה הינו חלק מההתקשרות החוזית של החברה והמתעסקים עמה, ומחייב בכל דיון משפטי ויהיה לו תוקף על פני כל הסכמים או התחייבויות הנוגדות אותו. ואף אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן ענין היתר עיסקא זה, יהיו גורמים בו כל התנאים הנ"ל.

אנחנו מודים בהודאה גמורה שעשינו על הנ"ל קנינים המועילים ביותר ובאופן המועיל ביותר מעכשיו בב"ד חשוב ולא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי, וכן הכל ייעשה בקנינים המועילים ביותר ובאופן המועיל ביותר, ובאם יש איזה פרט בהסכם היתר עיסקא זה שמתנתו נגרם חשש איסור ריבית, הרי שלא יתבטל תוקפו של ההסכם, אלא יחול בלעדי פרט זה באופן היותר מועיל על פי כללי היתר עיסקא של מהר"ם, ושאר הפרטים ישארו כפי הנאמר בהיתר עיסקא זה.

באנו על החתום בשם החברה בתאריך: 24.2.2014

חתימות

מגדלי הים התיכון בע"מ
512719485.n.p.