



יום ... 22.8.1925 (ג' אלול)

## היתר עיסקא

על פי החלטת הנהלת חברת קרדן נדלין יזום ופיתוח בע"מ (להלן החברה) אנו הח"מ מודיעים ומתחייבים זהה בשם החברה על כל סניפיה, לכל המתקשרים עם החברה. כי כל ענייני הכספי והעסקים שיש בהם חשש אי-סור ריבית אשר תடוקם בהם הנהלה לאחרים או יתחייבו הם לה, בין מה שתתקבל מאחרים או תחביבם להם, אף אם מזוכר בהם לשון הלאה או ריבית, יהיו בידי המקבל או החיב [להלן המקבל] בתורת עיסקא כתיקון חכמיינו זכרונם לברכה, וחלקו של המקבל יהיה מחצה מן רווחות, ובഫסיד ישא המקבל שליש והנותן שני שליש, ובאם תעסוק החברה בעסקים שאין בתנאי זה כדי לבטל מהם אי-סור ריבית, יהיו תנאי התעסקות בעסקים אלה בתורת פקדון כלו בידי המקבל, ואחריות המקבל כשומר שכר, ושמוניהם אחוו מהרווח לנוטן.

המקבל, בינו בתורת עיסקא בין בתורת פקדון, ישתח את הנוטן, תמורת דמי העיסקא, על פי שומת בקיימים שהותם קבוע ע"י החברה, בכספי המועיל, בעסקיו ונכסיו המותרים המניבים רווח, בין בנכסי דניידי בין בנכסי דלא נידי, ויעסוק בהם לטובת העיסקא באופן המותר, וכל הרכישות והקניינים ייעשו לטובת הנוטן באופן המותר והיותר מועיל, על פי דין תורה ותיקון חכמיינו זכרונם לברכה. ואפילו אם מתנת העיסקא למטרה מסוימת, ישתח המקבל את הנוטן בעסקיו ונכסיו כב"ל. המקבל לא יהיה נאמן על הפסד הקרון, וכן על גובה או אי הרווח, כי אם על פי הוכחות טובות, או שישבע על כך [המקבל או המתעסק מטעמו] בשבועה חמורה, אלא אם כן יתנו לנוטן עבור חלקו בריווח כפי שisosכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, אז יהיה פטור מחוות ההוכחה, ומותר הרוחה לו לבדוק.

モותנה זהה שכל תשולם או הטבה שנינתן לפני ההתעסקות יהיה על חשבון הרוחה בעיסקא לעתיד, ובמידה שיתברר שעיל פि תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום או בטבה זו, ינוכה התשלום וההטבה מן הקרון.

מוסכם זהה, שאם יש או יהיה איזה חוב עם חשש ריבית, שלא חל עליו בתחילת תנאי היתר עיסקא זה - מיד כשיתאפשר שיחולו עליו תנאי היתר עיסקא אין המקבל חייב בתשלום או בעבור המועיל ביותר למנוע אי-סור ריבית ושאר אי-סורים.

כל זה הוחלט בהנהלת החברה בהחלטה גמורה ומהחייבת על פיה והרשאה שיש לה, ויש תוקף להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות החברה, ואין רשות לאף אחד לפועל בשם החברה שלא על פי תנאי היתר עיסקא זה, והנהלת החברה מצהירה בזה כי שטר זה הינו חלק מההתיקשות החוזית של החברה והמתעסקים עמה, ומהיבב בכל דין משפטו וייהilo לו תוקף על פני כל הסכמים או התחייבויות הנוגדות אותו. וכך אם מאיזו סיבה שהוא לא ידע המ铿בל או הנוטן עניין היתר עיסקא זה, יהיו נוהגים בו כל התנאים הב"ל.

אנחנו מודים בהודאה גמורה שעשינו על הב"ל קניינים המועילים ביותר ובאופן המועיל ביותר מעכשו בבי"ד חשוב שלא כסmeta ודלתא כתופסי דעתורי, וכן הכל ייעשה בקניינים המועילים ביותר ובאופן המועיל ביותר יש איזה פרט בהסכם היתר עיסקא זה שמהמתו נגרם חשש אי-סור ריבית, הרי שלא יתבטל תוקפו של ההסכם, אלא יהול בלעדיו פרט זה באופן היתר מועיל על פי כללי היתר עיסקא של מהר"ם, ושר הפרטים ישארו כפי הנאמר בהיתר עיסקא זה.

באו על החתום בשם מבקר במאיר... 22.8.1925 (ג' אלול)

חותמת + חתימות אסם ופיתוח בע"מ