

בס"ד

אני והתנס משה בעלים ומנרסה ההתימה של הברת "מרכז הגז בע"מ" ובא מזה בעלי המניות והשליטה בהברה מודיע ומתחייב בשם החברה על כל שלוחותיה וסניפיה, כדלהלן:

כל העסקאות וכל ענייני הכספים שיש בהם איסור ריבית או השט ריבית הן מן התורה והן מדרבנן, והן אבק ריבית, אשר החברה עוסקת בהם ו/או תעסוק בהם בעתיד בכל אחת משלוחותיה או סניפיה, בין אם תקבל כסף או שוה כסף או שוה כסף לאחרים, הן לאנשים פרטיים, הן לחברות, והן לגופים ואגודות עיבוריות בכל עורה שהיא, בין שהם הברזים ובין שאינם הברזים, וכן בכל עסקאות האשראי למיניהם, וכן בכל שאר סוגי ההלוואות ו/או העסקאות ו/או ההלוואות, המסכמות, ההסכמות למיניהם, המשכנתאות למיניהם, החפיקות למיניהם, קצוות גמול למיניהם, הנפקת מניות ושטרות הוב ואגרות הוב וכל סוגי המסחר בהם, ערבויות, התחייבויות למיניהם, כולל כל פעילות ועסקי תיווך, ו/או נאמנות ו/או שלוחות המבוצעות על ידי החברה הנ"ל, ואפילו אם מתכנן בכל העסקאות הנ"ל לשתף הלוואה או ריבית או ריבית הריבית, או כל לשתף בעל משמעות דומה, כל אלו יהיו בידי המקבל בתורה עסקא כתקנת הנ"ל, ובהתחייב יתחלקו הנותן והמקבל מחצה על מחצה בחלקים שווים, גם בהפסדים ישאו המקבל והנותן מחצה על מחצה בחלקים שווים, ובכל מעב ינכה המקבל מהחלק הנותן שכר טיורא בשווי דינו כסף שהחידוד הנ"ל בכל עסקא, ובסוגי הנפיקה ו/או עסקאות שאין בתנאי היתר זה לבטל מהם איסור ריבית, תהיה העסקא כולה בתורה פקדון בלבד בידי המקבל, ועל המקבל תהיה רק אחריות פשיעה ו/או גניבה ו/או אבידה, ובעסקאות אלו יקבל הנותן שמינים אלו מהנותנים, והמקבל עשירי אלו מהנותנים.

בכל הוב ו/או השלום שאם היו פורעים אותו בתאריך מסוים לא היו מוכיפים עליו ריבית ו/או הצמדה ככל סוג שהוא, וכשמאריכים ו/או מאחרים את התאריך הפרעון מסיפה החברה ריבית ו/או הצמדה מכל סוג שהוא על ההוב, או החייב בתשלום מתחייב לעשות עסקא בשווי החוב מיום התאריך המסוים הנ"ל, כל פי כל התנאים שבהיתר זה.

מקבל העסקא יעסוק בדמי העסקא בכל עסקי המותרים והבטוחים הקרויים לרשותו, בין בנכסי הלא נידוי ובין בנכסי נידוי, ובין בכל סוגי ההשקעות והעסקאות למיניהם, בין בעסקי הקיימים ובין בעסקים שמכאן ולהבא, וכל הרכישות והקניינים נגד דמי העסקא יעשו לטובת הנותן באופן המועיל ביותר, ומקנה המקבל לנותן חלק בשווי דמי העסקא בכל עסקי המותרים והבטוחים באופן המועיל ביותר, ומשתפו בכל הפעולות הכספיות בהנהגה ובמחשבות בעתה, ואפילו במקרה שהמקבל יקח מהנכס שלא למטרת השקעה ומסחר אלא למיני הבורות וכדו', ובזמן קבלת ענייני הכספים כניל תהיה למקבל זכות להודיע לנותן או לעדים מה חב נכסיו הקיימים.

על המקבל להוסיף שנהא ועסק בנאמנות בדמי העסקא, ואינו נאמן לומר שהפסיד אלא על פי עדים נאמנים המוחזקים ככשרים על פי דיני התורה, וקבלת הערות הרבצט אך ורק רק בבית דין רבני, ועל ההודות לא יהיו נאמן לומר שלא תרזיה ו/או כמה תרזיה אלא בשבועה המורה על פי דיני התורה שהתבצע אך ורק בבית דין רבני, ואם לא יהיה כשר לשבועה על פי דיני התורה, יהיו מסמני המקבל המסכמים על בית הדין הרבני עדות על גובה ההודות, וכן יהיה המקבל נאמן שלא תרזיה ו/או כמה תרזיה על פי עדות כשריה על פי דיני התורה בתנאים הנ"ל, ובעסקים שבהם אינו מתעסק המקבל בעצמו תהיה שפועת המתעסק בפועל מועילה כשבועת המקבל עצמו.

אמנם הוסכם שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו בחוזהים כפי תהוג בהברה בזמן התשלום, ו/או כפי שהוסכם בעיניהם, כולל הפרשי הצמדה למיניהם, הטבות ומענקים לאחר ניכוי שכר טיורא כניל, אזי תהיה המקבל פטור מחובת התחייבות ומשבוועה, ועותר הרזיה יהיה שייך לו לבדו. כמו כן הוסכם שכל תשלום או הטבה שינתנו לפני ההתעסקות, יחשבו כהקדמת חלק מהחובות שעל פי תנאי היתר עסקא הנ"ל, ואם לא יהיו כל כך והחייב לחלק הנותן, אזי הם יחשבו כהקדמת תשלום על חלק הקדן של הנותן שעל פי תנאי היתר עסקא הנ"ל.

וכן הורטה שאם יתעב הפרעון אחר הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי המסין העסקא לפי התנאים הנ"ל פה לגמרי הפרעון בשלימותו, הוסכם שכל ספק בלשון שטר זה, יש לפרשו באופן המקיים את השטר, ולא חלילה באופן המבטל את השטר, והחברה קיבלה על עצמה את שיטת הפוסק המקיים שטר זה, ומחלה על אפשרות טענת קים לי בהולקים.

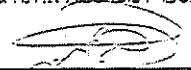
כל זה הוחלט בהנהלת החברה בהחלטה גמורה ומחייבת שנעשתה באופן ובעורה המועילה ביותר, ויש תוקף להחלטה זו ככל שאר ההחלטות והתקנות הקובעות של החברה, ואין רשות לאף אחד ממנהלי ו/או פקדי החברה, הן עכשיו והן לאחר זמן ולעלה, ללנות או להלוות, להתחייב או לקבל התחייבויות, וכדומה, באופן שיש בו איסור ריבית או השט ריבית או אבק ריבית.

הוחלט והורטה מפורטות שגם אם מאיזה סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן על ענין היתר עסקא זה, או שלא ידע או לא הבין את מהות היתר העסקא ותוכנו, בכל זאת יהול עליו היתר עסקא הנ"ל על כל פרטיו, מאחר שעל פי ההחלטה הנ"ל לא תעסוק החברה בשום ענייני כספים שלא על פי דין תורה ותקנות הנ"ל, וכל המתעסק עם החברה, על פי תקנותיה הוא מתעסק, היתר עסקא זה מהחזה חלק בלתי נפרד מתקנותיה.

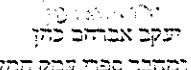
בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמך זה, לבין האמור באחד מהודי החברה או תקנותיה וכדו', יהיה הקובע, האמור במסמך זה, ומה שאמור בתורה או בתקנות לא יהיה לו שום תוקף ומשמעות, כל זאת הוחלט בהנהלת החברה בהחלטה גמורה ומחייבת שנעשתה בצורה המועילה ביותר. הנהלת החברה מצהיחה כי מיום התימת היתר עסקא זה, הוא יהווה היתר עסקא לכל העסקאות של החברה, לרבות עסקאות שלא צויין בהם כלל קיום היתר עסקא.

הנהלת החברה מסמיכה בזאת את כל המנסמכים השונים, לעדף היתר עסקא גם באופן פרטי, בהתאם לדרושתו של הנותן ו/או המקבל, אם יש איזה פרט בנוסח היתר עסקא זה שאינו מועיל להתור איסור ריבית אין מתבטל תוקפו, אלא יהול בלעדיו באופן המועיל ביותר. הנאיל וכל ענייני הכספים הנ"ל הונם על פי תנאי היתר עסקא שהוא על פי דיני התורה, על כן כל דין ודברים בין הצדדים יתקיים בבית דין רבני או בבורות בפני דין.

כל הנ"ל נעשה בקניינים המועילים ביותר, באופן שאין בו אסמכתא, ודלא כמופטי דשטר, וביישוב הרעת ומרטוננו התופשי, ובביטול מודעות וכי ובפסילת העדים שיעידו על מודעה ו/או אונס, וכל ההסכמות וההבטחות נעשו בהתחייבות גמורה המועילה ביותר, וקיבלנו על עצמנו את שיטת הפוסק המקיים שטר זה, ומחלנו על אפשרות לשעון קים לי כהחלוקים, הכול נעשה כמשפטי התנאים באופן המועיל בתקנת הנ"ל הכול שירי וקיים, ולמען תת יתר תוקף וענה לתקנה זו, החברה סורבת זאת וזכרון בספי ומפצמת אותה גלוי לכל, ולראיה וקנין על כל הנ"ל באתי על התחום פה על פי הרשאה שיש לי מהנהלת החברה, ביום 16.12.2016


נאום

אני התנס משה מאשר כי היתר עסקא הנ"ל נתתם בביתו ובפניו ביום 16.12.2016 על ידי הבעלים ומנרסה ההתימה של הברת מרכז הגז בע"מ וזאת לאחר שהסברתי לו בהרחבה ובפורטות את כל יסודי היתר ומחורתי, ולכן היתר עסקא זה יהיו בר תוקף ונעשה כחלכה


יעקב אברהם כהן

הומ"ק ומחבר ספרי עמק המשפט

קריית צאנז גבעה