

## היתר עיסקא

על פי החלטת הנהלת חברת הדר הפודים בע"מ, חברת "דלי-שת", קייטרינג "רננים" (להלן החברה), אנו הח"מ מודיעים ומתחייבים בזה בשם החברה על כל סניפיה, לכל המתקשרים עם החברה.

כי כל עניני הכספים והעסקים שיש בהם חשש איסור ריבית אשר תעסוק בהם החברה, בין מה שתתן לאחרים או יתחייבו הם לה, בין מה שתקבל מאחרים או תתחייב להם, כולל הקדמת מעות והמתנת מעות וכל כיוצ"ב, אף אם מוזכר בהם לשון הלוואה או ריבית, יהיו ביד המקבל או החייב [להלן המקבל] בתורת עיסקא כתיקון חכמינו זכרונם לברכה, וחלקו של המקבל יהיה מחצה מן הרווח, ובהפסד ישא המקבל שלישי והנותן שני שלישי. אם תעסוק החברה בעסקים שאין בתנאי זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, יהיו תנאי ההתעסקות בעסקים אלה בתורת פקדון כולו ביד המקבל, ואחריות המקבל כשומר שכר, ושמונים אחוז מהרווח לנותן. אחריות המקבל בחלק הפקדון, בין בניית בתורת עיסקא ובין בניית בתורת פקדון כולו, כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקבל.

כל חוב או תשלום שאם היה נפרע בתאריך מסויים, לא היו מוסיפים עליו רבית ו/או הצמדה, וכשמאחרים או מאריכים את מועד התשלום מוסיפים לחוב רבית ו/או הצמדה מכל סוג שהיא, יהיה חוב זה ביד החייב בתורת עיסקא, מיום התאריך המסויים הנ"ל, לפי התנאים הנ"ל.

המקבל, בין בתורת עיסקא בין בתורת פקדון, ישתף את הנותן, תמורת ובשיווי דמי העיסקא, על פי שומת בקיאים שזהותם תקבע ע"י החברה, בקנין המועיל, בעסקיו ונכסיו המותרים שאין חשש איסור בהחזקתם המניבים ו/או הצפויים להניב רווח [כולל תשלום שכירות ע"י המקבל בעצמו], ושיכול הנותן לזכות בהם באופן שאין איסור ריבית, בין בנכסי דניידי בין בנכסי דלא נייד, ויעסוק בהם לטובת העיסקא או הפקדון באופן המותר, וכל הרכישות והקנינים יחולו לטובת הנותן באופן המותר והיותר מועיל, על פי דין תורה ותיקון חכמינו זכרונם לברכה. ואפילו אם תינתן העיסקא למטרה מסוימת, ישתף המקבל את הנותן בעסקיו ונכסיו כנ"ל.

המקבל לא יהיה נאמן על הפסד הקרן, וכן על גובה הרווח או אי הרווח, כי אם על ידי שבועה חמורה [של המקבל או המתעסק מטעמו], ואם זה לא יתאפשר – הנאמנות תהיה על פי מה שייקבע ע"י ביה"ד לפי שקול דעתו באופן המותר.

אמנם מותנה, שאם המקבל יתן לנותן עבור חלקו ברווח כפי שהוסכם ו/או שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהן, אז יהא המקבל פטור מכל תשלום נוסף ומכל חובת הוכחה, כי גם אם קיים יתרת רווח מעבר להנ"ל, הרי מותר הרווח למקבל לבדו.

מותנה בזה שכל תשלום או הטבה שינתן לפני ההתעסקות יהיה כתשלום על החשבון באופן המותר, ובמידה שיתברר שעל פי תנאי העיסקא או הפקדון אין המקבל חייב בתשלום או בהטבה זו, יחשבו התשלום וההטבה כפרעון מהקרן.

מוסכם בזה, שאם יש או יהיה איזה חוב עם חשש ריבית, שלא חל עליו בתחילה תנאי היתר עיסקא זה - מיד כשיתאפשר שיחולו עליו תנאי היתר עיסקא זה, יחולו הם עליו על החלק המותר בגבייה באותו זמן, באופן המועיל ביותר למנוע איסור ריבית ושאר איסורים. ומהזמן הזה יהיה הנותן שותף בעסקי ונכסי המקבל [בהנאת מחילת המלוה ו/או בשאר קנין המועיל] כפי כל התנאים הנ"ל, והמקבל יעסוק בהם בתורת עיסקא או פקדון.

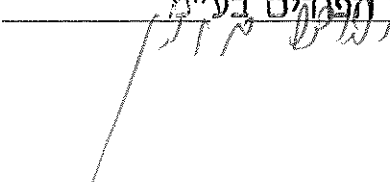
וכן הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל, עד גמר הפירעון.

כל זה הוחלט בהנהלת החברה בהחלטה גמורה ומחייבת על פי כח והרשאה שיש לה, ויש תוקף להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות החברה, ואין רשות לאף אחד לפעול בשם החברה שלא על פי תנאי היתר עיסקא זה, והנהלת החברה מצהירה בזה כי שטר זה הינו חלק מההתקשרות החוזית של החברה והמתעסקים עמה, ומחייב בכל דיון משפטי ויהיה לו תוקף על פני כל הסכמים או התחייבויות הנוגדות אותו. ואף אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן ענין היתר עיסקא זה, יהיו נוהגים בו כל התנאים הנ"ל.

החברה מאשרת להתקשר בהיתר עיסקא זה גם באופן אישי עם כל המעוניין בכך, באמצעות רישום במכון היתר עיסקא למהדרין ועפ"י הוראות המכון, וכן באמצעות והוראות כל אתר אחר אשר מתפעל ו/או יתפעל הסדר כזה.

אנחנו מודים בהודאה גמורה שעשינו על הנ"ל קנינים המועילים ביותר ובאופן המועיל ביותר מעכשיו בבי"ד חשוב דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי, וכן הכל ייעשה בקנינים המועילים ביותר ובאופן המועיל ביותר, ובכל ספק בשטר זה יש לפרשו באופן המקיים את השטר ולא באופן המבטל, ואם יש איזה פרט בהסכם היתר עיסקא זה שלא חל, או שמחמתו נגרם חשש איסור ריבית, הרי שלא יבטל תוקפו של ההסכם, אלא יחול בלעדי פרט זה באופן היותר מועיל ע"פ כללי היתר עיסקא זה, ושאר הפרטים ישארו כפי הנאמר בהיתר עיסקא זה.

באנו על החתום בשם החברה בתאריך.....ל' תשרי.....ל' ע"ת

חתימות וחוקמת הדר הפודים בע"מ  


היתר עיסקא כללי

חתימת ידי דלמטה תעיד עלי או עלינו הח"מ כמאה עדים כשרים ונאמנים שאנו מודיעים בזה שכל עסקי ממונות שלנו וכל עניני משא ומתן שיש בהם חשש רבית דאורייתא או דרבנן הכל יחול מעתה אך ורק על פי היתר עיסקא שנבאר באופן המועיל מדין תורה ותקנת חז"ל.

שורש ההסכמה והתחייבות שבשטר עיסקא זאת הוא שכשאנו מלוין לאחרים או בינינו לבין עצמנו או במשא ומתן או שמתחייבים לנו באיזה צורה שהיא ואנו הסכמנו לתנאים שיש בו איסור רבית, אנו מודיעים ומתחייבים בזה שכוונתנו תמיד בזה שכל מי שנתחייב לשלם יותר נתחייב להשקיע המעות או הסחורה שמקבל מאתנו בעסקים טובים ומובחרים.

ואם נקצוץ שלא בשעת מתן מעות או שיוציא מהמעות או מהעסקים לצרכיו ולשלם חובותיו או שיעשה בהם עסק שיש בו חשש איסור ישתף אותנו מומן שהוא ואילך בשאר עסקיו או בכל דבר שהוא השקעה טובה שאין בהם חשש איסור ושאפשר להשתתף, ובאם לא יהיו לו עסקים והשקעות או שלא יהיה קנין המועיל או שהעסקים והשקעות שישתף אותנו אינם טובים כ"כ ויודמנו לו לאחמ"כ עסקים טובים אז ישתף אותנו בעסקים טובים ההם, ויהיה בידו בתורת פיקדון והוא בכל אלו רק שומר שכר, ובמקום שצריך ליתן שכר טרחו יקבל אחוז אחד בשכרו, והסכום שאנו דורשים היינו מפני שאנו משערים שהריווח עבורנו בעסקים כהסכום שקצבנו.

ואם יטען שהפסיד בהם ח"ו אנו מפסידים גם מהקרן, אבל נאמנות שלו יהיה כתיקון מהר"ם כדת, והיינו שעליו להביא על זה שני עדים כשרים ונאמנים, ואם יטען שלא השקיע המעות ולא היה לו שום עסקים וגם אח"כ לא השקיע עבורנו או שיטען שלא הרוויח או של עלה כ"כ ריווח, חייב לשבע שכן הוא כדבריו בבי"ד שיקבלו שבועתו, וכל השומות יהיו כמו שיקבעו בבי"ד, ואף אם נראה כעין אומדנא שלא הרוויח אנו דורשים בירור גמור דווקא שישבע שלא הרוויח, וכל זמן שלא נשבע עליו לשלם הרבית או קנס שקצצנו, שבעצם הכוונה לריווח משוער מעסקים שאנו תולים שהרוויח במעותינו או מהעסקים שזכינו ויתר הריווח משיעור הקצבה שייך לו.

וכשאנו לווין או מתחייבים או בכל עסקי משא ומתן ומתנים לתנאים שיש בהם איסור רבית, אנו מודיעים בזה שאין כוונתנו לריבית אלא שנקבל המעות או הסחורה בתורת עיסקא או שנוכח עסקים להמלווה ולמי שהתחייבנו, הכל בדרך שהבאנו למעלה, וכן תנאי תשלומי רווחים ונאמנות יהיה כנ"ל.

ואנו מגלים את דעתנו שאם יש אילו אופנים שבעיסקא בדרך הנ"ל שאינם מועילים ויש בהם איסור רבית או התשלום על פי שטר זה שהחייב מעיקרא בדרך קנס, ואם גם אז אסור יהיה כל העיסקא בהיתר עיסקא דמהר"ם (מובא בנחלת שבעה סי' מ') והמתעסק יקבל אחוז אחד מהרווחים בשכר טרחו, ואם לא מועיל יחול בהנוסח היותר טוב בספר חכמת אדם, ויקבל אחוז אחד מרווחים בשכר טרחו, ובמקום שצריך יותר שכר טרחו יקבל שכרו כתיקון חז"ל.

ואף במקום שההית"ע שלנו מועיל רק למקצת פוסקים ולשיטתם חייב לשלם, מכל מקום רצוננו לשלם הכל כפי שהתחייבנו בכדי לצאת ידי שמים שלא להימנע לשלם חוב לשיטת המחייבים, ואם בכל אופן יש ח"ו פעם שיש עוד איסור רבית אנו מגלים דעתנו שהעיסקא או ההתחייבות בטלה ומבוטלת שאינה אלא בטעות ואין רצוננו בשום ריבית.

ומעתה בשטר עיסקא זאת שהוא כתקנון לכל עסקים שלנו, כל זכותי וחייבי שטר עיסקא זאת מגיע לכל אחד אף שאינו יודע שחתמנו בשטר עיסקא או שאינו מבין כלל עניין או תוכן שטר עיסקא זאת, וכן אין בכוחנו לטעון שלא ידענו או שלא הבנו תוכן השטר, רק נקיים הכל כפי שמבואר בשטר זה, ואנו מאשרים שאף אם מדינא דמלכותא אין לשטר זה תוקף מותרים אנו בזה על כל זכות שמגיע לנו מחוקי המלכות או ממשלה, ואף אם יש פרטים בשטר דלא מועיל מכל מקום לאופן שמועיל לזה השטר עיסקא יועיל, וקנין שאינו מועיל לא יבטל המועיל, וכל גילוי דעת התחייבות או הודעה מפורשת מצידנו שהיא נגד הודעה זאת בין בשטר בין בעל פה בטל ומבוטל, דכל זמן שלא מזכיר בתוכו ביטול שטר זה, שטר זה לכד שריר וקיים.

וכשנעשה לאיזה עסק שטר עיסקא מיוחד ולא חל כדין, או לצד השני יש שטר עיסקא רק לא חל לעיסקא שלנו עמו כדין, או חל על פי תנאי שטר עיסקא זאת.

ובמקום שמועיל מדין תורה אנו דורשים ומסכימים שאף חייבנו או החייבים לנו מקודם ובאיסור רבית יחולו מכאן והלאה אך ורק כפי שטר עיסקא זאת והיינו בהיתר כפי דין תורתנו הקדושה.

כל זה נעשה כחומר שטרות דנהיגין בישראל העשויין כתקנת חז"ל דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי בביטול כל מודעות ומודעי מודעות בקנין אגב סודר בפני בי"ד חשוב באופן המועיל עפ"י תורתנו הקדושה ותקנת חז"ל, והכל שריר וקיים.

באנו / באתי על החתום בחתימת ידי/נו כמאה עדים ביום... לחודש... שנת...

נאום: חברת חזקת חפזים בע"מ נאום: ישראל נאום: ישראל  
 חתימת עושי השטר

ואנו ליתר שאת ולפרסומי מלתא קנינא מיניה לכל הנ"ל במנא דכשר למיקנא ביה ומאשרים חתימת/תם והכל שריר וקיים.

נאום: ישראל נאום: ישראל נאום: ישראל  
 חתימת הרבנים בי"ד