

היתר עיסקא

ע"פ החלטתי ומכח סמכותי כיו"ר דירקטוריון "מי ברק" תאגיד המים והביוב של עיריית בני ברק, אני החתום מטה מודיע ומתחייב בזה בשם התאגיד, שכל ענייני הכספים שיש בהם איסור רבית או חשש איסור רבית הן מן התורה הן מדרבנן והן אבק רבית אשר יעסוק בהם התאגיד. בין מה שיתן לאחרים ובין מה שיקבל מאחרים, בין אנשים פרטיים ובין חברות או מוסדות או גופים ציבוריים. בין תושבי העיר ובין שאינם תושבי העיר, בין בכסף בין בשוה כסף, בכל סוגי הלוואות. אשראי, פקדונות, חסכונות, משכנתאות, ערבויות, התחייבויות, וכולל פעולות ועסקי תיווך ונאמנות ושליחות המבוצעים ע"י התאגיד. אפילו מוזכר בכל אלו לשון הלוואה או רבית דרבית, כל אלו יהיו בידי המקבל בתורת עיסקא כתיקון חז"ל. ברווחים מן העיסקא יתחלקו הנותן והמקבל מחצה במחצה בחלקים שווים, ובהפסדים ח"ו ישא הנותן בשני שלישי והמקבל בשליש. ובתכניות ועסקאות שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור רבית, תהיה העיסקא כולה בתורת פקדון בלבד בידי המקבל, ועל המקבל תהיה רק אחריות פשיעה וגניבה ואבידה. ובעיסקאות אלו יקבל הנותן שמונים אחוז מן הרווח והמקבל עשרים אחוז.

כל חוב או תשלום שאם היה נפרע בתאריך מסויים, לא היו מוסיפים עליו רבית ו/או הצמדה, וכשמאחרים או מאריכים את מועד התשלום מוסיפים לחוב רבית ו/או הצמדה מכל סוג שהוא, מתחייב החייב לעשות עיסקא תמורת החוב מיום התאריך המסויים הנ"ל לפי התנאים הנ"ל.

מקבל העיסקא יעסוק בדמי העיסקא בכל עסקיו המותרים הבטוחים הקרובים לריוח. בין בנכסי דניידי ובין בנכסי דלא נייד, בין בעסקיו הקיימים ובין בעסקיו שמכאן ולהבא, וכל הרכישות והקניינים נגד דמי העיסקא ייעשו לטובת הנותן באופן המועיל ביותר. ומקנה המקבל לנותן חלק בשווי דמי העיסקא בכלל עסקיו המותרים באופן המועיל ביותר, ומשתפו בכל פעולותיו הכספיות בהווה ובמה שישקיע בעתיד, ואפילו במקרה שלוקח מקבל העיסקא שלא למטרות השקעה ומסחר, אלא לתשלום חובות וכדומה, תהיה זכות למקבל בזמן קבלת ענייני הכספים הנ"ל להודיע לנותן או לעדים מה הם נכסיו הקיימים.

על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקא, שאינו נאמן לומר שהפסיד, אלא ע"פ עדים כשרים ונאמנים מוחזקים לכשרים ע"פ דיני ישראל. וזאת, בבית דין רבני. ועל הרווח אינו נאמן לומר שלא הרויח או כמה הרויח אלא בשבועה חמורה ע"פ דיני ישראל, ואף זאת בבית דין רבני. ואם לא יהיה כשר לשבועה ע"פ דין תורה, יהיו מסמכי המקבל המוסמכים ע"י ביה"ד עדות על גובה הרווחים. וכן יהיה נאמן המקבל שלא הרויח או כמה הרויח ע"פ עדות כשרה ונאמנה ע"פ דיני ישראל. בעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו, תהיה שבועת המתעסק בפועל מועילה כשבועת המקבל עצמו.

אבל מוסכם שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו ברווחים כפי הנהוג בתאגיד, או כפי שהוסכם בניהם, כולל הפרשי הצמדה למיניהם, הטבות ומענקים לאחר ניכוי שכר טירחא הנ"ל, אזי יהיה המקבל פטור מחובת ההוכחה ופטור משבועה, ומותר הרווח יהיה שייך לו לבדו.

כמו כן הוסכם, שכל תשלום או הטבה שינתנו לפני ההתעסקות, יחשבו כהקדמת חלק מן הרווחים שע"פ תנאי היתר עיסקא זה, ושאים לא יהיו כל כך רווחים לחלק הנותן, יחשבו הם כהקדמת חלק תשלום קרן הנותן שע"פ תנאי היתר עיסקא זה.

וכן הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל, עד גמר הפירעון.

ומוסכם בזה, שבכל ספק בשטר זה יש לפרשו באופן המקיים את השטר ולא באופן המבטלו, ומוסכם לקבל דעת הפוסקים המקיימים שטר זה.

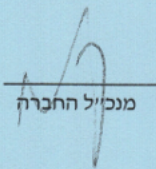
כל זה הוחלט על ידי מכח סמכותי כיו"ר הדירקטוריון בהחלטה גמורה ומחייבת, ויש תוקף ועדיפות להחלטה והתחייבות זאת על כל שאר החלטות התאגיד, ואין רשות לאף אחד מפקידי התאגיד בשום ז'רג שהוא או חברי הנהלת התאגיד, ללוות או להלוות או להתחייב או לקבל התחייבות באופן שיש בו משום איסור רבית או חשש רבית או אבק רבית.

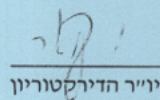
ובפירוש הותנה שאם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן על ענין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מהו היתר עיסקא, יהיה נוהג בו דין עיסקא כפי תנאי היתר עיסקא זה, מאחר שע"פ ההחלטה דלעיל לא יעסוק התאגיד בשום עניני כספים שלא ע"פ דין תורה ותיקון חז"ל. וכל המתעסק עם התאגיד ע"פ התקנות וההחלטות הוא מתעסק.

כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה בקאג"ס דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרא והכל נעשה בקנין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר.

וע"ז באעה"ח פעה"ק בני ברק ת"ו היום 19 בשבת 25 לחודש כסלו שנת חמשת אלפים ושבע מאות ושבעים לב"ע.

בשם תאגיד "מי ברק"


מנכ"ל החברה


יו"ר הדירקטוריון

ואם יש איזה פרט בנוסח היתר עיסקא זה, שאינו מועיל להתיר איסור רבית, אין הוא מבטל תוקף העיסקא, אלא תחול העיסקא בלעדיו באופן המועיל ביותר.

