

## היתר עיסקא

ע"פ החלטתי ומכת סמכותי כיו"ר דירקטוריון תאגיד "מעיינות הדרום" תאגיד המים והביוב של ארבע רשויות דימונה, ירוחם, ערד ומצפה רמון. אני החתום מטה מודיע ומתחייב בזה השם התאגיד, שכל ענייני הכספים שיש בהם איסור ריבית או חשש איסור ריבית הן מן התורה הן מדרבנן והן אבק ריבית אשר יעסוק בהם תאגיד בין מה שיתן לאחרים ובין מה שיקבל מאחרים. בין אנשים פרטיים ובין חברות או מוסדות או גופים ציבוריים. בין תושבי העיר ובין שאינם תושבי העיר, בין בכסף בין בשווה כסף, בכל סוגי הלוואות. אשראי, פיקדונות, חסכונות, משכנתאות, ערבויות, התחייבויות, וכולל פעולות ועסקי תיווך ונאמנות ושליחות המבוצעים ע"י התאגיד. אפילו מוזכר בכל אלו לשון הלוואה או ריבית דריבית, כל אלה יהיו בידי המקבל בתורת עיסקא כתיקון חז"ל. ברווחים מן העיסקא יתחלקו הנותן והמקבל מחצה במחצה בחלקים שווים, ובהפסדים ח"ו ישא הנותן בשני שלישי והמקבל בשליש. ובתכניות ועסקאות שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, תהיה העיסקא כולה בתורת פקדון בלבד בידי המקבל, ועל המקבל תהיה רק אחריות פשיעה וגניבה ואבידה. ובעיסקאות אלו יקבל הנותן שמונים אחוז מן הרווח והמקבל עשרים אחוז.

כל חוב או תשלום שם היה נפרע בתאריך מסוים, לא היו מוסיפים עליו ריבית ו/או הצמדה, וכשמאחרים או מאריכים את מועד התשלום מוסיפים לחוב ריבית ו/או הצמדה מכל סוג שהוא, מתחייב החייב לעשות עיסקא תמורת החוב מיום התאריך המסוים הנ"ל לפי התנאים הנ"ל.

מקבל העיסקא יעסוק בדמי העיסקא בכל עסקי המותרים הבטוחים הקרובים לריוח. בין בנכסי דנידי ובין נכסי דלא נידי, בין בעסקי הקיימים ובין בעסקי שמכאן ולהבא, וכל הרכישות והקניינים נגד דמי העיסקא יעשו לטובת הנותן באופן המועיל ביותר. ומקנה המקבל לנותן חלק בשווי דמי העיסקא בכלל עסקי המותרים באופן המועיל ביותר, ומשתפו בכל פעולותיו הכספיות בוהוה ובמה שישקיע בעתיד, ואפילו במקרה שלוקח מקבל העיסקא שלא למטרות השקעה ומחסר, אלא לתשלום חובות וכדומה, תהיה זכות למקבל בזמן קבלת ענייני הכספים הנ"ל להודיע לנותן או לעדים מה הם נכסיו הקיימים.

על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקא, שאינו נאמן לומר שהפסיד, אלא ע"פ עדים כשרים ונאמנים מוחזקים לכשרים ע"פ דיני ישראל. וזאת, בבית דין רבני. ועל הריוח שאינו נאמן לומר שלא הרויח או כמה הרויח אלא בשבועה חמורה ע"פ דיני ישראל, ואף זאת בבית דין רבני. ואם לא יהיה כשר לשבועה ע"פ דין תורה, יהיו מסמכי המקבל המוסמכים כ"י ביה"ד עדות על גובה הרווחים. וכן יהיה נאמן המקבל שלא הרויח או כמה הרויח ע"פ עדות כשרה ונאמנה ע"פ דיני ישראל. בעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו, תהיה שבועת המתעסק בפועל מועילה כשבועת המקבל עצמו.

אבל מוסכם שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו ברווחים כפי הנהוג בתאגיד, או כפי שהוסכם בניהם, כולל הפרשי הצמדה למיניהם, הטבות ומענקים לאחר נכחי שכר טירחא הנ"ל, אזי יהיה המקבל פטור מחובת ההוכחה ופטור משבועה, ומותר הרווח יהיה שייך לו לבדו.

כמו כן הוסכם, שכל תשלום או הטבה שיינונו לפני ההתעסקות, יחשבו כהקדמת חלק מן הריווחים שע"פ תנאי היתר עיסקא זה, ושם לא יהיו כל כך רווחים לחלק הנותן, יחשבו הם כהקדמת חלק תשלום קרן הנותן שע"פ תנאי היתר עיסקא זה.

מעיינות הדרום - תאגיד המים וביוב אזורי

טל: 08-6227968 | פקס: 1538-6227975 | כיכר ז'בוטינסקי 1 דימונה | info@m-hd.co.il

וכן הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקא חפי התנאים הנ"ל, עד גמר הפירעון.

ומוסכם בזה, שבכל ספק בשטר זה יש לפרשו באופן המקיים את השטר ולא באופן המבטלו, ומוסכם לקבל דעת הפוסקים המקיימים שטר זה.

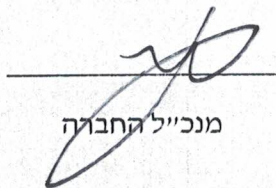
כל זה הוחלט על ידי מכח סמכותי כיו"ר דירקטוריון בהחלטה גמורה ומחייבת, ויש תוקף ועדיפות להחלטה והתחייבות זאת על כל שאר החלטות התאגיד, ואין רשות לאף אחד מפקידי התאגיד בשום דרג שהוא או חברי הנהלת התאגיד, ללוות או להלוות או להתחייב או לקבל התחייבות באופן שיש בו משום איסור ריבית או חשש ריבית או אבק ריבית.

ובפירוש הותנה שאם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל הנותן על ענין היתר עיסקא זה, או שלא יגע בכלל מהו היתר עיסקא, יהיה נוהג בו דין עיסקא כפי תנאי היתר עיסקא זה, מאחר שע"פ ההחלטה דלעיל לא יעסוק התאגיד בשום ענייני כספים שלא ע"פ דין תורה ותיקון חז"ל. וכל המתעסק עם התאגיד ע"פ התקנות וההחלטות הוא מתעסק.

כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה בקאג"ס דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרא והכל נעשה בקנין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר.

וע"ז באעה"ה פעיה"ק מעיינות הדרום ת"ו היום יאטן בשבת ז לחודש טבת שנת חמשת אלפים שבע מאות שבעים ושבע לבי"ע.

בשם תאגיד "מעיינות הדרום"

  
מנכ"ל החברה

מעיינות הדרום בע"מ  
תאגיד מים וביוב אזורי  
ח.פ. 514444736

  
יו"ר הדירקטוריון

ואם יש איזה פרט בנוסח היתר עיסקא זה, שאינו מועיל להתיר איסור ריבית, אין הוא מבטל תוקף העיסקא, אלא תחול העיסקא בלעדיו באופן המועיל ביותר.

מעיינות הדרום - תאגיד המים וביוב אזורי

טל: 08-6227968 | פקס: 1538-6227975 | כיכר ז'בוטינסקי 1 דימונה | info@m-hd.co.il