



יום .....

## היתר עיסקה

על פי החלטת הנהלת חברת **כלכלית ירושלים בע"מ** (להלן "החברה") anno ה'ה"מ מודיעים ומתחייבים בזה בשם החברה על כל סופיה, לכל המתקשרים עם החברה.

כי כל ענייני הכספיים והעסקים שיש בהם חשש אי-סדר ריבית אשר תעסוק בהם החברה, בין מה שתפקידו או תחביבו להם, כולל הקדמת מעות והמתנות מעות וככל כיו"ב, אף אם מזוכר בהם לשון הלואת או ריבית, יהיו ביד המקבל מאחריהם או החביב [להלן המקבל] בתורת עסקאות תיקון חכמיינו זכרונם לברכה, וחלקו של מקבל יהיה מזכה מן הרווח, ובתפסד ישא אלה בתורת פקדון כולו ביד מקבל, ואחריות מקבל כושמר שכר, ושמוניות אותו מושר ריבית, יהיו תנאי הת העסקות בעסקים בנייתן בתורת עסקאות ובינן בהתורת פקדון כולו, כוללות אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם מקבל.

כל חוב או תשלום שם היה נפרע בחאריך מסויים, לא הוא מוסיפים עליו ריבית ו/או הצמדה, וכשהמאחרים או מאריכים את מועד התשלום מוסיפים לחוב ריבית ו/או הצמדה מכל סוג שהוא, יהיה חוב זה ביד החביב בתורת עסקאות, מיום התאריך המסויים הב"ל, לפי התנאים הנ"ל.

ה מקבל, בין בתורת עסקאות בין הנוטן, תמורה דמי העיסקה, על פי שומת בקיימות שהוותם תקבע ע"י החברה, בגין המועיל, בעסקיו ובכיסיו המותרים שאין חשש אי-סדר בחזקתם המוגבלים רווח, ושיכול הנוטן לזכות בהם, בין בנכסי דניידי, ויעסוק בהם לטובה העיסקה באופן המותר, וכל הרפישות והקניינים יחולו לטובה הנוטן באופן המותר והיותר מועיל, על פי דין תורה ותיקון חכמיינו זכרונם לברכה. ואפי' אם תינתן העיסקה למטרה מסוימת, ישוף מקבל את הנוטן בעסקיו ובכיסיו נב"ל.

ה מקבל לא יהיה נאמן על הפסד הקרון, וכן על גובה הרווח או אי הרווח, כי אם על ידי שבואה תמורה [של מקבל או המתעסם מטעמו], ואם זה לא יתאפשר – הנאנמות תהיה על פי מה שייקבע ע"י ביה"ד לפי שקול דעתו באופן המותר.

אם מגמתה מותנה, שאם מקבל יתן עבור תלקו ברווח כפי שהוסכם בינויהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהם, ובמקרה של אג"ה שהחברה הגיפה או תגפיך – אם החברה תנתן למשקיעים כפי תנאי התקauf ועפ"י כללי הרשות לנוי"ע, או יהא מקבל [הינו החברה במקרה של אג"ה] פטור מכל תשלום נוסף ומכל חובת הוכחה, כי גם אם קיים יתרה רווח מעבר להב"ל, הרי מותר הרווח למקבל לבדוק.

מותנה בהזהר שבל תשלום או הטבה שניתנו לפני התעסקות יהיה כתשולם על החשבון באופן המותר, ובמידה שתבהיר שעיל פי תנאי העסקאות אין מקבל חייב בתשלום או בהטבה זו, יחשבו התשלום והטבה כפרעון מהקרן. מוסכם בהזהר, שאם יש או יהיה איזה חוב עם חשש ריבית, שלא תל עליו בתחילת תנאי היתר עסקאות זה – מיד כשהיא אפשרה שיחולו עליו תנאי היתר עסקאות זה, יחולו הם עליו על חלק המותר בגביה באותו זמן, ובאופן ובכנים המועיל ביותר למנוע אי-סדר ריבית ושאר אי-סדרים. ומהזמן הזה יהיה הנוטן שותף בעסקי ובכיסי מקבל בגין המועיל כפי כל התנאים הב"ל, וה מקבל יעסוק בתורת עסקאות.

וכן הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, או תמשיך העסקאות לפי התנאים הב"ל, עד גמר הפירעון. כל זה הוחלט בהנהלת החברה בהלהה גמורה ומחivate על פי זה והרשאה שיש לה, ויש חוקף להחלטה והתחייבות זו ככל שאור תקנות החברה, ואין רשות לאף אחד לפעול בשם החברה שלא על פי תנאי היתר עסקאות זה, והנהלת החברה מצהירה בהזאת שטר זה הינו חלק מהתקשרות החזיות של החברה והמתעסקים עמה, ומחייב בכל דין משפטו וייחיה לו תוקף על פניו כל הסכמיים או הת.hibernateויות הבוגרות אותה. ואף אם מאיזו סיבה שטייה לא ידע מקבל או הנוטן עניין היתר עסקאות זה, יהיו נוהגים בו כל התנאים הב"ל.

אנחנו מודים בהודאה גמורה שעשינו על הב"ל קביניטים המועילים ביותר ובאופן מעכשו בו ב"ד חשוב דלא כאסמכתה ודלא כטופסי דשטרי, וכן הכל ייעשה בקביניטים המועילים ביותר ובאופן המועיל ביותר, ובכל ספק בשטר זה יש לפרשו באופן המקיים את השטר ולא באופן המבטלו, ואם יש איזה פרט בסכם היתר עסקאות זה שלא חל, או שighetנו נארם חשש אי-סדר ריבית, הרי שלא יתבטל תוקפו של ההסכם, אלא יחול בלעדיו פרט זה באופן היתר מועיל ע"פ כללי היתר עסקאות זה, ושאר הפרטים ישארו כפי הנאמר בהיתר עסקאות זה.

באנו על החתום בשם החברה בתאריך

חתימות וחותמת לכלכלית ירושלים בע"מ